

Số : 4172/UB-QLĐT  
V/v điều chỉnh một số quy định của  
quy trình bán nhà ở ban hành kèm  
theo QĐ số 7805/QĐ-UB-QLĐT  
ngày 18/11/1995.

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 29/ 10/1997*

Kính gửi : - Sở Nhà đất thành phố  
- Sở Tài chính thành phố  
- Hội đồng Bán nhà ở TP  
- Hội đồng Bán nhà ở Quận khu 7  
- Chủ tịch UBND các Quận, Huyện  
- Hội đồng Bán nhà ở các Quận, Huyện  
- Các đơn vị quản lý và kinh doanh nhà  
của thành phố và các Quận, Huyện.

Xét báo cáo và kiến nghị của Hội đồng Bán nhà ở thành phố tại công văn số 1351/HĐBNƠ-TP ngày 13/10/1997, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau :

- Giao cho Sở Nhà đất thành phố hướng dẫn Hội đồng Bán nhà ở thành phố, Hội đồng Bán nhà ở Quận khu 7 và Hội đồng Bán nhà ở các quận, huyện sắp xếp bộ máy và quy định các thủ tục hợp lý trong công tác bán nhà ở theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Chỉ thị số 30/CT-UB-QLĐT ngày 25/9/1997, để đẩy nhanh tiến độ bán nhà.

- Giao cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện ký quyết định bán nhà ở và chuyển quyền sử dụng đất ở đối với nhà do Hội đồng Bán nhà ở quận, huyện thực hiện bán, sau khi đã được Hội đồng Bán nhà ở thành phố kiểm tra về pháp lý và kỹ thuật theo tinh thần chỉ đạo của Thông báo số 85/TB ngày 4/8/1997 của Văn phòng Chính phủ. Thời gian thực hiện từ 01/11/1997.

- Giao cho Sở Tài chính nghiên cứu hướng dẫn sử dụng phí bán nhà phù hợp với quy trình bán nhà hiện nay.

- Nhà do Công ty Quản lý kinh doanh nhà thành phố và Hội đồng Bán nhà ở Quận khu 7 lập hồ sơ bán vẫn do Ủy ban nhân dân thành phố ký quyết định.

- Các quy định của quy trình bán nhà đã ban hành kèm theo Quyết định số 7805/QĐ-UB-QLĐT ngày 18/11/1995 không trái với Chỉ thị số 30/CT-UB-QLĐT ngày 25/9/1997 và nội dung chỉ đạo tại văn bản này giữ nguyên không thay đổi./.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
K/T CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hùng Việt**