

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 3022/UB-QLĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 1995

V/v xử lý kho bãi cho thuê lại.

**Kính gửi : - Sở Nhà đất
- Sở Tài chính
- Cục Thuế TP
- Công ty kho bãi TP**

Căn cứ Chỉ thị số 21/CT-UB-QLĐT ngày 10/5/1995 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấn chỉnh công tác quản lý sử dụng kho bãi thuộc sở hữu nhà nước do các cơ quan đơn vị thành phố quản lý;

Căn cứ quyết định số 5013/QĐ-UB-QLĐT ngày 10/7/1995 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc qui định giá biểu cho thuê kho bãi thuộc sở hữu nhà nước tại thành phố Hồ Chí Minh;

Xét báo cáo và kiến nghị của Cục Thuế thành phố (tại công văn số 2702/CT.Ng ngày 2/8/1995) và của Sở Nhà đất (tại công văn số 1001/CV.KTTC ngày 31/8/1995 về việc quản lý thu thuế đối với hoạt động cho thuê kho bãi.

Căn cứ các qui định hiện hành về quản lý vốn đối với các doanh nghiệp nhà nước và cho người nước ngoài thuê nhà;

Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo :

1/ Xác định chức năng kinh doanh kho bãi thuộc sở hữu nhà nước của Công ty kho bãi thành phố.

Các đơn vị hoặc cá nhân đang sử dụng kho bãi thuộc sở hữu nhà nước dưới hình thức ký hợp đồng thuê với Công ty kho bãi hoặc được Ủy ban nhân dân thành phố quyết định giao tài sản cố định để phục vụ sản xuất kinh doanh, không có chức năng kinh doanh kho bãi. Nhà nước thu hồi các kho bãi mà đơn vị hoặc cá nhân quản lý không có nhu cầu sử dụng cho sản xuất, kinh doanh, đang bỏ trống, cho thuê lại, gây lãng phí tài sản công, thất thu ngân sách nhà nước.

2/ Giao Công ty kho bãi thành phố hủy hợp đồng thuê kho bãi đã ký với các đơn vị hoặc cá nhân không sử dụng mà cho thuê lại kho bãi. Công ty Kho bãi thành phố trực tiếp ký hợp đồng cho thuê kho bãi với đơn vị hoặc cá nhân đang sử dụng do việc thuê lại.

3/ Các kho bãi có quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố giao tài sản cố định cho đơn vị doanh nghiệp nhà nước nhưng không có nhu cầu sử dụng bỏ trống, cho thuê lại... Đoàn kiểm tra kho bãi thành phố, Sở Nhà đất báo cáo trình Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi tài sản để giao lại cho Công ty kho bãi thành phố quản lý thực hiện chức năng kinh doanh kho bãi.

4/ Các đơn vị đã ký hợp đồng thuê kho bãi với giá thỏa thuận theo hợp đồng kinh tế trước đây, nay thuê tiếp với Công ty Kho bãi cũng theo giá thỏa thuận nhưng không thấp hơn mức giá tối thiểu qui định tại điều 2 của bảng qui định ban hành kèm theo quyết định số 5013/QĐ-UB-QLĐT ngày 10/7/1995 của Ủy ban nhân dân thành phố là 20.000 đ/m²/tháng cho diện tích kho và 3.000 đ/m²/tháng cho diện tích bãi.

Đối với các đơn vị thực sự là Hợp tác xã thuộc hệ thống Hợp tác xã mua bán và Hợp tác xã ngành nghề khác được áp dụng giá thuê kho bãi như các doanh nghiệp nhà nước.-

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Chủ tịch

Trương Tấn Sang

Nơi nhận :

- Như trên
- Văn phòng CP
- Bộ Xây dựng
- Bộ Tài chính
- TT/TU-TT/HĐ
- TT/UB: CT, các PCT và UV
- UBKH/TP, Thanh tra TP
- Đoàn kiểm tra kho bãi TP
- Ban Vật giá TP, Viện kiểm sát TP
- UBND các quận, huyện
- Các cơ quan, đoàn thể, các doanh nghiệp NN tại TP
- VPUB: CVP, PVP/QLĐT-KT-NC.
- Lưu.