

Số : 3990 /UB-QLĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16/ 10/1997

V/v tổ chức quản lý quỹ nhà và nguồn
thu tiền thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước.

Kính gửi : - Sở Tài chính thành phố
- Ủy ban nhân dân các Quận-Huyện
- Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố
- Sở Nhà đất thành phố
- Ban Tổ chức chính quyền thành phố.

- Căn cứ điều 30.1b Luật Ngân sách Nhà nước và công văn số 83/TC-NSNN ngày 14/5/1997 của Bộ Tài chính “về việc hướng dẫn thực hiện một số khoản thu theo Luật Ngân sách Nhà nước” ;

- Xét đề nghị của Sở Tài chính tại tờ trình số 523/TC-ĐTSC ngày 11/9/1997 ;

- Xét tình hình thực tế tổ chức và quản lý tại quận-huyện ;

Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau :

1. Toàn bộ doanh thu về tiền cho thuê nhà được nộp vào ngân sách thành phố và được điều tiết sử dụng theo tỷ lệ sau :

1.1. Ngân sách thành phố chi bổ sung (điều tiết cho ngân sách quận-huyện từ 60%-80% trên số tiền cho thuê nhà quận-huyện thực nộp, để sửa chữa, nâng cấp và bổ sung phát triển quỹ nhà do quận-huyện quản lý.

+ Phần còn lại do ngân sách thành phố điều hòa sử dụng.

1.2. Đối với nguồn thu từ quỹ nhà do thành phố đang trực tiếp quản lý, được sử dụng để sửa chữa, nâng cấp và bổ sung quỹ phát triển nhà của thành phố.

2. Quản lý chi :

2.1. Toàn bộ nguồn thu từ cho thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước, chỉ được sử dụng vào việc nâng cấp, sửa chữa và bổ sung phát triển quỹ nhà thuộc Nhà nước quản lý.

2.2. Ưu tiên sử dụng để sửa chữa hạ tầng các chung cư như : cấp điện, cấp nước, thoát nước và sửa chữa các chung cư, chỉ giải quyết sửa chữa nhà ở riêng lẻ trong tình trạng hư hỏng, xuống cấp nặng.

3. Riêng năm 1997 : giao Sở Tài chính thành phố hướng dẫn việc trích chi phí quản lý từ tiền cho thuê nhà để các Đội quản lý nhà và Công ty Quản lý phát triển nhà quận, huyện có kinh phí hoạt động.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố, Sở Tài chính thành phố, trên cơ sở quy định của Nghị định số 42-43-92-93/CP, có hướng dẫn cụ thể về thủ tục lập hồ sơ dự toán quyết toán sửa chữa, nâng cấp công trình sử dụng nguồn vốn được nêu tại điểm 2 (có phân loại qui mô...) đảm bảo đơn giản, nhanh, hiệu quả.

5. Ban Tổ chức chính quyền thành phố có hướng dẫn cụ thể các quận-huyện lập phương án thành lập Công ty công ích để quản lý quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước và xét duyệt dự án trình Ủy ban nhân dân thành phố quyết định./.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hùng Việt