

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 4317/UB-KT

Xác định phạm vi quy hoạch không bán nhà thuộc quyền quản lý của Nhà nước

*TP.Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 9 năm 1994*

Kính gửi :

- Sở Nhà đất
- Kiến trúc sư trưởng thành phố
- UBND các Quận, Huyện

Thực hiện điều 5 trong nghị định 61/CP ngày 05/7/1994 của Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban nhân dân thành phố xác định các loại nhà thuộc sở hữu Nhà nước không bán để làm nhà ở nằm trong quy hoạch sẽ cải tạo xây dựng lại theo những nguyên tắc sau :

1/ Toàn bộ nhà nằm trong những ô phố dự kiến quy hoạch xây dựng lại ở khu trung tâm thành phố hoặc các trung tâm khu vực thuộc các quận, huyện, bao gồm :

- Những ô phố đã có hoặc đang có khả năng lập dự án đầu tư xây dựng lớn.
- Những ô phố dự kiến bố cục xây dựng lại theo quy hoạch của các quận, huyện và một số khu vực của thành phố.
- Những ô phố chịu ảnh hưởng trực tiếp của những dự án đầu tư lớn (dự án không chiếm hết cả ô phố, nhưng có khả năng phát triển sau này).

2/ Toàn bộ nhà mặt tiền nằm trên những tuyến đường đã có dự kiến quy hoạch chỉnh trang cải tạo, bao gồm :

- Các tuyến đường chính của khu trung tâm thành phố.
- Các tuyến đường chính của quận, huyện.

3/ Toàn bộ nhà nằm trong lộ giới của tất cả các tuyến đường thành phố, và nhà nằm trên các đường dự phóng và phạm vi quy hoạch các nút giao thông.

4/ Toàn bộ nhà nằm trong phạm vi 20m cách bờ kinh của các kênh rạch trong nội thành.

5/ Toàn bộ nhà nằm trong phạm vi bảo vệ cảnh quan bờ sông và các khu di tích lịch sử, bảo tồn kiến trúc, khu vực phải bảo vệ an ninh và quốc phòng.

Ủy ban nhân dân thành phố giao nhiệm vụ cho Kiến trúc sư trưởng thành phố làm đầu mối phối hợp với Sở Nhà đất và Ủy ban nhân dân các quận, huyện nghiên cứu xác lập ngay các khu vực quy hoạch theo nguyên tắc nêu trên để trình Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố xét duyệt trước 20/10/1994.-

***Nơi nhận :***

- Như trên
- TT.TB : CT, PCT/QLĐT
- TTUB : C, PVP/QLĐT
- Khối QLĐT
- Lưu

V.30b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Việt Thanh**