

Số : 3664/UB-QLĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27/ 9/1997

Về việc chỉ đạo giải quyết các vướng  
mắc trong việc cấp giấy chứng nhận  
QSHNƠ-QSDĐỒ đối với nhà mua  
trả góp sau ngày 30/4/1975.

Kính gửi : - Sở Nhà đất thành phố  
- Sở Địa chính thành phố  
- Kiến trúc sư Trưởng thành phố  
- Cục Thuế thành phố  
- UBND các Quận-Huyện.

Xét báo cáo và kiến nghị của Sở Nhà đất tại công văn số 13413/CV-ĐBN ngày 21/7/1997, về việc xin ý kiến chỉ đạo giải quyết các vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với nhà mua trả góp sau 30/4/1975. Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau :

1. Đối với các khu nhà bán trả góp chưa đóng tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất theo quy định của Nghị định số 45/CP ngày 03/8/1996 của Chính phủ với giá đất tại thời điểm giao đất, cụ thể :

- Trước ngày 18/12/1980 : không thu.
- Từ 18/12/1980 đến 15/10/1993 : Thu 20% tiền sử dụng đất.
- Sau ngày 15/10/1993 : Thu 100% tiền sử dụng đất.

2. Về qui hoạch và xây dựng :

Tại thời điểm khởi công xây dựng công trình, trường hợp địa điểm xây dựng chưa có qui hoạch hoặc đã có qui hoạch, khi công bố qui hoạch mới, thì áp dụng các hình thức xử lý đền bù giải tỏa như các loại nhà dân khác theo quy định.

3. Về việc tách giấy phép xây dựng và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho từng căn hộ trong khu nhà xây dựng tập trung, thực hiện theo quy định của Ủy ban nhân dân thành phố tại văn bản số 1406/UB-QLĐT ngày 30/5/1995.

4. Giao Sở Nhà đất hướng dẫn thủ tục và thụ lý hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thành phố ký cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho người mua nhà trả góp sau 30/4/1975 theo quy định./.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
K/T CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hùng Việt**