

Số : 1228 /UB-ĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2001

Về việc cách tính giá bán nhà phố
nhiều tầng một hộ sử dụng theo
hai cơ chế giá.

Kính gửi :

- Hội đồng bán nhà ở thành phố
- Sở Địa chính-Nhà đất thành phố
- Công ty Quản lý Kinh doanh nhà TP
- Sở Tài chính-Vật giá thành phố

Xét đề nghị của Hội đồng bán nhà ở thành phố tại công văn số 162 CV/HĐBNỐTP ngày 20/02/2001 về việc cách tính giá bán nhà phố nhiều tầng một hộ sử dụng theo hai cơ chế giá.

Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau :

Giao Hội đồng bán nhà ở thành phố hướng dẫn cách tính giá bán nhà phố nhiều tầng một hộ sử dụng, bán theo hai cơ chế giá, phân bán theo Nghị định số 61/CP được tính như sau :

- Giá nhà ở : giá trị còn lại của nhà ở x hệ số điều chỉnh giá trị sử dụng.

$$\begin{aligned} & \text{- Giá đất ở} \\ & \text{khi CQ} \quad = 40\% \times \text{đơn giá đất ở} \quad \text{khi CQ} \quad \times \text{Hệ số} \quad \text{DT đất ở} \\ & \text{sử dụng} \quad \quad \quad \text{sử dụng} \quad \quad \text{căn hộ} \quad \quad \text{của căn nhà} \\ & \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \times \text{-----} \\ & \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \text{Tổng DT sử dụng} \\ & \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \text{các hộ từng tầng} \\ & \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \text{nhân hệ số tầng} \\ & \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \times \text{Diện tích sử dụng của căn hộ.} \end{aligned}$$

Nơi nhận :

- Như trên
- TTUB : CT, PCT/ĐT, UV/TC
- Sở Xây dựng thành phố
- VPUB : CVP, PVP/KT, ĐT
- Tổ ĐT, TM
- Lưu (ĐT)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hùng Việt