

Số: 19/CT-UB-QLĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 1997

## **CHỈ THỊ**

### **V/v cấp phép xây dựng và sửa chữa nhà nằm trong quy hoạch lộ giới tuyến đường Điện Biên Phủ trên địa bàn quận Bình Thạnh (từ cầu Điện Biên Phủ đến cầu Sài Gòn).**

Đường Điện Biên Phủ là trục đường chính cấp 1 của thành phố, trong đó có đoạn nằm trên địa bàn quận Bình Thạnh từ cầu Điện Biên Phủ ra cầu Sài Gòn là cửa ngõ phía Đông Bắc của thành phố nối liền với đường Hà Nội và Quốc lộ 1. Dọc theo tuyến đường này có các hành lang kỹ thuật cấp điện, cấp nước chính của thành phố. Do vậy, yêu cầu quản lý chặt chẽ về quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên tuyến đường này cần thiết phải được thực hiện nghiêm chỉnh. Căn cứ vào quy hoạch tổng mặt bằng cải tạo và xây dựng phát triển thành phố Hồ Chí Minh đã được Chính phủ phê duyệt, đường Điện Biên Phủ sẽ được ưu tiên đưa vào kế hoạch đầu tư cải tạo mở rộng và chỉnh trang lại kiến trúc hai bên đường trong giai đoạn đầu.

Hiện nay, được sự chấp thuận và chỉ đạo cụ thể của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 544/KTN ngày 31/01/1997, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã có quyết định số 986/QĐ-UB-KT ngày 07/3/1997 về việc đầu tư cải tạo, mở rộng đường Điện Biên Phủ đợt 1. Để đảm bảo việc thực hiện dự án và quản lý quy hoạch kiến trúc xây dựng đúng theo yêu cầu đã đề ra, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ thị như sau:

1. Căn cứ quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của Ủy ban nhân dân thành phố, lộ giới đường Điện Biên Phủ đoạn trên quận Bình Thạnh từ cầu Điện Biên Phủ đến cầu Sài Gòn được quy định là 120m.

Hướng Bắc (tính từ tim đường) 50m.

Hướng Nam (tính từ tim đường) 70m.

2. Giai đoạn trước mắt, thực hiện theo quyết định số 986/QĐ-UB-KT ngày 07/3/1997 của Ủy ban nhân dân thành phố, lộ giới đường Điện Biên Phủ được giải tỏa để đầu tư mở rộng trong đợt này là 80m, bao gồm toàn tuyến trên địa bàn quận Bình Thạnh từ cầu Điện Biên Phủ đến cầu Sài Gòn (không kể đoạn qua nút giao thông Hàng Xanh đã được mở rộng).

3. Toàn bộ khu vực đất nằm trong lộ giới 120m đã quy định tại quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của Ủy ban nhân dân thành phố là phạm vi sẽ được mở rộng của tuyến đường Điện Biên Phủ để hoàn chỉnh lộ giới và bố trí các

hành lang xây dựng và bảo vệ các công trình kỹ thuật hạ tầng (hệ thống cấp nước, cấp điện, bưu điện...).

Tất cả nhà ở và các công trình kiến trúc nằm trong lộ giới 120m đã quy định chỉ được sửa chữa duy tu sử dụng tạm thời theo diện tích nguyên trạng như đã quy định tại văn bản số 713/UB-QLĐT ngày 05/3/1996 của Ủy ban nhân dân thành phố. Tuyệt đối không được, xây dựng mới nhà ở và các loại công trình khác trong phạm vi lộ giới nói trên; việc sửa chữa lớn và xây dựng mới các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị phải được Kiến trúc sư Trưởng thành phố xem xét cấp phép xây dựng.

4. Mọi vi phạm pháp luật của cá nhân hoặc tổ chức trong việc chiếm dụng, sang nhượng trái phép đất đai, vật kiến trúc thuộc sở hữu Nhà nước, xây dựng trái phép trong quy hoạch lộ giới đường Điện Biên Phủ sẽ bị xử lý theo Nghị định số 48/CP ngày 05/5/1997 của Chính phủ ban hành về xử phạt vi phạm hành chính trong quản lý xây dựng, quản lý nhà và công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị.

5. Đối với cá nhân hoặc tổ chức có sở hữu nhà và quyền sử dụng đất hợp pháp và nằm trong quy hoạch lộ giới của tuyến đường vẫn được Nhà nước bảo vệ quyền lợi, khi giải tỏa sẽ được đền bù theo chính sách quy định của Nhà nước.

6. Đối với cá nhân hoặc gia đình đang thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước nằm trong quy hoạch lộ giới của tuyến đường, khi giải tỏa sẽ được bố trí thuê nhà nơi ở mới.

7. Đối với các loại nhà thuộc sở hữu Nhà nước do cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước giao cho cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng làm cơ quan, hoặc dùng cho sản xuất, kinh doanh nhưng sử dụng không đúng mục đích hoặc thuê dài hạn, ngắn hạn, khi giải tỏa nếu có phát sinh việc tranh chấp hợp đồng thuê mướn thì Thủ trưởng các cơ quan đơn vị gây ra hậu quả phải chịu trách nhiệm giải quyết hoặc bị xử lý theo pháp luật quy định.

8. Kiến trúc sư Trưởng thành phố chịu trách nhiệm cùng Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh hướng dẫn và tổ chức kiểm tra việc thực hiện nội dung thông báo này.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hùng Việt**