

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3062/UB-QLĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 1995

V/v xử lý những tồn tại diện nhà  
cải tạo, vắng chủ.

Kính gửi : - Sở Nhà đất Tp  
- UBND các Quận, Huyện  
- Văn phòng Tiếp dân TP  
- Thanh tra thành phố.

Căn cứ Quyết định số 297/CT ngày 02 tháng 10 năm 1991 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng về việc giải quyết một số vấn đề về nhà ở.

Trong khi chờ Chính phủ chỉ đạo giải quyết những tồn tại thuộc diện nhà vắng chủ, nhà cải tạo tư sản thương nghiệp, cải tạo nhà đất cho thuê và các trường hợp khác (kể cả đất đai) do Nhà nước đang trực tiếp quản lý sử dụng hoặc đã bố trí cho các đối tượng khác sử dụng, nay có đơn của các chủ sở hữu cũ xin lại. Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo giải quyết như sau :

1- Tạm ngưng xem xét và tiếp nhận đơn khiếu nại xin lại nhà, đất thuộc các diện nêu trên, chờ chủ trương của Chính phủ.

2- Tạm ngưng trả lại nhà, đất đã có quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố, quận, huyện và các ngành chức năng của thành phố nhưng chưa thực hiện.

3- Đối với các trường hợp cá biệt nêu trên thực sự không còn nhà ở (trừ trường hợp đã có nhà ở nhưng đã bán hoặc cho thuê) hiện đang tạm trú tại thành phố ít nhất 5 năm và trước 30/4/1975 có hộ khẩu tại thành phố được giải quyết như sau :

- Giao Sở Nhà đất phối hợp với Ủy ban nhân dân quận, huyện và ngành chức năng xác minh từng hoàn cảnh cụ thể, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xét cho họ thuê một chỗ ở để ổn định cuộc sống.

4- Giao Sở Nhà đất, Ủy ban nhân dân quận, huyện và các ngành chức năng của thành phố căn cứ vào nội dung công văn này giải thích cho những người có đơn khiếu nại xin lại nhà, đất thuộc diện nêu trên.-

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

Nơi nhận :

- Như trên
- Văn phòng Chính phủ
- Bộ Xây dựng
- Thanh tra Nhà nước
- TT/TU-Chủ tịch HĐND.TP

**K/T CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Viết Thanh**

- TTUB:CP, các PCT,UV/CT
- VP,Đoàn Đại biểu Quốc hội TP
- Viện KSND.TP-Tòa án ND.TP
- Sở Địa chính thành phố
- VPUB:CVP,PVP/KT, NC
- Khối QLĐT,NC, Tổ Cải tạo
- Lưu.