

## VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/2025/QĐ-CTUBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2025

#### QUYẾT ĐỊNH

**Phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản  
là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu  
và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 12296/TTr-STC ngày 07 tháng 11 năm 2025, Báo cáo thẩm định số 5034/BC-STP ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Sở Tư pháp;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết

*định phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm i khoản 11 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ.*

### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm i khoản 11 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

### **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Cơ quan, người được giao thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền.

2. Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

### **Điều 3. Nội dung phân cấp**

Phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền như sau:

1. Giám đốc Sở Tài chính phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền do Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cơ quan thi hành án cấp quân khu chuyển giao.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã, đặc khu phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền do Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chuyển giao (trừ tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu chuyển giao cho Sở Tài chính).

### **Điều 4. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20 tháng 3 năm 2026.

**Điều 5. Điều khoản chuyển tiếp**

Đối với tài sản đã lập phương án xử lý trình cơ quan, người có thẩm quyền quyết định phê duyệt theo quy định nhưng đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành chưa được phê duyệt phương án xử lý thì việc quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản được thực hiện theo nội dung phân cấp quy định tại Quyết định này.

**Điều 6. Tổ chức thực hiện**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Thủ trưởng các sở, ban, ngành Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu và các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**CHỦ TỊCH****Nguyễn Văn Đước**