

Số : 2392 /UB-ĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 7 năm 2000

V/v ủy quyền cho Ban quản lý khu
Nam cấp giấy phép xây dựng nhà ở
thuộc phạm vi Công ty liên doanh
Phú Mỹ Hưng

Kính gửi :

- Ban quản lý khu Nam thành phố
- Kiến trúc sư Trưởng thành phố
- Giám đốc Sở Xây dựng thành phố
- Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư
- Giám đốc Sở Địa chính - Nhà đất
- Giám đốc Sở Tài chính-Vật giá
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 7, 8,
huyện Bình Chánh, Nhà Bè
- Công ty liên doanh Phú Mỹ Hưng

Xét đề nghị của Ban quản lý khu Nam thành phố tại công văn số 123/CV-BQL ngày 3/5/2000 về việc giải quyết cấp giấy phép xây dựng nhà ở của các dự án do Công ty liên doanh Phú Mỹ Hưng đầu tư tại khu quy hoạch đô thị mới Nam thành phố, trong khi chờ ban hành quy định về trình tự và thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng và quản lý thực hiện theo giấy phép xây dựng (hoàn công công trình) trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh ; căn cứ vào nội dung quy định tại Nghị định số 52/1999/NĐ-CP ngày 8/7/1999 và ý kiến của Kiến trúc sư Trưởng thành phố tại công văn số 6021/KTST-QH ngày 25 tháng 5 năm 2000 ;

Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau :

1- Ủy quyền cho Ban quản lý khu Nam thành phố giải quyết thủ tục về giấy phép xây dựng (thẩm định thiết kế kỹ thuật dự toán) nhà ở của các dự án do Công ty liên doanh Phú Mỹ Hưng đầu tư tại khu quy hoạch đô thị mới Nam thành phố theo nội dung như sau :

1.1- Đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trong phạm vi do Công ty liên doanh Phú Mỹ Hưng quản lý khai thác và kinh doanh theo giấy phép đầu tư đã được Nhà nước cấp, để chuyển nhượng cho người có nhu cầu sử dụng : việc cấp giấy phép xây dựng thực hiện trên cơ sở phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, mẫu thiết kế sơ bộ được chấp thuận và thẩm định thiết kế kỹ thuật phần xây dựng cơ sở hạ tầng công trình.

1.2- Đối với các dự án đầu tư theo phương thức Công ty liên doanh đã đầu

tư hạ tầng và chuyển nhượng nền lẻ để chủ đầu tư xây dựng nhà ở theo quy hoạch được duyệt : Sau khi phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và mẫu thiết kế nhà ở, Ban quản lý khu Nam có trách nhiệm công bố cụ thể các nội dung quy định về quy hoạch và quy chuẩn kiến trúc không chế, làm cơ sở cho việc xây dựng công trình. Các chủ sử dụng có thể áp dụng mẫu thiết kế sơ bộ được duyệt để thi công thiết kế xây dựng hoặc điều chỉnh thiết kế sơ bộ phù hợp với yêu cầu sử dụng riêng và không trái với nội dung không chế về quy hoạch kiến trúc và quy chuẩn được công bố (mật độ, tầng cao, khoảng lùi công trình).

2- Ban quản lý khu Nam thành phố hướng dẫn Công ty liên doanh Phú Mỹ Hưng lập thủ tục cụ thể theo quy định để xét giải quyết cấp giấy phép xây dựng theo yêu cầu. Thời gian giải quyết không vượt quá quy định hiện hành về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.-

Nơi nhận :

- Như trên
- TTUB : CT, PCT/ĐT
- Sở Tư pháp TP
- VPUB : CVP, PVP/KT, ĐT
- Các tổ NCTH
- Lưu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hùng Việt