

THÔNG BÁO

V/v cung cấp điện cho các khu nhà tập thể khu dân cư xây dựng mới.

Hiện nay, việc cung cấp điện cho các khu nhà ở tập thể, chung cư và các khu quy hoạch mới chưa được đi vào nề nếp, để xảy ra nhiều vấn đề bất hợp lý mà người sử dụng điện phải gánh chịu như : trả tiền điện cao hơn mức quy định của Nhà nước, sử dụng điện không an toàn, lưới điện không đạt tiêu chuẩn kỹ thuật, hay xảy ra sự cố, mất mỹ quan, thậm chí xảy ra tai nạn do điện, v.v...

Từ nay, để đảm bảo việc cung cấp điện được ổn định và chất lượng cho khách hàng, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu các đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm túc các vấn đề sau :

- Đối với các khu nhà ở hiện hữu : các chủ đầu tư công trình điện chịu trách nhiệm hoàn thiện lại hệ thống điện do mình đầu tư theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật của ngành điện, sau đó tiến hành bàn giao hệ thống điện trên cho ngành điện quản lý trên nguyên tắc không bồi hoàn vốn. Công ty Điện lực thành phố chịu trách nhiệm quản lý tài sản này và trích khấu hao hàng năm theo tỷ lệ quy định để duy tu sửa chữa khi cần thiết. Đồng thời, lắp đặt điện kế chính quy cho từng hộ gia đình. Chi phí gắn mới điện kế của hộ nào thì hộ đó chịu trách nhiệm. Trường hợp các hộ gia đình đã được gắn điện kế phụ, thì ngành điện chịu trách nhiệm kiểm tra chính định và hợp thức hóa nếu xét thấy đạt tiêu chuẩn đo đếm.

- Đối với các khu xây dựng mới: các đơn vị có kế hoạch xây dựng mới các khu chung cư, nhà tập thể, khu quy hoạch v.v... cần đăng ký thông qua Ủy ban Kế hoạch thành phố và thông báo trước bằng văn bản nhu cầu cung cấp điện, quy mô và tiến độ xây dựng (ghi rõ tên, địa chỉ, điện thoại cơ quan có nhu cầu), đồng thời phối hợp với Công ty Điện lực thành phố để xác định khả năng cung cấp, xác định các tiêu chuẩn kỹ thuật thiết kế thi công theo đúng tiêu chuẩn của ngành. Trường hợp các đơn vị tự thiết kế hoặc thuê các tổ chức cá nhân ngoài ngành điện thiết kế, thì cần thiết phải được Công ty Điện lực thành phố là đơn vị quản lý về sau thẩm định kỹ thuật. Dự toán thiết kế và thiết kế kỹ thuật thi công phải được làm đầy đủ từ lưới trung thế, trạm thế biến, lưới hạ thế và nhánh dây mắc điện vào nhà. Các đơn vị tổ chức chọn thầu xây lắp theo đúng tinh thần Nghị định 177/CP, riêng phần gắn điện kế cho từng hộ do ngành điện

thực hiện theo quy định. Chủ đầu tư đại diện cho các hộ gia đình ký hợp đồng cung ứng và sử dụng điện với ngành điện, sau đó bàn giao lại cho người thụ hưởng. Nếu xét thấy không trái với Nghị định 177/CP thì các chủ đầu tư có thể ký hợp đồng khoán gọn với Công ty Điện thành phố để thực hiện từ khâu lập dự toán thiết kế đến khâu gắn điện kể cho từng hộ. Công trình được bàn giao cho ngành điện quản lý ngay sau khi hoàn tất thi công.

- Đối với Công ty Điện lực thành phố Hồ Chí Minh : chịu trách nhiệm xây dựng tiêu chuẩn kỹ thuật hệ thống cung cấp điện cho các khu chung cư và các khu quy hoạch mới, trên cơ sở sử dụng cáp ngầm để đảm bảo mỹ quan đô thị và an toàn cho người sử dụng.

Công ty Điện lực thành phố chịu trách nhiệm nhận bàn giao các công trình điện mà các chủ đầu tư đã hoàn chỉnh mạng điện hạ thế theo tiêu chuẩn kỹ thuật đúng quy định của ngành điện, nhằm góp phần giảm tổn thất về điện, đồng thời có trách nhiệm duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa từ nguồn trích khấu hao hàng năm theo quy định.

Trên đây là những nguyên tắc chung nhằm đảm bảo trật tự đô thị và mỹ quan của thành phố trong cung cấp và sử dụng điện. Công ty Điện lực thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm báo cáo với Tổng Công ty Điện lực Việt Nam về các yêu cầu của thành phố và chịu trách nhiệm hướng dẫn các chủ đầu tư các công trình xây dựng nhà ở, trước mắt có thể mời đại diện các cơ quan nêu trên họp phổ biến chủ trương chung của Ủy ban nhân dân thành phố và hướng dẫn lập các hồ sơ thủ tục cần thiết trên nguyên tắc nhanh, gọn và đơn giản hóa. Trong quá trình thực hiện nếu có những vấn đề chưa thống nhất, các đơn vị tổ chức họp bàn biện pháp khắc phục hoặc báo cáo về Ủy ban để xin ý kiến giải quyết.

Các sở ban ngành thành phố và Ủy ban nhân dân các quận huyện có trách nhiệm phổ biến kịp thời thông báo này đến các đơn vị có kinh doanh - phát triển nhà thuộc ngành mình, cấp mình quản lý.

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện tốt tinh thần thông báo này.-

T/M UY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

K/T Chủ tịch

Phó Chủ tịch

Trần Thành Long