

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3506/UB-QLĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 11 năm 1995

V/v giải quyết lưu thuê nhà thuộc  
sở hữu Nhà nước.

Kính gửi : - Sở Nhà đất thành phố

Ủy ban nhân dân thành phố có nhận đơn của bà Nguyễn Thị Nguyệt Ánh xin cho con là Võ Bá Anh Duy được lưu thuê sử dụng tầng trệt nhà 30 Tôn Thất Thiệp quận 1, đơn của bà Đỗ Thị Hảo xin lưu thuê nhà 168 Bùi Thị Xuân quận 1:

Xét báo cáo và kiến nghị của Sở Nhà đất về việc giải quyết khai trình nhà xuất cảnh số 431 Hai Bà Trưng quận 3, cùng với 2 hồ sơ nhà 108 Nguyễn Công Trứ quận 1, nhà 230/A4 Ngô Gia Tự quận 5 (công văn số 977/CV-QLN ngày 20/10/1995);

Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến chỉ đạo chung về việc giải quyết lưu thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước như sau :

1- Những trường hợp trước đây, Sở Nhà đất đã giải quyết cho lưu cư thuộc diện nhà do Nhà nước quản lý, nay Sở Nhà đất lập thủ tục xác lập sở hữu nhà nước những nhà này và ký hợp đồng cho người lưu cư được thuê nhà theo quy định.

2- Nhà xuất cảnh có nguồn gốc sở hữu tư nhân nhưng Nhà nước quản lý theo các chính sách cải tạo XHCN, nhà vắng chủ còn người có chung hộ khẩu ở lại không phải là chủ sở hữu hoặc chỉ có một phần sở hữu, thân nhân của chủ sở hữu... thì Sở Nhà đất lập thủ tục xác lập sở hữu Nhà nước (đối với diện tích nhà phải xác lập sở hữu Nhà nước) khi tiếp nhận nhà và ký hợp đồng cho người ở lại có cùng hộ khẩu lưu thuê căn nhà, không buộc họ phải dời đi nơi khác nếu diện tích thuê bình quân không quá 30m<sup>2</sup>/người. Khi Nhà nước có yêu cầu sử dụng công ích hoặc theo quy hoạch của thành phố thì sẽ điều chỉnh họ đến chỗ ở khác, Nhà biệt thự ở nội thành thì Sở Nhà đất cho thu hồi và điều chỉnh người có hộ khẩu cùng hộ được thuê một nơi ở khác.

3- Nhà có nguồn gốc sở hữu Nhà nước (diện công sản chế độ cũ, nhà cải tạo cho thuê), nay người thuê nhà xuất cảnh còn thân nhân có chung hộ khẩu ở lại, Sở Nhà đất giải quyết cho họ lưu thuê nếu không thuộc diện nhà biệt thự và diện tích cho thuê bình quân không quá 30m<sup>2</sup>/người. Trường hợp phải thu lại nhà thì Sở Nhà đất giải quyết cho người có hộ khẩu tại nhà được thuê một nơi ở khác.

Những nhà thu hồi có diện tích sử dụng 80m<sup>2</sup> trở lên, nằm ở mặt tiền đường chỉ để chuyển đổi cho những hộ đang sử dụng biệt thự thuộc diện không bán, không được giải quyết yêu cầu khác trừ trường hợp có chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

4- Đối với nhà ở chung cư và nhà phố trong các đường hẻm thuộc diện Nhà nước quản lý không bị điều chỉnh diện tích thuê 30m<sup>2</sup>/người.

Căn cứ nội dung văn bản này, Sở Nhà đất chịu trách nhiệm giải quyết các trường hợp cụ thể.-

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**K/T CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Nơi nhận :*

- Như trên(kèm toàn bộ hồ sơ)
- UBND:CT,PCT/QLĐT,UV/PC
- UBND các Quận, Huyện
- Cty Quản lý KD nhà TP
- VPUB:CVP,PVP/KT,NC
- Khối QLĐT
- Lưu.

**Võ Viết Thanh**