

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/2026/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ
Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Nghị định số 23/2015/NĐ-CP của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 07/2025/NĐ-CP, Nghị định số 280/2025/NĐ-CP;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 8598/TTr-STP ngày 26 tháng 12 năm 2025 và Công văn số 2796/STP-BTTP ngày 20 tháng 3 năm 2026;

Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định về việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 1. Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch

Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch quy định tại điểm d, đ, e, g, h, i khoản 1 Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 280/2025/NĐ-CP) từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã (theo Phụ lục đính kèm Quyết định này) sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 27 tháng 4 năm 2026

2. Bãi bỏ toàn bộ các văn bản sau:

a) Quyết định số 31/2011/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thẩm quyền chứng thực hợp đồng, giao dịch trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Quyết định số 17/2013/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực hợp đồng, giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

c) Quyết định số 36/2013/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc bổ sung điểm c khoản 2 Điều 1 Quyết định số 17/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực hợp đồng, giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

d) Quyết định số 41/2015/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương sửa đổi, bổ sung Quyết định 17/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực hợp đồng, giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương, đã được bổ sung bởi Quyết định 36/2013/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2013.

Điều 3. Điều khoản chuyển tiếp

Đối với các hồ sơ yêu cầu chứng thực giao dịch của cá nhân, tổ chức đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận hồ sơ hợp lệ trước khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp tục giải quyết theo quy định pháp luật.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tư pháp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, các tổ chức hành nghề công chứng, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Bảy

Phụ lục
DANH SÁCH ĐỊA BÀN CẤP XÃ THỰC HIỆN CHUYỂN GIAO
THẨM QUYỀN CHỨNG THỰC GIAO DỊCH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

Stt	Địa bàn cấp xã	Stt	Địa bàn cấp xã	Stt	Địa bàn cấp xã
1	Phường Tân Định	39	Phường Thới Hòa	77	Phường Cát Lái
2	Phường Bến Thành	40	Phường Tân Phước	78	Phường Bình Trưng
3	Phường Cầu Ông Lãnh	41	Phường Phước Thắng	79	Phường An Khánh
4	Phường Bàn Cờ	42	Phường Sài Gòn	80	Phường Đông Hòa
5	Phường Nhiêu Lộc	43	Phường Xóm Chiếu	81	Phường Dĩ An
6	Phường Khánh Hội	44	Phường An Đông	82	Phường Phú Lợi
7	Phường Vĩnh Hội	45	Phường Tân Mỹ	83	Phường Bình Dương
8	Phường Chợ Quán	46	Phường Vườn Lài	84	Phường Tam Thẳng
9	Phường Chợ Lớn	47	Phường Hòa Hưng	85	Phường Rạch Dừa
10	Phường Bình Tây	48	Phường Minh Phụng	86	Phường Vũng Tàu
11	Phường Bình Tiên	49	Phường Thới An	87	Phường Bà Rịa
12	Phường Phú Lâm	50	Phường An Phú Đông	88	Xã Tân Vĩnh Lộc
13	Phường Phú Định	51	Phường Bình Hưng Hòa	89	Xã Tân Nhựt
14	Phường Hòa Bình	52	Phường Bình Thạnh	90	Xã Bình Khánh
15	Phường Tân Thới Hiệp	53	Phường Thạnh Mỹ Tây	91	Xã Cần Giờ
16	Phường Bình Trị Đông	54	Phường Hạnh Thông	92	Xã Củ Chi
17	Phường Bình Lợi Trung	55	Phường Cầu Kiệu	93	Xã Phú Hòa Đông
18	Phường Đức Nhuận	56	Phường Tân Bình	94	Xã Đông Thạnh
19	Phường Phú Nhuận	57	Phường Tân Sơn Nhì	95	Xã Bà Điểm
20	Phường Tân Sơn	58	Phường Phú Thọ Hòa	96	Xã Bắc Tân Uyên

Stt	Địa bàn cấp xã	Stt	Địa bàn cấp xã	Stt	Địa bàn cấp xã
	Hòa				
21	Phường Tân Sơn Nhất	59	Phường Hiệp Bình	97	Xã Phú Giáo
22	Phường Tân Hòa	60	Phường Tăng Nhơn Phú	98	Xã Bàu Bàng
23	Phường Tân Sơn	61	Phường Lái Thiêu	99	Xã Thanh An
24	Phường Phú Thạnh	62	Phường Thuận Giao	100	Xã Dầu Tiếng
25	Phường Long Trường	63	Phường Thủ Dầu Một	101	Xã Châu Pha
26	Phường Phước Long	64	Phường Hòa Lợi	102	Xã Long Hải
27	Phường Tân Đông Hiệp	65	Phường Tây Nam	103	Xã Hòa Hội
28	Phường An Phú	66	Phường Bến Cát	104	Xã Tân An Hội
29	Phường Bình Hòa	67	Phường Phú Mỹ	105	Xã Hóc Môn
30	Phường Thuận An	68	Phường Tân Thành	106	Xã Phước Hòa
31	Phường Phú An	69	Phường Xuân Hòa	107	Xã Long Điền
32	Phường Long Nguyên	70	Phường Tân Hưng	108	Xã Đất Đỏ
33	Phường Vĩnh Tân	71	Phường Chánh Hưng	109	Xã Hồ Tràm
34	Phường Bình Cơ	72	Phường Phú Thọ	110	Xã Nhà Bè
35	Phường Tân Uyên	73	Phường Đông Hưng Thuận	111	Xã Bình Hưng
36	Phường Tân Hiệp	74	Phường An Lạc	112	Xã Ngãi Giao
37	Phường Tân Khánh	75	Phường Gò Vấp		
38	Phường Tam Long	76	Phường Thủ Đức		