



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG BÁO

Thành phố Hồ Chí Minh

Số 62 + 63

Ngày 01 tháng 3 năm 2026

MỤC LỤC

Trang

VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

26-12-2025	Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ban hành quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.	02
------------	---	----

(Đăng từ Công báo điện tử số 62 + 63 đến số 84 + 85 ngày 01 tháng 3 năm 2026)

VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87/2025/NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Ban hành quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15 và Luật số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 1099/TTr-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Nghị quyết quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ

ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Tờ trình bổ sung số 1159/TTr-UBND-ĐT ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Nghị quyết quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Báo cáo số 349/BC-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về làm rõ các nội dung về Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Báo cáo thẩm tra số 978/BC- BKTNS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Nghị quyết quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, Kỳ họp thứ bảy thông qua ngày 26 tháng 12 năm 2025./.

CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY ĐỊNH

Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm
2026 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo khoản 3 Điều 159 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất theo quy định tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan có chức năng xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, thẩm định, quyết định bảng giá đất; cơ quan, người có thẩm quyền xác định, thẩm định, quyết định giá đất cụ thể.
- Tổ chức tư vấn xác định giá đất, cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá đất.
- Tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Chương II QUY ĐỊNH KHU VỰC, VỊ TRÍ

Điều 3. Đối với đất nông nghiệp

- Đất nông nghiệp được phân thành 04 (bốn) khu vực như sau:

a) Khu vực I: thuộc phường Sài Gòn, phường Tân Định, phường Bến Thành, phường Cầu Ông Lãnh, phường Bàn Cờ, phường Xuân Hòa, phường Nhiêu Lộc, phường Xóm Chiếu, phường Khánh Hội, phường Vĩnh Hội, phường Chợ Quán, phường An Đông, phường Chợ Lớn, phường Bình Tây, phường Bình Tiên, phường Bình Phú, phường Phú Lâm, phường Diên Hồng, phường Vườn Lài, phường Hòa Hưng, phường Minh Phụng, phường Bình Thới, phường Hòa Bình, phường Phú Thọ, phường Gia Định, phường Bình Thạnh, phường Bình Lợi Trung, phường Thạnh Mỹ Tây, phường Bình Quới, phường Đức Nhuận, phường Cầu Kiệu, phường Phú Nhuận;

b) Khu vực II: thuộc phường Tân Thuận, phường Phú Thuận, phường Tân Mỹ, phường Tân Hưng, phường Chánh Hưng, phường Phú Định, phường Bình Đông, phường Đông Hưng Thuận, phường Trung Mỹ Tây, phường Tân Thới Hiệp, phường Thới An, phường An Phú Đông, phường Tân Sơn Hòa, phường Tân Sơn Nhất, phường Tân Hòa, phường Bảy Hiền, phường Tân Bình, phường Tân Sơn, phường Tây Thạnh, phường Tân Sơn Nhì, phường Phú Thọ Hòa, phường Tân Phú, phường Phú Thạnh, phường An Lạc, phường Bình Tân, phường Tân Tạo, phường Bình Trị Đông, phường Bình Hưng Hòa, phường Hạnh Thông, phường An Nhơn, phường Gò Vấp, phường An Hội Đông, phường Thông Tây Hội, phường An Hội Tây, phường An Khánh, phường Bình Trưng, phường Cát Lái, phường Phước Long, phường Tăng Nhơn Phú, phường Long Bình, phường Long Phước, phường Long Trường, phường Hiệp Bình, phường Linh Xuân, phường Thủ Đức, phường Tam Bình, phường Thủ Dầu Một, phường Phú Lợi, phường Chánh Hiệp, phường Bình Dương, phường An Phú, phường Bình Hòa, phường Lái Thiêu, phường Thuận An, phường Thuận Giao, phường Đông Hòa, phường Dĩ An, phường Tân Đông Hiệp, phường Rạch Dừa, phường Tam Thắng, phường Vũng Tàu, phường Phước Thắng;

c) Khu vực III: thuộc xã Vĩnh Lộc, xã Tân Vĩnh Lộc, xã Bình Lợi, xã Tân Nhựt, xã Bình Chánh, xã Hưng Long, xã Bình Hưng, xã Củ Chi, xã Tân An Hội, xã Thái Mỹ, xã An Nhơn Tây, xã Nhuận Đức, xã Phú Hòa Đông, xã Bình Mỹ, xã Đông Thạnh, xã Hóc Môn, xã Xuân Thới Sơn, xã Bà Điểm, xã Nhà Bè, xã Hiệp Phước, xã Cần Giuộc, xã Thạnh An, xã Bình Khánh, xã An Thới Đông, phường Tân Hiệp, phường Tân Khánh, phường Tân Uyên, phường Bình Cơ, phường Vĩnh Tân, phường Chánh Phú Hòa, phường Phú An, phường Hòa Lợi, phường Bến Cát, phường Long Nguyên, phường Tây Nam, phường Thới Hòa, phường Bà Rịa, phường Tam Long, phường Long Hương, phường Tân Hải, phường Tân Phước; phường Tân Thành, phường Phú Mỹ;

d) Khu vực IV: thuộc xã Bàu Bàng, xã Trừ Văn Thố, xã Thường Tân, xã Bắc Tân Uyên, xã Phước Hòa, xã Phú Giáo, xã Phước Thành, xã An Long, xã Thanh An, xã Dầu Tiếng, xã Long Hòa, xã Minh Thạnh, xã Ngãi Giao, xã Kim Long, xã Châu Đức, xã Xuân Sơn, xã Nghĩa Thành, xã Bình Giã, xã Đất Đỏ, xã Long Điền, xã Phước Hải, xã Long Hải, xã Hồ Tràm, xã Xuyên Mộc, xã Hòa Hiệp, xã Hòa Hội, xã Bình Châu, xã Bàu Lâm, Đặc khu Côn Đảo, xã Long Sơn, xã Châu Pha.

2. Đất nông nghiệp được phân thành 03 (ba) vị trí. Tiêu chí cụ thể xác định vị trí đối với đất nông nghiệp được quy định như sau:

a) Đối với đất trồng cây hàng năm, gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác; đất trồng cây lâu năm; đất lâm nghiệp, gồm đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất; đất nuôi trồng thủy sản, đất chăn nuôi tập trung; đất nông nghiệp khác. Chia làm ba (03) vị trí:

Vị trí 1: thửa đất trong phạm vi 200m đầu (từ 0 đến 200m) tiếp giáp với lề đường (đường có tên trong Bảng giá đất ở) hoặc thửa đất không tiếp giáp với lề đường nhưng cùng người sử dụng đất với thửa tiếp giáp lề đường;

Vị trí 2: thửa đất không tiếp giáp với lề đường (đường có tên trong Bảng giá đất ở) trong phạm vi 400m hoặc phần thửa đất sau vị trí 1 trong phạm vi trên 200m đến 400m;

Vị trí 3: các vị trí còn lại.

b) Đối với đất làm muối: chia làm ba (03) vị trí:

Vị trí 1: thực hiện như cách xác định đối với đất trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản;

Vị trí 2: có khoảng cách đến đường giao thông thủy, đường bộ hoặc đến kho muối tập trung tại khu vực sản xuất trong phạm vi trên 200m đến 400m;

Vị trí 3: các vị trí còn lại.

Điều 4. Đối với đất phi nông nghiệp

1. Đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được phân thành 04 (bốn) khu vực như sau:

a) Khu vực I: thuộc phường Sài Gòn, phường Tân Định, phường Bến Thành, phường Cầu Ông Lãnh, phường Bàn Cờ, phường Xuân Hòa, phường Nhiêu Lộc, phường Xóm Chiếu, phường Khánh Hội, phường Vĩnh Hội, phường Chợ Quán,

phường An Đông, phường Chợ Lớn, phường Bình Tây, phường Bình Tiên, phường Bình Phú, phường Phú Lâm, phường Diên Hồng, phường Vườn Lài, phường Hòa Hưng, phường Minh Phụng, phường Bình Thới, phường Hòa Bình, phường Phú Thọ, phường Gia Định, phường Bình Thạnh, phường Bình Lợi Trung, phường Thạnh Mỹ Tây, phường Bình Quới, phường Đức Nhuận, phường Cầu Kiệu, phường Phú Nhuận;

b) Khu vực II: thuộc phường Tân Thuận, phường Phú Thuận, phường Tân Mỹ, phường Tân Hưng, phường Chánh Hưng, phường Phú Định, phường Bình Đông, phường Đông Hưng Thuận, phường Trung Mỹ Tây, phường Tân Thới Hiệp, phường Thới An, phường An Phú Đông, phường Tân Sơn Hòa, phường Tân Sơn Nhất, phường Tân Hòa, phường Bảy Hiền, phường Tân Bình, phường Tân Sơn, phường Tây Thạnh, phường Tân Sơn Nhì, phường Phú Thọ Hòa, phường Tân Phú, phường Phú Thạnh, phường An Lạc, phường Bình Tân, phường Tân Tạo, phường Bình Trị Đông, phường Bình Hưng Hòa, phường Hạnh Thông, phường An Nhơn, phường Gò Vấp, phường An Hội Đông, phường Thông Tây Hội, phường An Hội Tây, phường An Khánh, phường Bình Trung, phường Cát Lái, phường Phước Long, phường Tăng Nhơn Phú, phường Long Bình, phường Long Phước, phường Long Trường, phường Hiệp Bình, phường Linh Xuân, phường Thủ Đức, phường Tam Bình, phường Thủ Dầu Một, phường Phú Lợi, phường Chánh Hiệp, phường Bình Dương, phường An Phú, phường Bình Hòa, phường Lái Thiêu, phường Thuận An, phường Thuận Giao, phường Đông Hòa, phường Dĩ An, phường Tân Đông Hiệp, phường Rạch Dừa, phường Tam Thắng, phường Vũng Tàu, phường Phước Thắng;

c) Khu vực III: thuộc xã Vĩnh Lộc, xã Tân Vĩnh Lộc, xã Bình Lợi, xã Tân Nhựt, xã Bình Chánh, xã Hưng Long, xã Bình Hưng, xã Củ Chi, xã Tân An Hội, xã Thái Mỹ, xã An Nhơn Tây, xã Nhuận Đức, xã Phú Hòa Đông, xã Bình Mỹ, xã Đông Thạnh, xã Hóc Môn, xã Xuân Thới Sơn, xã Bà Điểm, xã Nhà Bè, xã Hiệp Phước, xã Cần Giuộc, xã Thạnh An, xã Bình Khánh, xã An Thới Đông, phường Tân Hiệp, phường Tân Khánh, phường Tân Uyên, phường Bình Cơ, phường Vĩnh Tân, phường Chánh Phú Hòa, phường Phú An, phường Hòa Lợi, phường Bến Cát, phường Long Nguyên, phường Tây Nam, phường Thới Hòa, phường Bà Rịa, phường Tam Long, phường Long Hương, phường Tân Hải, phường Tân Phước, phường Tân Thành, phường Phú Mỹ;

d) Khu vực IV: thuộc xã Bàu Bàng, xã Trừ Văn Thố, xã Thường Tân, xã Bắc Tân Uyên, xã Phước Hòa, xã Phú Giáo, xã Phước Thành, xã An Long, xã Thanh An, xã Dầu Tiếng, xã Long Hòa, xã Minh Thạnh, xã Ngãi Giao, xã Kim Long, xã Châu Đức,

xã Xuân Sơn, xã Nghĩa Thành, xã Bình Giã, xã Đất Đỏ, xã Long Điền, xã Phước Hải, xã Long Hải, xã Hồ Tràm, xã Xuyên Mộc, xã Hòa Hiệp, xã Hòa Hội, xã Bình Châu, xã Bàu Lâm, Đặc khu Côn Đảo, xã Long Sơn, xã Châu Pha.

2. Đất phi nông nghiệp được phân thành 04 (bốn) vị trí. Tiêu chí cụ thể xác định vị trí đối với đất phi nông nghiệp được quy định như sau:

a) Vị trí 1: đất có vị trí mặt tiền đường có tên trong Bảng giá đất, áp dụng đối với các thửa đất, khu đất có ít nhất một mặt giáp với đường (lòng đường, lề đường, vỉa hè) hiện hữu được quy định trong bảng giá đất;

b) Các vị trí tiếp theo không tiếp giáp mặt tiền đường bao gồm:

Vị trí 2: áp dụng đối với các thửa đất, khu đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với hẻm có độ rộng từ 5m trở lên;

Vị trí 3: áp dụng đối với các thửa đất, khu đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với hẻm có độ rộng từ 3m đến dưới 5m;

Vị trí 4: áp dụng đối với các thửa đất, khu đất có những vị trí còn lại.

c) Trường hợp các vị trí nêu trên có độ sâu tính từ mép trong của đường (lòng đường, lề đường, vỉa hè) của mặt tiền đường (theo bản đồ địa chính) từ 100m trở lên so với mặt tiền đường thì giá đất tính giảm 10% của từng vị trí.

d) Các vị trí khác của đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 6 được áp dụng theo Phụ lục I đính kèm.

Chương III

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

Điều 5. Đối với đất nông nghiệp

1. Bảng giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm: bao gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác, cụ thể như sau:

Bảng 1: Bảng giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Khu vực I: bao gồm các phường quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy định này.	1.200	960	770

Khu vực II: bao gồm các phường quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy định này.	1.000	800	640
Khu vực III: bao gồm các xã, phường quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy định này.	700	560	450
Khu vực IV: bao gồm các xã, đặc khu quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy định này.	480	380	300

2. Bảng giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm

Bảng 2: Bảng giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Khu vực I: bao gồm các phường quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy định này.	1.440	1.150	920
Khu vực II: bao gồm các phường quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy định này.	1.200	960	770
Khu vực III: bao gồm các xã, phường quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy định này.	840	670	540
Khu vực IV: bao gồm các xã, đặc khu quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy định này.	580	460	370

3. Bảng giá đất rừng sản xuất

a) Đất rừng sản xuất tính bằng giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tương ứng với từng khu vực, vị trí.

b) Đối với đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng tính bằng 80% giá đất rừng sản xuất.

4. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đất nuôi trồng thủy sản tính bằng giá đất trồng cây hàng năm tương ứng với từng khu vực, vị trí.

5. Bảng giá đất chăn nuôi tập trung

Đất chăn nuôi tập trung được tính bằng 150% đất nông nghiệp trồng cây lâu năm cùng khu vực, vị trí, nhưng không vượt quá đất ở cùng khu vực, vị trí.

6. Bảng giá đất làm muối

Đất làm muối tính bằng 80% giá đất trồng cây hàng năm tương ứng với từng khu vực, vị trí.

7. Bảng giá đất nông nghiệp trong Khu Nông nghiệp cao

Đối với đất nông nghiệp trong Khu Nông nghiệp Công nghệ cao: giá đất nông nghiệp là 320.000 đồng/m².

8. Đối với đất nông nghiệp trong khu dân cư, trong địa giới hành chính phường; đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở

a) Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 1 được tính bằng 10% giá đất ở cùng vị trí quy định tại Phụ lục II, Phụ lục III, Phụ lục IV đính kèm;

b) Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 2 được tính bằng 80% giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 1 quy định tại khoản này;

c) Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 3 được tính bằng 80% giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 2 quy định tại khoản này;

d) Giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản được tính bằng 80% giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm cùng khu vực, vị trí quy định tại khoản này.

đ) Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư, trong địa giới hành chính phường; giá đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở không thấp hơn giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng đất, khu vực, vị trí quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này.

Điều 6. Bảng giá đất phi nông nghiệp

1. Bảng giá đất ở

a) Vị trí 1: giá đất ở vị trí 1 được quy định tại Phụ lục II, Phụ lục III, Phụ lục IV, Phụ lục V đính kèm.

b) Các vị trí còn lại:

Vị trí 2: giá đất ở vị trí 2 được tính bằng 50% của vị trí 1;

Vị trí 3: giá đất ở vị trí 3 được tính bằng 80% của vị trí 2;

Vị trí 4: giá đất ở vị trí 4 được tính bằng 80% của vị trí 3.

c) Trường hợp các vị trí nêu trên có độ sâu tính từ mép trong của đường (lòng đường, lề đường, vỉa hè) của mặt tiền đường (theo bản đồ địa chính) từ 100m trở lên so với mặt tiền đường thì giá đất tính giảm 10% của từng vị trí.

2. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ

a) Vị trí 1: giá đất thương mại, dịch vụ vị trí 1 được quy định tại Phụ lục II, Phụ lục III, Phụ lục IV, Phụ lục V đính kèm.

b) Các vị trí còn lại:

Vị trí 2: giá đất thương mại, dịch vụ vị trí 2 tính bằng 50% của vị trí 1;

Vị trí 3: giá đất thương mại, dịch vụ vị trí 3 tính bằng 80% của vị trí 2;

Vị trí 4: giá đất thương mại, dịch vụ vị trí 4 tính bằng 80% của vị trí 3.

c) Riêng đối với loại hình sử dụng đất đặc thù có mật độ xây dựng thấp, hệ số sử dụng đất thấp như: đất cơ sở lưu trú, dịch vụ cho người chơi gôn (trừ phần đường gôn của sân gôn, sân tập trong sân gôn và hệ thống cây xanh, mặt nước, cảnh quan, hạng mục công trình phục vụ cho việc quản lý, vận hành, khai thác, sử dụng, kinh doanh sân gôn); trụ sở, văn phòng đại diện của các tổ chức kinh tế; đất làm kho, bãi để hàng hóa của tổ chức kinh tế không thuộc khu vực sản xuất; bãi tắm gắn với cơ sở kinh doanh, dịch vụ; cửa hàng xăng dầu, kho chứa xăng dầu; cảng, kho bãi giao nhận hàng hóa (logistics) thì giá đất quy định như sau:

Khu vực I (bao gồm các phường quy định tại khoản 1 Điều 4 Quy định này): tính bằng 40% so với giá đất thương mại, dịch vụ quy định tại Phụ lục II đính kèm;

Khu vực II (bao gồm các phường quy định tại khoản 1 Điều 4 Quy định này): tính bằng 50% so với giá đất thương mại, dịch vụ quy định tại Phụ lục II, Phụ lục III, Phụ lục IV đính kèm;

Khu vực III (bao gồm các xã, phường quy định tại khoản 1 Điều 4 Quy định này): tính bằng 60% so với giá đất thương mại, dịch vụ quy định tại Phụ lục II, Phụ lục III, Phụ lục IV đính kèm;

Khu vực IV (bao gồm các xã, đặc khu quy định tại khoản 1 Điều 4 Quy định này): tính bằng 75% so với giá đất thương mại, dịch vụ quy định tại Phụ lục III, Phụ lục IV đính kèm.

Giá đất không thấp hơn giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm trong khu dân cư, trong địa giới hành chính phường; đất nông nghiệp trồng cây lâu năm trong cùng thửa

đất có nhà ở cùng khu vực, vị trí.

3. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ

a) Vị trí 1: giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ vị trí 1 được quy định tại Phụ lục II, Phụ lục III, Phụ lục IV, Phụ lục V đính kèm.

b) Các vị trí còn lại:

Vị trí 2: giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ vị trí 2 tính bằng 50% của vị trí 1;

Vị trí 3: giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ vị trí 3 tính bằng 80% của vị trí 2;

Vị trí 4: giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ vị trí 4 tính bằng 80% của vị trí 3.

c) Riêng đối với loại hình sử dụng đất đặc thù có mật độ xây dựng thấp, hệ số sử dụng đất thấp như: khu công nghệ thông tin tập trung; nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp, công trình dịch vụ cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, công trình hạ tầng và các công trình khác trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp; đất làm sân kho, nhà kho, bãi gắn với khu vực sản xuất; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản là đất thăm dò, khai thác hoặc khai thác gắn với chế biến khoáng sản, đất xây dựng các công trình phục vụ cho hoạt động khoáng sản, kể cả nhà làm việc, nhà nghỉ giữa ca và các công trình khác phục vụ cho người lao động gắn với khu vực khai thác khoáng sản và hành lang an toàn trong hoạt động khoáng sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép, cho phép hoạt động theo quy định của pháp luật về khoáng sản, pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan; công viên chuyên đề có hoạt động kinh doanh thì giá đất quy định như sau:

Khu vực I (bao gồm các phường quy định tại khoản 1 Điều 4 Quy định này): tính bằng 50% so với giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ quy định tại Phụ lục II đính kèm.

Khu vực II (bao gồm các phường quy định tại khoản 1 Điều 4 Quy định này): tính bằng 60% so với giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ quy định tại Phụ lục II, Phụ lục III, Phụ lục IV đính kèm.

Khu vực III (bao gồm các xã, phường quy định tại khoản 1 Điều 4 Quy định

này): tính bằng 75% so với giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ quy định tại Phụ lục II, Phụ lục III, Phụ lục IV đính kèm.

Khu vực IV (bao gồm các xã, đặc khu quy định tại khoản 1 Điều 4 Quy định này): tính bằng 100% so với giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ quy định tại Phụ lục III, Phụ lục IV đính kèm.

Giá đất không được thấp hơn giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm trong khu dân cư, trong địa giới hành chính phường; đất nông nghiệp trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở cùng khu vực, vị trí.

4. Đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất quốc phòng, an ninh; đất công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào các mục đích công cộng thì được tính theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều này.

5. Đất tôn giáo, tín ngưỡng

Đất tôn giáo, tín ngưỡng tính bằng 60% giá đất ở liền kề.

6. Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt

Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt tính bằng 60% giá đất ở liền kề.

7. Đối với đất trong Khu Công nghệ cao

a) Đối với đất thương mại, dịch vụ: quy định tại Phụ lục V đính kèm.

b) Đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ: quy định tại Phụ lục V đính kèm.

Điều 7. Đối với các loại đất khác

1. Các loại đất nông nghiệp khác

Giá đất nông nghiệp khác được tính bằng giá của loại đất nông nghiệp liền kề. Trường hợp không có giá của loại đất nông nghiệp liền kề thì tính bằng giá của loại đất nông nghiệp trước khi chuyển sang loại đất nông nghiệp khác.

2. Đất mặt nước chuyên dùng

a) Sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản: tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản.

b) Sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp: tính bằng 50% giá loại đất phi nông nghiệp liền kề cùng loại đất.

c) Sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp nuôi trồng thủy sản: giá đất được xác định trên diện tích từng loại đất cụ thể. Trường hợp không xác định được diện tích từng loại thì tính theo loại đất sử dụng chính.

3. Đối với đất chưa sử dụng, khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất để đưa vào sử dụng thì căn cứ phương pháp định giá đất và giá của loại đất cùng mục đích sử dụng đã được giao đất, cho thuê đất tại khu vực lân cận để xác định giá đất.

Điều 8. Về thời hạn sử dụng đất đối với các loại đất sử dụng có thời hạn

Giá đất trong Bảng giá đất đối với đất sử dụng có thời hạn được tính tương ứng với thời hạn sử dụng đất là 70 năm, trừ đất nông nghiệp được Nhà nước giao cho hộ gia đình, cá nhân theo hạn mức giao đất nông nghiệp, đất nông nghiệp trong hạn mức nhận chuyển quyền thì không căn cứ vào thời hạn sử dụng đất./.

Phụ lục I CÁC VỊ TRÍ KHÁC ĐỐI VỚI ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

1. Việc xác định vị trí mặt tiền đường: Khu đất, thửa đất có vị trí mặt tiền đường phải có ít nhất một mặt giáp với lề đường (đường có tên trong Bảng giá đất ở). Việc xác định vị trí căn cứ vào thực tế, không phụ thuộc vào sổ thửa, địa chỉ của khu đất, thửa đất.

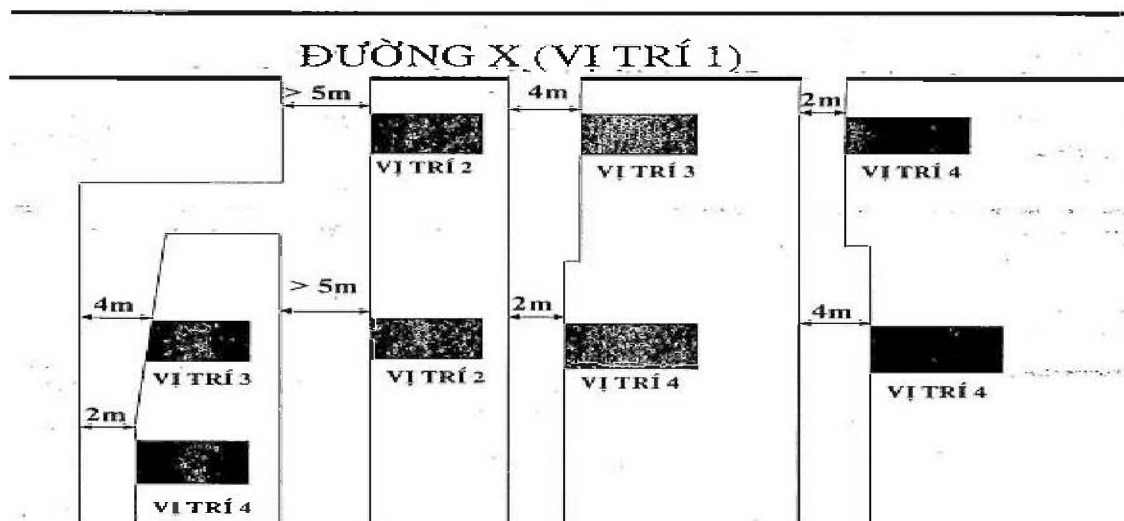
2. Đối với trường hợp khu đất, thửa đất nằm vị trí không mặt tiền đường thì có địa chỉ đường nào thì áp dụng đơn giá đất của đường đó, trừ các trường hợp nêu tại mục 6.3, 6.4.

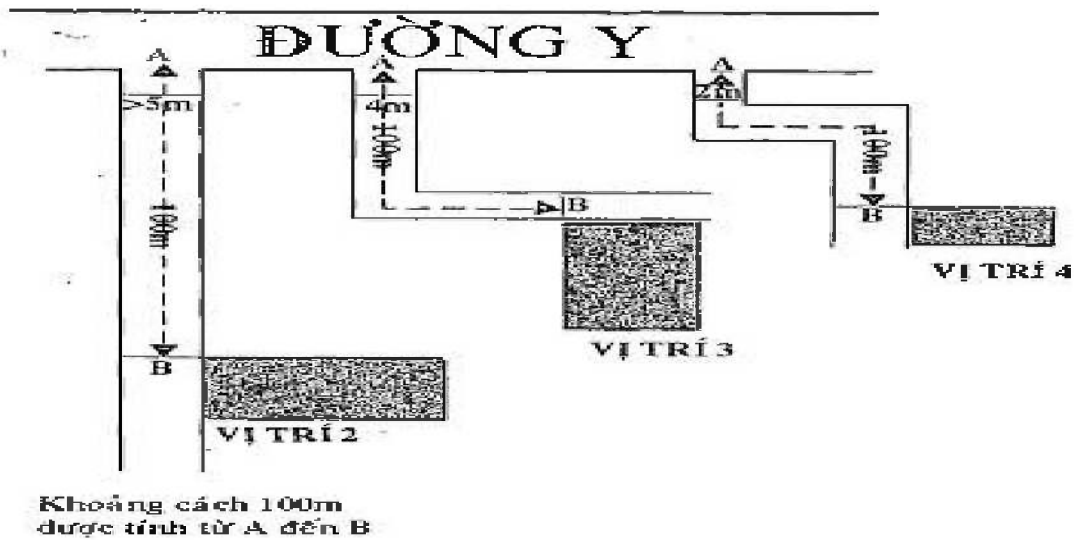
3. Việc xác định vị trí các thửa đất, khu đất không mặt tiền: dựa vào chiều rộng nhỏ nhất của hẻm mà muốn vào vị trí đất đó phải đi qua (hình 1).

4. Độ sâu của các vị trí không mặt tiền đường là khoảng cách di chuyển (đường bộ) từ mép trong của lề đường có tên trong bảng giá đất đến thửa đất khu đất (hình 2); các tính chiều dài là lấy từ tim đường các hẻm đi vào.

5. Hẻm đất tính bằng 80% hẻm trải đá, trải nhựa hoặc bê tông, xi măng.

Hình 1: Xác định các vị trí

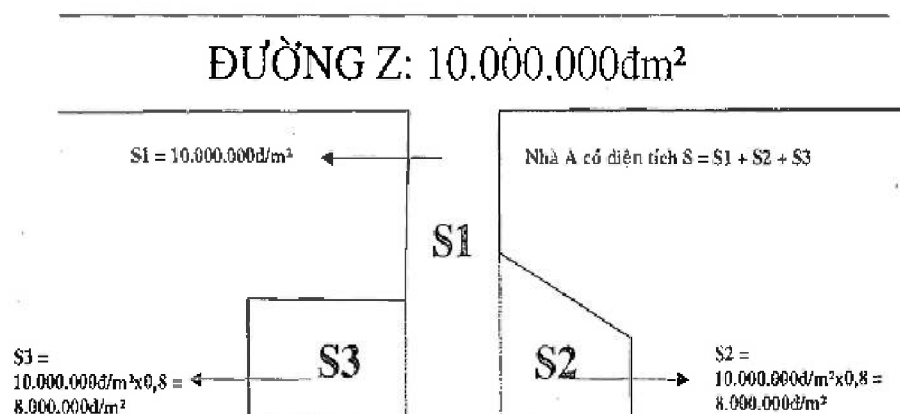


Hình 2: Trường hợp cách lề đường từ 100 m trở lên**6. Một số trường hợp đặc biệt:**

6.1. Các trường hợp khu đất, thửa đất có hình thể đặc biệt (áp dụng cho tất cả các vị trí):

a) Trường hợp 1

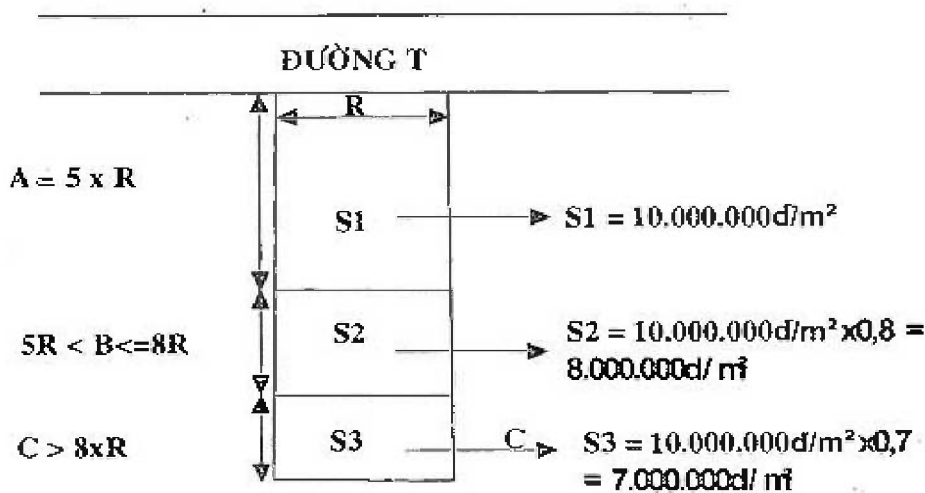
Khu đất, thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường (hẻm) có hình dáng không cân đối (hình đa giác, chữ L, Chữ T...) có phần diện tích (S_2 , S_3 hình 3) khuất sau phạm vi chiếu theo phương vuông góc so với cạnh tiếp giáp mặt tiền đường (hẻm), thì đơn giá đất phần diện tích bị khuất sau (S_2 , S_3 hình 3) được tính bằng 80% so với đơn giá đất phần tiếp giáp mặt tiền đường (hẻm). Tuy nhiên, chỉ áp dụng khi phần diện tích này từ 15m^2 trở lên (diện tích $S_2 \geq 15\text{m}^2$ và $S_3 \geq 15\text{m}^2$)

Hình 3:**b) Trường hợp 2****b1) Áp dụng đối với đất ở**

Khu đất, thửa đất có chiều dài lớn gấp nhiều lần so với chiều rộng, thì đơn giá

đất tính theo từng phần diện tích tùy theo khoảng cách so với mặt tiền đường, hẻm theo (hình 4) dưới đây:

Hình 4:



Nhà A có diện tích $S = S1 + S2 + S3$.

Chiều rộng R.

Chiều dài khu đất, thửa đất = A + B + C.

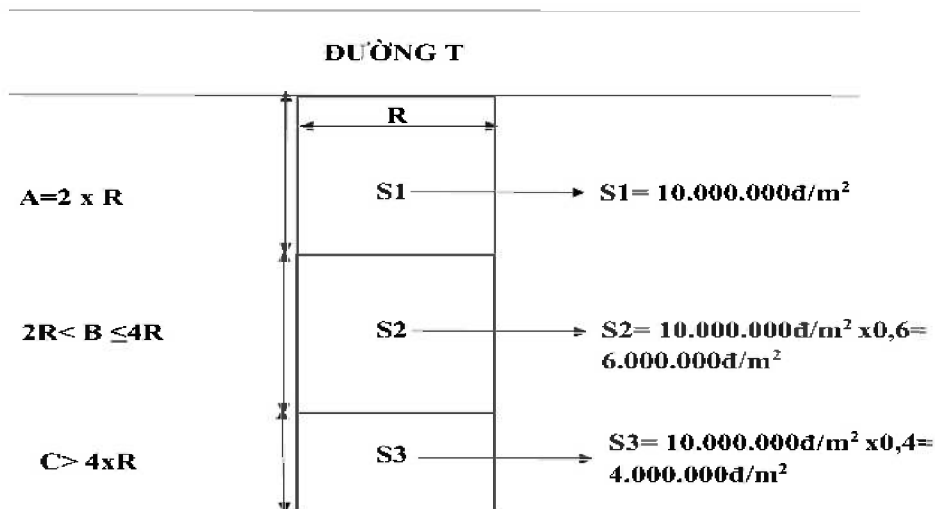
Phần khu đất, thửa đất nằm trong phạm vi từ mặt tiền đường (hẻm) có chiều dài lớn gấp 5 lần chiều rộng của khu đất, thửa đất thì tính theo đơn giá đất mặt tiền đường (hẻm), cụ thể: S1 được tính giá đất mặt tiền đường (hẻm).

Phần khu đất, thửa đất nằm trong phạm vi có chiều dài lớn hơn 5 lần đến 8 lần chiều rộng của khu đất, thửa đất thì tính bằng 80% đơn giá đất mặt tiền đường (hẻm), cụ thể: S2 được tính đơn giá đất bằng 80% giá đất mặt tiền đường (hẻm).

Phần khu đất, thửa đất có chiều dài lớn hơn 8 lần chiều rộng của khu đất, thửa đất thì tính bằng 70% đơn giá đất mặt tiền đường (hẻm), cụ thể: S3 được tính đơn giá bằng 70% giá đất mặt tiền đường (hẻm).

b2) Áp dụng đối với đất thương mại dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ

Khu đất, thửa đất có chiều dài lớn gấp nhiều lần so với chiều rộng, thì đơn giá đất tính theo từng phần diện tích tùy theo khoảng cách so với mặt tiền đường, hẻm theo (hình 5) dưới đây:

Hình 5:

Nhà A có diện tích $S = S1 + S2 + S3$.

Chiều rộng R.

Chiều dài khu đất, thửa đất = A + B + C.

Phần khu đất, thửa đất nằm trong phạm vi từ mặt tiền đường (hẻm) có chiều dài lớn gấp 2 lần chiều rộng của khu đất, thửa đất thì tính theo đơn giá đất mặt tiền đường (hẻm), cụ thể: S1 được tính giá đất mặt tiền đường (hẻm).

Phần khu đất, thửa đất nằm trong phạm vi có chiều dài lớn hơn 2 lần đến 4 lần chiều rộng của khu đất, thửa đất thì tính bằng 60% đơn giá đất mặt tiền đường (hẻm), cụ thể: S2 được tính đơn giá đất bằng 60% giá đất mặt tiền đường (hẻm).

Phần khu đất, thửa đất có chiều dài lớn hơn 4 lần chiều rộng của khu đất, thửa đất thì tính bằng 40% đơn giá đất mặt tiền đường (hẻm), cụ thể: S3 được tính đơn giá bằng 40% giá đất mặt tiền đường (hẻm).

(Nếu khu đất, thửa đất thuộc cả hai trường hợp nêu trên thì khi xác định giá đất được áp dụng theo trường hợp điểm a mục 6.1, sau đó áp dụng trường hợp điểm b mục 6.1)

6.2. Khu đất, thửa đất hoặc nhà đất nằm ở vị trí tiếp giáp với nhiều mặt tiền đường thì đơn giá đất được xác định theo đường có đơn giá đất cao nhất.

6.3. Khu đất, thửa đất hoặc nhà, đất nằm trong hẻm, có địa chỉ mang tên đường nhưng đường đó không có hẻm dẫn vào mà phải đi bằng hẻm của đường khác hoặc có địa chỉ nhưng chỉ ghi tên ấp, khu phố không ghi tên đường thì đơn giá được tính

theo hẻm dẫn ra đường gần nhất.

6.4. Khu đất, thửa đất hoặc nhà đất ở vị trí trong hẻm ra được nhiều đường có đơn giá khác nhau thì đơn giá đất được xác định theo hẻm dẫn ra đường gần nhất.

6.5. Khu đất, thửa đất hoặc nhà đất không có đường, hẻm dẫn vào hoặc phải đi vào bằng thuyền, ghe hoặc bờ đất thì đơn giá đất được xác định theo đơn giá đất có vị trí 4 của đường gần nhất đã có giá dẫn đến khu đất nhưng không thấp hơn đơn giá đất của đất trồng cây lâu năm cùng khu vực, vị trí.

6.6. Đối với những khu đất, thửa đất tiếp giáp 2 mặt tiền đường trở lên, tính bằng 110% đơn giá của tuyến đường có đơn giá đất cao nhất.

6.7. Đối với những khu đất, thửa đất thuộc đoạn đường nằm hai bên dạp cầu (song song cầu), tính bằng 70% đơn giá của tuyến đường đó.

6.8. Đối với những khu đất, thửa đất thuộc đoạn đường nằm hai bên cầu vượt (song song cầu), dưới chân cầu vượt tính bằng 70% đơn giá của tuyến đường đó.

6.9. Đối với những khu đất, thửa đất nằm trong hành lang bảo vệ của đường điện cao thế tính bằng 70% đơn giá của tuyến đường đó.

6.10. Đối với những khu đất, thửa đất thuộc đường nhánh dẫn lên cầu vượt tính bằng 70% đơn giá của tuyến đường đó.

6.11. Đối với các thửa đất cách lề đường bằng một con kênh, rạch không được san lấp hoặc phần đất phía bên trong của thửa đất tiếp mặt tiền đường (cùng khuôn viên, cùng chủ sử dụng hoặc sử dụng chung) thì giá đất được tính bằng 70% giá đất của đường đó.

6.12. Đối với khu đất, thửa đất có địa chỉ thuộc địa giới hành chính xã, phường nhưng không có đường đi ra mà phải đi ra đường thuộc xã, phường, giáp ranh khác thì lấy giá đất của tuyến đường có tên trong Bảng giá đất thuộc xã, phường giáp ranh đó để tính giá./.

KHU VỰC	Tên phường mới	STT THEO KHU VỰC
	Phường Sài Gòn	1
	Phường Tân Định	2
	Phường Bến Thành	3
	Phường Cầu Ông Lãnh	4
	Phường Bàn Cờ	5

KHU VỰC	Tên phường mới	STT THEO KHU VỰC
KHU VỰC I	Phường Xuân Hòa	6
	Phường Nhiêu Lộc	7
	Phường Xóm Chiếu	8
	Phường Khánh Hội	9
	Phường Vĩnh Hội	10
	Phường Chợ Quán	11
	Phường An Đông	12
	Phường Chợ Lớn	13
	Phường Bình Tây	14
	Phường Bình Tiên	15
	Phường Bình Phú	16
	Phường Phú Lâm	17
	Phường Diên Hồng	18
	Phường Vườn Lài	19
	Phường Hòa Hưng	20
	Phường Minh Phụng	21
	Phường Bình Thới	22
	Phường Hòa Bình	23
	Phường Phú Thọ	24
	Phường Gia Định	25
	Phường Bình Thạnh	26
	Phường Bình Lợi Trung	27
	Phường Thạnh Mỹ Tây	28
	Phường Bình Quới	29
	Phường Đức Nhuận	30
	Phường Cầu Kiệu	31
	Phường Phú Nhuận	32

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG SÀI GÒN

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	ALEXANDRE DE RHODES	TRỌN ĐƯỜNG		430.400	301.300	258.200
2	CAO BÁ QUÁT	TRỌN ĐƯỜNG		294.100	205.900	176.500
3	CHU MẠNH TRINH	TRỌN ĐƯỜNG		326.500	228.600	195.900
4	CÔNG TRƯỜNG LAM SƠN	TRỌN ĐƯỜNG		491.700	344.200	295.000
5	CÔNG TRƯỜNG MÊ LINH	TRỌN ĐƯỜNG		450.800	315.600	270.500
6	CÔNG XÃ PARIS	TRỌN ĐƯỜNG		450.800	315.600	270.500
7	ĐINH TIÊN HOÀNG	LÊ DUẨN	NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU	234.100	163.900	140.500
8	ĐÔNG KHỞI	TRỌN ĐƯỜNG		687.200	481.000	412.300
9	ĐÔNG DU	TRỌN ĐƯỜNG		451.700	316.200	271.000
10	HAI BÀ TRUNG	BẾN BẠCH ĐĂNG	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	450.800	315.600	270.500
		NGUYỄN THỊ MINH KHAI	NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU	266.500	186.600	159.900
11	HẢI TRIỀU	TRỌN ĐƯỜNG		400.600	280.400	240.400
12	HÀM NGHI	TÔN ĐỨC	NAM KỲ	429.300	300.500	257.600

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		THẮNG	KHỞI NGHĨA			
13	HÀN THUYỀN	TRỌN ĐƯỜNG		430.400	301.300	258.200
14	HOÀNG SA	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU	191.200	133.800	114.700
15	HỒ HUÂN NGHIỆP	TRỌN ĐƯỜNG		430.400	301.300	258.200
16	HỒ TÙNG MẬU	VÕ VĂN KIẾT	HÀM NGHI	206.100	144.300	123.700
		HÀM NGHI	TÔN THẤT THIỆP	343.700	240.600	206.200
17	HUỖNH THỨC KHÁNG	NGUYỄN HUỆ	NAM KỲ KHỞI NGHĨA	430.400	301.300	258.200
18	LÊ DUÂN	TRỌN ĐƯỜNG		466.700	326.700	280.000
19	LÊ LỢI	NGUYỄN HUỆ	NAM KỲ KHỞI NGHĨA	687.200	481.000	412.300
20	LÊ THÁNH TÔN	NAM KỲ KHỞI NGHĨA	HAI BÀ TRUNG	491.700	344.200	295.000
		HAI BÀ TRUNG	TÔN ĐỨC THẮNG	466.700	326.700	280.000
21	LÊ VĂN HỮU	TRỌN ĐƯỜNG		266.400	186.500	159.800
22	LÝ TỰ TRỌNG	NAM KỲ KHỞI NGHĨA	HAI BÀ TRUNG	429.300	300.500	257.600
		HAI BÀ TRUNG	TÔN ĐỨC THẮNG	365.700	256.000	219.400
23	MẠC ĐÌNH CHI	NGUYỄN DU	NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU	276.700	193.700	166.000
24	MẠC THỊ BƯỞI	TRỌN ĐƯỜNG		470.000	329.000	282.000
25	NAM KỲ KHỞI NGHĨA	VÕ VĂN KIẾT	HÀM NGHI	368.900	258.200	221.300
		HÀM NGHI	NGUYỄN	323.200	226.200	193.900

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			THỊ MINH KHAI			
26	NGÔ ĐỨC KẾ	TRỌN ĐƯỜNG		409.900	286.900	245.900
27	NGÔ VĂN NĂM	TRỌN ĐƯỜNG		258.600	181.000	155.200
28	NGUYỄN BÌNH KHIÊM	NGUYỄN HỮU CẢNH	NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU	227.300	159.100	136.400
29	NGUYỄN DU	NAM KỶ KHỎI NGHĨA	HAI BÀ TRUNG	375.200	262.600	225.100
		HAI BÀ TRUNG	TÔN ĐỨC THẮNG	325.200	227.600	195.100
30	NGUYỄN HUỆ	TRỌN ĐƯỜNG		687.200	481.000	412.300
31	NGUYỄN HỮU CẢNH	TÔN ĐỨC THẮNG	CẦU THỊ NGHÈ 2	368.900	258.200	221.300
32	NGUYỄN SIÊU	TRỌN ĐƯỜNG		294.100	205.900	176.500
32	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	CẦU THỊ NGHÈ	HAI BÀ TRUNG	286.000	200.200	171.600
33	NGUYỄN THIỆP	TRỌN ĐƯỜNG		373.300	261.300	224.000
35	NGUYỄN TRUNG NGẠN	TRỌN ĐƯỜNG		208.700	146.100	125.200
36	NGUYỄN VĂN BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		266.400	186.500	159.800
37	NGUYỄN VĂN CHIÊM	TRỌN ĐƯỜNG		307.400	215.200	184.400
38	NGUYỄN CÔNG TRÚ	NAM KỶ KHỎI NGHĨA	HỒ TÙNG MẬU	340.000	238.000	204.000
39	NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU	HAI BÀ TRUNG	NGUYỄN BÌNH KHIÊM	307.400	215.200	184.400
		NGUYỄN BÌNH KHIÊM	HOÀNG SA	276.700	193.700	166.000
40	PASTEUR	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	HÀM NGHI	351.700	246.200	211.000

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		HÀM NGHI	VÕ VĂN KIẾT	324.200	226.900	194.500
41	PHẠM NGỌC THẠCH	LÊ DUẤN	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	285.600	199.900	171.400
42	PHÙNG KHẮC KHOAN	TRỌN ĐƯỜNG		229.000	160.300	137.400
43	PHAN VĂN ĐẠT	TRỌN ĐƯỜNG		266.400	186.500	159.800
44	THÁI VĂN LUNG	TRỌN ĐƯỜNG		390.600	273.400	234.400
45	THI SÁCH	TRỌN ĐƯỜNG		325.200	227.600	195.100
46	TÔN ĐỨC THẮNG	LÊ DUẤN	CÔNG TRƯỜNG MÊ LINH	434.900	304.400	260.900
		CÔNG TRƯỜNG MÊ LINH	CÂU NGUYỄN TẮT THÀNH	468.200	327.700	280.900
47	TÔN THẮT ĐẠM	TÔN THẮT THIỆP	HÀM NGHI	368.900	258.200	221.300
		HÀM NGHI	VÕ VĂN KIẾT	294.400	206.100	176.600
48	TÔN THẮT THIỆP	TRỌN ĐƯỜNG		340.300	238.200	204.200
49	TRẦN CAO VÂN	HAI BÀ TRUNG	MẠC ĐỈNH CHI	298.100	208.700	178.900
50	VÕ VĂN KIẾT	TÔN ĐỨC THẮNG	NAM KỲ KHỞI NGHĨA	202.200	141.500	121.300

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG TÂN ĐỊNH

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BÀ LÊ CHÂN	TRỌN ĐƯỜNG		148.000	103.600	88.800
2	CÂY ĐIẾP	TRỌN ĐƯỜNG		129.200	90.400	77.500
3	ĐÌNH CÔNG TRẮNG	TRỌN ĐƯỜNG		148.000	103.600	88.800
4	ĐÌNH TIÊN HOÀNG	NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU	ĐIỆN BIÊN PHỦ	234.100	163.900	140.500
		ĐIỆN BIÊN PHỦ	VÕ THỊ SÁU	227.200	159.000	136.300
		VÕ THỊ SÁU	CẦU BÔNG	194.600	136.200	116.800
5	ĐIỆN BIÊN PHỦ	CẦU ĐIỆN BIÊN PHỦ	ĐÌNH TIÊN HOÀNG	234.100	163.900	140.500
		ĐÌNH TIÊN HOÀNG	HAI BÀ TRUNG	225.800	158.100	135.500
6	ĐẶNG DUNG	TRỌN ĐƯỜNG		168.500	118.000	101.100
7	ĐẶNG TẮT	TRỌN ĐƯỜNG		182.900	128.000	109.700
8	HAI BÀ TRUNG	NGUYỄN VĂN THỦ	VÕ THỊ SÁU	266.500	186.600	159.900
		VÕ THỊ SÁU	NGÃ 3 TRẦN QUANG KHẢI	305.200	213.600	183.100
		NGÃ 3 TRẦN QUANG KHẢI	CẦU KIỆU	243.500	170.500	146.100
9	HÒA MỸ	TRỌN ĐƯỜNG		100.400	70.300	60.200
10	HUYỀN QUANG	TRỌN ĐƯỜNG		111.700	78.200	67.000

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
11	HUỖNH KHUÔNG NINH	TRỌN ĐƯỜNG		171.900	120.300	103.100
12	HOÀNG SA	TRỌN ĐƯỜNG		191.200	133.800	114.700
13	LÝ VĂN PHÚC	TRỌN ĐƯỜNG		160.100	112.100	96.100
14	MAI THỊ LỮU	TRỌN ĐƯỜNG		189.200	132.400	113.500
15	MÃ LỘ	TRỌN ĐƯỜNG		126.700	88.700	76.000
16	NGUYỄN HUY TỰ	TRỌN ĐƯỜNG		160.600	112.400	96.400
17	NGUYỄN VĂN NGUYỄN	TRỌN ĐƯỜNG		148.800	104.200	89.300
18	NGUYỄN HỮU CẦU	TRỌN ĐƯỜNG		197.500	138.300	118.500
19	NGUYỄN PHI KHANH	TRỌN ĐƯỜNG		139.400	97.600	83.600
20	NGUYỄN THÀNH Ý	TRỌN ĐƯỜNG		181.300	126.900	108.800
21	NGUYỄN VĂN GIAI	TRỌN ĐƯỜNG		204.900	143.400	122.900
22	NGUYỄN VĂN THỦ	HAI BÀ TRUNG	MẠC ĐỈNH CHI	239.200	167.400	143.500
		MẠC ĐỈNH CHI	HOÀNG SA	217.700	152.400	130.600
23	NGUYỄN VĂN NGHĨA	TRỌN ĐƯỜNG		160.900	112.600	96.500
24	NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU	HAI BÀ TRUNG	NGUYỄN BÌNH KHIÊM	307.400	215.200	184.400
		NGUYỄN BÌNH KHIÊM	HOÀNG SA	276.700	193.700	166.000
25	NGUYỄN BÌNH KHIÊM	NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU	VÒNG XOAY ĐIỆN BIÊN PHỦ	227.300	159.100	136.400
		VÒNG XOAY	HOÀNG SA	140.500	98.400	84.300

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		ĐIÊN BIÊN PHỦ				
26	PHAN KẾ BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		181.700	127.200	109.000
27	PHAN LIÊM	TRỌN ĐƯỜNG		153.500	107.500	92.100
28	PHAN NGŨ	TRỌN ĐƯỜNG		149.900	104.900	89.900
29	PHAN TÔN	TRỌN ĐƯỜNG		149.900	104.900	89.900
30	THẠCH THỊ THANH	TRỌN ĐƯỜNG		205.600	143.900	123.400
31	TRẦN DOÃN KHANH	TRỌN ĐƯỜNG		181.300	126.900	108.800
32	TRẦN KHÁNH DƯ	TRỌN ĐƯỜNG		190.100	133.100	114.100
33	TRẦN KHẮC CHÂN	TRỌN ĐƯỜNG		198.100	138.700	118.900
34	TRẦN NHẬT DUẬT	TRỌN ĐƯỜNG		198.500	139.000	119.100
35	TRẦN QUANG KHẢI	TRỌN ĐƯỜNG		175.700	123.000	105.400
36	TRẦN QUÝ KHOÁCH	TRỌN ĐƯỜNG		162.700	113.900	97.600
37	TRƯƠNG HÁN SIÊU	TRỌN ĐƯỜNG		104.200	72.900	62.500
38	VÕ THỊ SÁU	TRỌN ĐƯỜNG		260.800	182.600	156.500
39	TRẦN NGUYỄN ĐÁN	TRỌN ĐƯỜNG		175.700	123.000	105.400
40	PHÙNG KHẮC KHOAN	NGUYỄN ĐÌNH CHIÊU	ĐIÊN BIÊN PHỦ	229.000	160.300	137.400
41	MẠC ĐÌNH CHI	ĐIÊN BIÊN PHỦ	NGUYỄN ĐÌNH CHIÊU	276.700	193.700	166.000

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG BẾN THÀNH

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BÙI THỊ XUÂN	TRỌN ĐƯỜNG		278.600	195.000	167.200
2	BÙI VIỆN	TRỌN ĐƯỜNG		262.500	183.800	157.500
3	CALMETTE	TRỌN ĐƯỜNG		269.300	188.500	161.600
4	CÁCH MẠNG THÁNG 8	TRỌN ĐƯỜNG		307.400	215.200	184.400
5	CÔNG QUỲNH	TRỌN ĐƯỜNG		270.600	189.400	162.400
6	ĐẶNG THỊ NHU	TRỌN ĐƯỜNG		264.100	184.900	158.500
7	ĐẶNG TRẦN CÔN	TRỌN ĐƯỜNG		202.300	141.600	121.400
8	ĐỀ THÁM	TRỌN ĐƯỜNG		211.300	147.900	126.800
9	ĐỖ QUANG ĐẦU	TRỌN ĐƯỜNG		204.300	143.000	122.600
10	HUYỀN TRẦN CÔNG CHÚA	TRỌN ĐƯỜNG		204.900	143.400	122.900
11	HUỲNH THỨC KHÁNG	TRỌN ĐƯỜNG		430.400	301.300	258.200
12	HÀM NGHI	TRỌN ĐƯỜNG		429.300	300.500	257.600
13	KÝ CON	TRỌN ĐƯỜNG		271.100	189.800	162.700
14	LÝ TỰ TRỌNG	TRỌN ĐƯỜNG		429.300	300.500	257.600
15	LƯƠNG HỮU KHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		221.200	154.800	132.700
16	LÊ ANH XUÂN	TRỌN ĐƯỜNG		337.200	236.000	202.300

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
17	LÊ CÔNG KIỀU	TRỌN ĐƯỜNG		226.400	158.500	135.800
18	LÊ LAI	CHỢ BẾN THÀNH	NGUYỄN THỊ NGHĨA	450.100	315.100	270.100
		NGUYỄN THỊ NGHĨA	NGUYỄN TRÃI	409.600	286.700	245.800
19	LÊ LỢI	TRỌN ĐƯỜNG		687.200	481.000	412.300
20	LÊ THÁNH TÔN	TRỌN ĐƯỜNG		491.700	344.200	295.000
21	LÊ THỊ HỒNG GÂM	NGUYỄN THÁI HỌC	CALMETTE	277.000	193.900	166.200
		CALMETTE	PHÓ ĐỨC CHÍNH	276.700	193.700	166.000
22	LÊ THỊ RIÊNG	TRỌN ĐƯỜNG		307.400	215.200	184.400
23	LƯU VĂN LANG	TRỌN ĐƯỜNG		409.700	286.800	245.800
24	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	HAI BÀ TRUNG	CÔNG QUỲNH	305.800	214.100	183.500
25	NAM KỲ KHỞI NGHĨA	VÕ VĂN KIẾT	HÀM NGHI	368.900	258.200	221.300
		HÀM NGHI	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	323.200	226.200	193.900
26	NGUYỄN AN NINH	TRỌN ĐƯỜNG		409.700	286.800	245.800
27	NGUYỄN CÔNG TRỨ	NGUYỄN THÁI HỌC	PHÓ ĐỨC CHÍNH	281.000	196.700	168.600
		PHÓ ĐỨC CHÍNH	HỒ TÙNG MẬU	340.000	238.000	204.000
28	NGUYỄN CƯ TRINH	TRỌN ĐƯỜNG		267.800	187.500	160.700
29	NGUYỄN DU	CÁCH MẠNG THÁNG 8	NAM KỲ KHỞI NGHĨA	266.400	186.500	159.800
30	NAM QUỐC CANG	TRỌN ĐƯỜNG		246.900	172.800	148.100

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
31	NGUYỄN THÁI BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		271.300	189.900	162.800
32	NGUYỄN THÁI HỌC	TRẦN HƯNG ĐẠO	PHẠM NGŨ LÃO	326.200	228.300	195.700
		ĐOẠN CÒN LẠI		295.700	207.000	177.400
33	NGUYỄN THỊ NGHĨA	TRỌN ĐƯỜNG		326.200	228.300	195.700
34	NGUYỄN TRUNG TRỰC	LÊ LỢI	LÊ THÁNH TÔN	398.400	278.900	239.000
		LÊ THÁNH TÔN	NGUYỄN DU	358.700	251.100	215.200
35	NGUYỄN TRÃI	NGÃ 6 PHÙ ĐỔNG	CÔNG QUỲNH	409.900	286.900	245.900
36	NGUYỄN VĂN TRẮNG	TRỌN ĐƯỜNG		205.600	143.900	123.400
37	PHAN BỘI CHÂU	TRỌN ĐƯỜNG		409.900	286.900	245.900
38	PHAN CHÂU TRINH	TRỌN ĐƯỜNG		409.900	286.900	245.900
39	PHAN VĂN TRƯỜNG	TRỌN ĐƯỜNG		225.500	157.900	135.300
40	PHẠM HỒNG THÁI	TRỌN ĐƯỜNG		443.300	310.300	266.000
41	PHẠM NGŨ LÃO	PHÓ ĐỨC CHÍNH	NGUYỄN THỊ NGHĨA	340.100	238.100	204.100
		NGUYỄN THỊ NGHĨA	NGUYỄN TRÃI	367.900	257.500	220.700
42	PHÓ ĐỨC CHÍNH	TRỌN ĐƯỜNG		294.400	206.100	176.600
43	SƯƠNG NGUYỆT ÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		358.700	251.100	215.200
44	THỦ KHOA	NGUYỄN DU	LÝ TỰ	428.000	299.600	256.800

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	HUÂN		TRỌNG			
		LÝ TỰ TRỌNG	LÊ THÁNH TÔN	450.100	315.100	270.100
45	TRẦN HUNG ĐẠO	QUÁCH THỊ TRANG	NGUYỄN THÁI HỌC	320.900	224.600	192.500
		NGUYỄN THÁI HỌC	NGUYỄN KHẮC NHU	354.000	247.800	212.400
46	TRINH VĂN CẦN	TRỌN ĐƯỜNG		239.500	167.700	143.700
47	TRƯỜNG ĐỊNH	TRỌN ĐƯỜNG		369.300	258.500	221.600
48	TÔN THẮT TÙNG	TRỌN ĐƯỜNG		294.400	206.100	176.600
49	VÕ VĂN KIẾT	TRỌN ĐƯỜNG		202.200	141.500	121.300
50	YERSIN	TRỌN ĐƯỜNG		297.200	208.000	178.300

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	CAO BÁ NHA	TRỌN ĐƯỜNG		200.900	140.600	120.500
2	CÔNG QUỲNH	TRỌN ĐƯỜNG		270.600	189.400	162.400
3	CÔ BẮC	TRỌN ĐƯỜNG		219.700	153.800	131.800
4	CÔ GIANG	TRỌN ĐƯỜNG		219.400	153.600	131.600
5	ĐỀ THẨM	TRỌN ĐƯỜNG		206.300	144.400	123.800
6	HỒ HẢO HÓN	TRỌN ĐƯỜNG		205.800	144.100	123.500
7	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	CÔNG QUỲNH	NGÃ 6 NGUYỄN VĂN CỪ	307.400	215.200	184.400
8	NGUYỄN CẢNH CHÂN	TRỌN ĐƯỜNG		211.800	148.300	127.100
9	NGUYỄN CỪ TRINH	TRỌN ĐƯỜNG		267.800	187.500	160.700
10	NGUYỄN KHẮC NHU	TRỌN ĐƯỜNG		230.000	161.000	138.000
11	NGUYỄN THÁI HỌC	TRẦN HƯNG ĐẠO	PHẠM NGŨ LÃO	326.200	228.300	195.700
		ĐOẠN CÒN LẠI		295.700	207.000	177.400
12	NGUYỄN TRÃI	CÔNG QUỲNH	NGUYỄN VĂN CỪ	283.000	198.100	169.800
13	NGUYỄN VĂN CỪ	VÕ VĂN KIẾT	TRẦN HƯNG ĐẠO	182.200	127.500	109.300
		TRẦN HƯNG ĐẠO	NGÃ 6 NGUYỄN	231.800	162.300	139.100

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			VĂN CÙ			
14	PHẠM VIỆT CHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		207.700	145.400	124.600
15	TRẦN HƯNG ĐẠO	NGUYỄN THÁI HỌC	NGUYỄN KHẮC NHU	354.000	247.800	212.400
		NGUYỄN KHẮC NHU	NGUYỄN VĂN CÙ	251.600	176.100	151.000
16	TRẦN ĐÌNH XU	TRỌN ĐƯỜNG		185.800	130.100	111.500
17	VÕ VĂN KIẾT	TRỌN ĐƯỜNG		202.200	141.500	121.300

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG BÀN CỜ

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BÀN CỜ	TRỌN ĐƯỜNG		178.200	124.700	106.900
2	CÁC ĐƯỜNG TRONG CƯ XÁ ĐÔ THÀNH	TRỌN ĐƯỜNG		170.100	119.100	102.100
3	CÁCH MẠNG THÁNG 8	VÕ THỊ SÁU	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	215.000	150.500	129.000
4	CAO THẮNG	TRỌN ĐƯỜNG		262.100	183.500	157.300
5	ĐIỆN BIÊN PHỦ	NGÃ BẢY	CÁCH MẠNG THÁNG 8	190.600	133.400	114.400
6	LÝ THÁI TỔ	TRỌN ĐƯỜNG		186.300	130.400	111.800
7	NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU	TRỌN ĐƯỜNG		267.300	187.100	160.400
8	NGUYỄN HIỀN	TRỌN ĐƯỜNG		170.100	119.100	102.100
9	NGUYỄN SƠN HÀ	TRỌN ĐƯỜNG		178.200	124.700	106.900
10	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	CÁCH MẠNG THÁNG 8	CAO THẮNG	305.800	214.100	183.500
		CAO THẮNG	NGÃ 6 NGUYỄN VĂN CỪ	267.300	187.100	160.400
11	NGUYỄN THIÊN THUẬT	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU	226.800	158.800	136.100
		NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU	ĐIỆN BIÊN PHỦ	226.800	158.800	136.100
12	NGUYỄN	TRỌN ĐƯỜNG		179.100	125.400	107.500

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	THƯỢNG HIỀN					
13	VÕ VĂN TÂN	CÁCH MẠNG THÁNG 8	CAO THẮNG	267.300	187.100	160.400
14	VƯỜN CHUỐI	TRỌN ĐƯỜNG		170.100	119.100	102.100

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG XUÂN HÒA

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BÀ HUYỀN THANH QUAN	LÝ CHÍNH THẮNG	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	197.000	137.900	118.200
2	CÁCH MẠNG THÁNG 8	NGÃ 6 DÂN CHỦ	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	215.000	150.500	129.000
3	CÔNG TRƯỜNG QUỐC TẾ	TRỌN ĐƯỜNG		340.200	238.100	204.100
4	ĐIỆN BIÊN PHỦ	NGUYỄN THƯỢNG HIỀN	HAI BÀ TRUNG	225.800	158.100	135.500
5	ĐOÀN CÔNG BỮU	LÝ CHÍNH THẮNG	TRẦN QUỐC TOẢN	153.900	107.700	92.300
6	HAI BÀ TRUNG	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	VÕ THỊ SÁU	266.500	186.600	159.900
		VÕ THỊ SÁU	LÝ CHÍNH THẮNG	305.200	213.600	183.100
		LÝ CHÍNH THẮNG	CẦU KIỆU	243.500	170.500	146.100
7	HOÀNG SA	TRẦN QUỐC THẢO	CẦU KIỆU/HAI BÀ TRUNG	138.500	97.000	83.100
8	HỒ XUÂN HƯƠNG	TRƯỞNG ĐỊNH	CÁCH MẠNG THÁNG 8	226.800	158.800	136.100
9	HUYỀN TỊNH CỬA	LÝ CHÍNH THẮNG	TRẦN QUỐC TOẢN	210.600	147.400	126.400
10	LÊ NGÔ CÁT	ĐIỆN BIÊN PHỦ	NGÔ THỜI NHIỆM	202.500	141.800	121.500

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
11	LÊ QUÝ ĐÔN	VÕ THỊ SÁU	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	218.700	153.100	131.200
12	LÝ CHÍNH THẮNG	NGÃ 6 DÂN CHỦ	HAI BÀ TRUNG	226.800	158.800	136.100
13	NAM KỲ KHỞI NGHĨA	CẦU CÔNG LÝ	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	323.200	226.200	193.900
14	NGÔ THỜI NHIỆM	NAM KỲ KHỞI NGHĨA	CÁCH MẠNG THÁNG 8	226.800	158.800	136.100
15	NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU	HAI BÀ TRUNG	CÁCH MẠNG THÁNG 8	267.300	187.100	160.400
16	NGUYỄN GIA THIỀU	NGÔ THỜI NHIỆM	NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU	178.200	124.700	106.900
17	NGUYỄN THỊ ĐIỀU	TRƯỜNG ĐÌNH	CÁCH MẠNG THÁNG 8	218.700	153.100	131.200
18	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	HAI BÀ TRUNG	CÁCH MẠNG THÁNG 8	305.800	214.100	183.500
19	NGUYỄN THÔNG	LÝ CHÍNH THẮNG	HỒ XUÂN HƯƠNG	234.900	164.400	140.900
20	NGUYỄN THƯỢNG HIỀN	NGÃ 6 DÂN CHỦ	ĐIỆN BIÊN PHỦ	179.100	125.400	107.500
21	NGUYỄN VĂN MAI	HAI BÀ TRUNG	HUỶNH TỊNH CỬA	186.300	130.400	111.800
22	PASTEUR	TRẦN QUỐC TOÀN	VÕ THỊ SÁU	243.000	170.100	145.800
		VÕ THỊ SÁU	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	272.900	191.000	163.700
23	PHẠM ĐÌNH TOÁI	NGUYỄN THÔNG	CÁCH MẠNG THÁNG 8	162.000	113.400	97.200
24	PHẠM NGỌC THẠCH	VÕ THỊ SÁU	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	285.600	199.900	171.400
25	SU' THIÊN CHIỂU	NGUYỄN THÔNG	BÀ HUYỆN THANH QUAN	162.000	113.400	97.200
26	TRẦN CAO VÂN	HAI BÀ	PHẠM NGỌC	298.100	208.700	178.900

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		TRUNG	THẠCH			
27	TRẦN QUỐC THẢO	TRỌN ĐƯỜNG		210.600	147.400	126.400
28	TRẦN QUỐC TOẢN	TRẦN QUỐC THẢO	NAM KỲ KHỎI NGHĨA	194.400	136.100	116.600
		NAM KỲ KHỎI NGHĨA	HAI BÀ TRUNG	210.600	147.400	126.400
29	TRƯỜNG ĐỊNH	LÝ CHÍNH THẮNG	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	287.700	201.400	172.600
30	TRƯỜNG QUYỀN	VÕ THỊ SÁU	ĐIÊN BIÊN PHỦ	153.900	107.700	92.300
31	TÚ XƯƠNG	NAM KỲ KHỎI NGHĨA	CÁCH MẠNG THÁNG 8	243.000	170.100	145.800
32	VÕ THỊ SÁU	HAI BÀ TRUNG	NGÃ 6 DÂN CHỦ	226.800	158.800	136.100
33	VÕ VĂN TÂN	CÔNG TRƯỜNG QUỐC TẾ	CÁCH MẠNG THÁNG 8	299.700	209.800	179.800

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG NHIÊU LỘC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BÀ HUYỀN THANH QUAN	TRỌN ĐƯỜNG		197.000	137.900	118.200
2	CÁCH MẠNG THÁNG 8	RANH PHƯỜNG TÂN SƠN NHẤT	VÕ THỊ SÁU	183.900	128.700	110.300
		VÕ THỊ SÁU	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	215.000	150.500	129.000
3	HOÀNG SA	TRỌN ĐƯỜNG		138.500	97.000	83.100
4	KỶ ĐỒNG	TRỌN ĐƯỜNG		234.900	164.400	140.900
5	LÊ VĂN SỸ	CẦU LÊ VĂN SỸ	TRẦN QUANG DIỆU	247.100	173.000	148.300
		TRẦN QUANG DIỆU	RANH PHƯỜNG PHÚ NHUẬN	210.600	147.400	126.400
6	LÝ CHÍNH THẮNG	TRỌN ĐƯỜNG		226.800	158.800	136.100
7	NGUYỄN PHÚC NGUYỄN	TRỌN ĐƯỜNG		175.800	123.100	105.500
8	NGUYỄN THÔNG	RANH PHƯỜNG XUÂN HÒA	KỶ ĐỒNG	234.900	164.400	140.900
		KỶ ĐỒNG	TRẦN VĂN ĐĂNG	210.600	147.400	126.400
9	RẠCH BỪNG BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		178.200	124.700	106.900
10	TRẦN QUANG DIỆU	TRẦN VĂN ĐĂNG	LÊ VĂN SỸ	162.000	113.400	97.200
		LÊ VĂN SỸ	RANH PHƯỜNG	194.400	136.100	116.600

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			PHU NHUẬN			
11	TRẦN QUỐC THẢO	TRỌN ĐƯỜNG		210.600	147.400	126.400
12	TRẦN VĂN ĐĂNG	TRỌN ĐƯỜNG		153.900	107.700	92.300
13	TRƯỜNG ĐỊNH	TRỌN ĐƯỜNG		287.700	201.400	172.600
14	TRƯỜNG SA	TRỌN ĐƯỜNG		164.900	115.400	98.900
15	ĐỖ THỊ LỜI	TRỌN ĐƯỜNG		174.200	121.900	104.500

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG XÓM CHIẾU

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BẾN VÂN ĐỒN	ĐOÀN VĂN BƠ	NGUYỄN TẤT THÀNH	213.800	149.700	128.300
2	ĐÌNH LỄ	TRỌN ĐƯỜNG		220.400	154.300	132.200
3	ĐOÀN NHƯ HẢI	TRỌN ĐƯỜNG		176.800	123.800	106.100
4	ĐOÀN VĂN BƠ	CHÂN CẦU CALMETTE	HOÀNG DIỆU	195.000	136.500	117.000
		HOÀNG DIỆU	TÔN ĐẢN	172.200	120.500	103.300
		TÔN ĐẢN	XÓM CHIẾU	133.000	93.100	79.800
		XÓM CHIẾU	NGUYỄN THÂN HIẾN	102.400	71.700	61.400
5	ĐƯỜNG DÂN SINH HAI BÊN CẦU CALMETTE	TRỌN ĐƯỜNG		113.900	79.700	68.300
6	HOÀNG DIỆU	SÁT CẢNG SÀI GÒN	NGUYỄN TẤT THÀNH	171.700	120.200	103.000
		NGUYỄN TẤT THÀNH	ĐOÀN VĂN BƠ	246.900	172.800	148.100
7	LÊ QUỐC HÙNG	BẾN VÂN ĐỒN	HOÀNG DIỆU	181.800	127.300	109.100
		HOÀNG DIỆU	LÊ VĂN LINH	236.200	165.300	141.700
8	LÊ THẠCH	TRỌN ĐƯỜNG		236.200	165.300	141.700
9	LÊ VĂN LINH	NGUYỄN TẤT THÀNH	LÊ QUỐC HÙNG	236.200	165.300	141.700
		LÊ QUỐC HÙNG	ĐOÀN VĂN	181.800	127.300	109.100

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			BỜ			
10	NGÔ VĂN SỞ	TRỌN ĐƯỜNG		160.200	112.100	96.100
11	NGUYỄN TẤT THÀNH	CẦU KHÁNH HỘI	LÊ VĂN LINH	246.900	172.800	148.100
		LÊ VĂN LINH	XÓM CHIẾU	203.900	142.700	122.300
		XÓM CHIẾU	CẦU TÂN THUẬN	183.500	128.500	110.100
12	NGUYỄN THẦN HIỂN	TRỌN ĐƯỜNG		110.800	77.600	66.500
13	NGUYỄN TRƯỜNG TỌ	TRỌN ĐƯỜNG		194.700	136.300	116.800
14	TÔN ĐẢN	ĐOÀN VĂN BỜ	NGUYỄN TẤT THÀNH	130.400	91.300	78.200
15	TÔN THẤT THUYẾT	NGUYỄN TẤT THÀNH	NGUYỄN THẦN HIỂN	104.300	73.000	62.600
		NGUYỄN THẦN HIỂN	XÓM CHIẾU	116.300	81.400	69.800
16	TRƯƠNG ĐÌNH HỘI	TRỌN ĐƯỜNG		149.700	104.800	89.800
17	XÓM CHIẾU	TRỌN ĐƯỜNG		105.300	73.700	63.200

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG KHÁNH HỘI

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BẾN VÂN ĐỒN	KHÁNH HỘI	CẦU CALMETTE	213.800	149.700	128.300
2	CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ CƯ XÁ VĨNH HỘI	TRỌN ĐƯỜNG		97.200	68.000	58.300
3	ĐOÀN VĂN BƠ	CHÂN CẦU CALMETTE	HOÀNG DIỆU	195.000	136.500	117.000
		HOÀNG DIỆU	TÔN ĐẢN	172.200	120.500	103.300
		TÔN ĐẢN	XÓM CHIẾU	133.000	93.100	79.800
4	ĐƯỜNG DÂN SINH HAI BÊN CẦU CALMETTE	TRỌN ĐƯỜNG		113.900	79.700	68.300
5	ĐƯỜNG 10C	TRỌN ĐƯỜNG		177.300	124.100	106.400
6	ĐƯỜNG 20 THUỐC	TRỌN ĐƯỜNG		91.600	64.100	55.000
7	ĐƯỜNG DÂN SINH HAI BÊN CẦU ÔNG LÃNH	TRỌN ĐƯỜNG		110.500	77.400	66.300
8	ĐƯỜNG SỐ 1	TRỌN ĐƯỜNG		159.500	111.700	95.700
9	ĐƯỜNG SỐ 3	TRỌN ĐƯỜNG		123.100	86.200	73.900
10	ĐƯỜNG SỐ 5	TRỌN ĐƯỜNG		123.100	86.200	73.900
11	ĐƯỜNG SỐ 7	TRỌN ĐƯỜNG		123.100	86.200	73.900

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
12	ĐƯỜNG SỐ 9	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
13	ĐƯỜNG SỐ 10A	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
14	ĐƯỜNG SỐ 10B	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
15	ĐƯỜNG SỐ 11	TRỌN ĐƯỜNG		135.600	94.900	81.400
16	ĐƯỜNG SỐ 12	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
17	ĐƯỜNG SỐ 12A	TRỌN ĐƯỜNG		131.100	91.800	78.700
18	ĐƯỜNG SỐ 13	TRỌN ĐƯỜNG		123.100	86.200	73.900
19	ĐƯỜNG SỐ 15	TRỌN ĐƯỜNG		123.100	86.200	73.900
20	ĐƯỜNG SỐ 17	TRỌN ĐƯỜNG		123.100	86.200	73.900
21	ĐƯỜNG SỐ 19	TRỌN ĐƯỜNG		123.100	86.200	73.900
22	ĐƯỜNG SỐ 21	TRỌN ĐƯỜNG		123.100	86.200	73.900
23	ĐƯỜNG SỐ 23	TRỌN ĐƯỜNG		123.100	86.200	73.900
24	ĐƯỜNG SỐ 25	TRỌN ĐƯỜNG		123.100	86.200	73.900
25	ĐƯỜNG SỐ 29	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
26	ĐƯỜNG SỐ 30	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
27	ĐƯỜNG SỐ 31	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
28	ĐƯỜNG SỐ 32	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
29	ĐƯỜNG SỐ 32A	TRỌN ĐƯỜNG		77.500	54.300	46.500
30	ĐƯỜNG SỐ 33	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
31	ĐƯỜNG SỐ 34	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
32	ĐƯỜNG SỐ 35	TRỌN ĐƯỜNG		77.500	54.300	46.500
33	ĐƯỜNG SỐ 36	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
34	ĐƯỜNG SỐ 37	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
35	ĐƯỜNG SỐ 38	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
36	ĐƯỜNG SỐ 39	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
37	ĐƯỜNG SỐ 40	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
38	ĐƯỜNG SỐ 42	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
39	ĐƯỜNG SỐ 43	TRỌN ĐƯỜNG		123.100	86.200	73.900

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
40	ĐƯỜNG SỐ 44	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
41	ĐƯỜNG SỐ 45	TRỌN ĐƯỜNG		173.800	121.700	104.300
42	ĐƯỜNG SỐ 47	TRỌN ĐƯỜNG		123.100	86.200	73.900
43	ĐƯỜNG SỐ 48	TRỌN ĐƯỜNG		194.400	136.100	116.600
44	ĐƯỜNG SỐ 49	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
45	ĐƯỜNG SỐ 50	KHÁNH HỘI	HẸM 183 BẾN VÂN ĐỒN	82.000	57.400	49.200
46	HOÀNG DIỆU	ĐOÀN VĂN BƠ	KHÁNH HỘI	225.500	157.900	135.300
47	KHÁNH HỘI	BẾN VÂN ĐỒN	HOÀNG DIỆU	225.500	157.900	135.300
		HOÀNG DIỆU	CẦU KÊNH TỂ	210.300	147.200	126.200
48	LÊ VĂN LINH NỔI DÀI	ĐƯỜNG 48	NGUYỄN HỮU HÀO	229.000	160.300	137.400
49	TÂN VINH	TRỌN ĐƯỜNG		177.100	124.000	106.300
50	TÔN ĐẢN	TÔN THẤT THUYẾT	ĐOÀN VĂN BƠ	130.400	91.300	78.200
51	TÔN THẤT THUYẾT	XÓM CHIẾU	TÔN ĐẢN	106.100	74.300	63.700
52	VĨNH KHÁNH	BẾN VÂN ĐỒN	HOÀNG DIỆU	130.900	91.600	78.500
		HOÀNG DIỆU	TÔN ĐẢN	120.000	84.000	72.000
53	XÓM CHIẾU	TÔN THẤT THUYẾT	ĐOÀN VĂN BƠ	105.300	73.700	63.200
54	NGUYỄN HỮU HÀO	BẾN VÂN ĐỒN	LÊ VĂN LINH NỔI DÀI	136.100	95.300	81.700

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG VĨNH HỘI

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BẾN VÂN ĐÒN	CẦU NGUYỄN KIỂU	NGUYỄN KHOÁI	164.700	115.300	98.800
		NGUYỄN KHOÁI	CẦU DỪA	178.200	124.700	106.900
		CẦU DỪA	KHÁNH HỘI	213.800	149.700	128.300
2	ĐƯỜNG NỘI BỘ CHUNG CƯ PHƯỜNG 3	TRỌN ĐƯỜNG		97.200	68.000	58.300
3	CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ CƯ XÁ VĨNH HỘI	TRỌN ĐƯỜNG		97.200	68.000	58.300
4	ĐƯỜNG PHƯỜNG 1	TRỌN ĐƯỜNG		87.300	61.100	52.400
5	ĐƯỜNG SỐ 2	TRỌN ĐƯỜNG		123.100	86.200	73.900
6	ĐƯỜNG SỐ 4	TRỌN ĐƯỜNG		123.100	86.200	73.900
7	ĐƯỜNG SỐ 6	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
8	ĐƯỜNG SỐ 8	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
9	ĐƯỜNG SỐ 10	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
10	ĐƯỜNG SỐ 12	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
11	ĐƯỜNG SỐ 16	VĨNH HỘI	HẸM 368 TÔN ĐẢN	135.600	94.900	81.400
12	ĐƯỜNG SỐ 18	TRỌN ĐƯỜNG		123.100	86.200	73.900
13	ĐƯỜNG SỐ 20	TRỌN ĐƯỜNG		118.700	83.100	71.200

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
14	ĐƯỜNG SỐ 22	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
15	ĐƯỜNG SỐ 24	TRỌN ĐƯỜNG		129.600	90.700	77.800
16	ĐƯỜNG SỐ 28	TRỌN ĐƯỜNG		140.900	98.600	84.500
17	ĐƯỜNG SỐ 46	TRỌN ĐƯỜNG		101.500	71.100	60.900
18	ĐƯỜNG SỐ 48	TRỌN ĐƯỜNG		194.400	136.100	116.600
19	ĐƯỜNG SỐ 50	KHÁNH HỘI	HÈM 209 BÊN VÂN ĐỒN	82.000	57.400	49.200
20	HOÀNG DIỆU	KHÁNH HỘI	CUỐI ĐƯỜNG	214.700	150.300	128.800
21	KHÁNH HỘI	BÊN VÂN ĐỒN	HOÀNG DIỆU	225.500	157.900	135.300
		HOÀNG DIỆU	CẦU KÊNH TỂ	210.300	147.200	126.200
		CẦU KÊNH TỂ	TÔN THẤT THUYẾT	161.900	113.300	97.100
22	NGUYỄN KHOÁI	TRỌN ĐƯỜNG		146.300	102.400	87.800
23	TÔN ĐẢN	VĨNH HỘI	TÔN THẤT THUYẾT	130.400	91.300	78.200
24	TÔN THẤT THUYẾT	TÔN ĐẢN	NGUYỄN KHOÁI	130.100	91.100	78.100
		NGUYỄN KHOÁI	CUỐI ĐƯỜNG	104.300	73.000	62.600
25	VĨNH HỘI	TÔN ĐẢN	KHÁNH HỘI	172.800	121.000	103.700
		KHÁNH HỘI	TRƯỜNG THCS QUANG TRUNG	172.800	121.000	103.700
26	MAI LỢI TRINH (HÈM 209 TÔN THẤT THUYẾT)	TÔN THẤT THUYẾT	VĨNH HỘI	125.300	87.700	75.200

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG CHỢ QUÁN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	AN DƯƠNG VƯƠNG	NGUYỄN VĂN CỪ	HUỲNH MÃN ĐẠT	260.000	182.000	156.000
2	CAO ĐẠT	TRỌN ĐƯỜNG		149.200	104.400	89.500
3	HÙNG VƯƠNG	NGÃ SÁU NGUYỄN VĂN CỪ	TRẦN NHÂN TÔN	179.100	125.400	107.500
4	HUỲNH MÃN ĐẠT	VÕ VĂN KIẾT (HÀM TỬ cũ)	TRẦN HUNG ĐẠO	129.300	90.500	77.600
		TRẦN HUNG ĐẠO	TRẦN PHÚ	149.200	104.400	89.500
5	LÊ HỒNG PHONG	HÙNG VƯƠNG	NGUYỄN TRÃI	179.100	125.400	107.500
		NGUYỄN TRÃI	TRẦN HUNG ĐẠO	152.300	106.600	91.400
6	NGUYỄN BIỂU	NGUYỄN TRÃI	CAO ĐẠT	162.800	114.000	97.700
		CAO ĐẠT	VÕ VĂN KIẾT (HÀM TỬ CŨ)	135.700	95.000	81.400
7	NGUYỄN TRÃI	NGUYỄN VĂN CỪ	HUỲNH MÃN ĐẠT	283.000	198.100	169.800
8	NGUYỄN VĂN CỪ	VÕ VĂN KIẾT (BẾN CHUÔNG DƯỠNG cũ)	TRẦN HUNG ĐẠO	182.200	127.500	109.300
		TRẦN HUNG ĐẠO	NGÃ SÁU NGUYỄN	231.800	162.300	139.100

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			VĂN CỬ			
9	PHAN VĂN TRỊ	NGUYỄN VĂN CỬ	HUỲNH MÃN ĐẠT	149.000	104.300	89.400
10	TRẦN BÌNH TRỌNG	VÕ VĂN KIỆT	HÙNG VƯƠNG	192.900	135.000	115.700
11	TRẦN HÙNG ĐẠO	NGUYỄN VĂN CỬ	HUỲNH MÃN ĐẠT	251.600	176.100	151.000
12	TRẦN NHÂN TÔN	TRẦN PHÚ	HÙNG VƯƠNG	144.600	101.200	86.800
13	TRẦN PHÚ	HUỲNH MÃN ĐẠT	NGÃ SÁU NGUYỄN VĂN CỬ	160.300	112.200	96.200
14	VÕ VĂN KIỆT (HÀM TỬ cũ)	NGUYỄN VĂN CỬ	HUỲNH MÃN ĐẠT	157.800	110.500	94.700

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG AN ĐÔNG

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	AN BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		113.700	79.600	68.200
2	AN DƯƠNG VƯƠNG	HUỲNH MÃN ĐẠT	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	260.000	182.000	156.000
		NGUYỄN TRI PHƯƠNG	NGÔ QUYỀN	200.300	140.200	120.200
3	BẠCH VÂN	VÕ VĂN KIẾT (HÀM TỬ cũ)	TRẦN TUẤN KHẢI	149.200	104.400	89.500
		TRẦN TUẤN KHẢI	AN BÌNH	129.300	90.500	77.600
4	BÙI HỮU NGHĨA	TRỌN ĐƯỜNG		167.300	117.100	100.400
5	CHIÊU ANH CÁC	TRỌN ĐƯỜNG		139.300	97.500	83.600
6	CÔNG TRƯỜNG AN ĐÔNG	TRỌN ĐƯỜNG		174.600	122.200	104.800
7	ĐÀO TẤN	TRỌN ĐƯỜNG		119.400	83.600	71.600
8	HÙNG VƯƠNG	TRẦN NHÂN TÔN	NGÔ QUYỀN	179.100	125.400	107.500
9	HUỲNH MÃN ĐẠT	VÕ VĂN KIẾT (HÀM TỬ cũ)	TRẦN HƯNG ĐẠO	129.300	90.500	77.600
		TRẦN HƯNG ĐẠO	TRẦN PHÚ	149.200	104.400	89.500
10	NGHĨA THỰC	TRỌN ĐƯỜNG		124.800	87.400	74.900
11	NGÔ GIA TỰ	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	NGÔ QUYỀN	162.400	113.700	97.400

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
12	NGÔ QUYỀN	VÕ VĂN KIẾT (HÀM TỬ cũ)	TRẦN HƯNG ĐẠO	113.000	79.100	67.800
		TRẦN HƯNG ĐẠO	AN DƯƠNG VƯƠNG	141.100	98.800	84.700
		AN DƯƠNG VƯƠNG	NGUYỄN CHÍ THANH	113.000	79.100	67.800
13	NGUYỄN CHÍ THANH	TRẦN NHÂN TÔN	NGÔ QUYỀN	180.600	126.400	108.400
14	NGUYỄN DUY DƯƠNG	NGUYỄN TRÃI	NGUYỄN CHÍ THANH	183.100	128.200	109.900
15	NGUYỄN THỜI TRUNG	TRỌN ĐƯỜNG		106.000	74.200	63.600
16	NGUYỄN TRÃI	HUỖNH MÃN ĐẠT	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	283.000	198.100	169.800
		NGUYỄN TRI PHƯƠNG	NGÔ QUYỀN	218.900	153.200	131.300
17	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	VÕ VĂN KIẾT (HÀM TỬ cũ)	TRẦN HƯNG ĐẠO	145.200	101.600	87.100
		TRẦN HƯNG ĐẠO	NGUYỄN CHÍ THANH	188.600	132.000	113.200
18	NGUYỄN VĂN ĐỪNG	TRỌN ĐƯỜNG		123.600	86.500	74.200
19	NHIÊU TÂM	TRỌN ĐƯỜNG		177.300	124.100	106.400
20	PHAN VĂN TRỊ	TRỌN ĐƯỜNG		149.000	104.300	89.400
21	PHƯỚC HÙNG	TRỌN ĐƯỜNG		189.100	132.400	113.500
22	SU VẠN HẠNH	AN DƯƠNG VƯƠNG	NGUYỄN CHÍ THANH	169.700	118.800	101.800
23	TRẦN HƯNG ĐẠO	HUỖNH MÃN ĐẠT	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	251.600	176.100	151.000
		NGUYỄN TRI PHƯƠNG	NGÔ QUYỀN	198.800	139.200	119.300
24	TRẦN NHÂN TÔN	AN DƯƠNG VƯƠNG	HÙNG VƯƠNG	144.600	101.200	86.800

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
25	TRẦN PHÚ	TRẦN HƯNG ĐẠO	NGUYỄN TRÃI	137.900	96.500	82.700
		NGUYỄN TRÃI	AN DƯƠNG VƯƠNG	179.100	125.400	107.500
		AN DƯƠNG VƯƠNG	TRẦN NHÂN TÔN	160.300	112.200	96.200
26	TRẦN TUẤN KHẢI	TRỌN ĐƯỜNG		137.400	96.200	82.400
27	VÕ VĂN KIỆT (HÀM TỬ cũ)	HUỲNH MÃN ĐẠT	NGÔ QUYỀN	157.800	110.500	94.700
28	TRẦN XUÂN HOÀ	TRỌN ĐƯỜNG		115.900	81.100	69.500
29	YẾT KIỆU	TRỌN ĐƯỜNG		176.500	123.600	105.900
30	MẠC THIÊN TÍCH	PHƯỚC HƯNG	NGÔ QUYỀN	123.000	86.100	73.800

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG CHỢ LỚN

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	AN ĐIỀM	TRỌN ĐƯỜNG		115.300	80.700	69.200
2	BÀ TRIỆU	NGUYỄN KIM	LÝ THƯỜNG KIẾT	149.200	104.400	89.500
		LÝ THƯỜNG KIẾT	TRIỆU QUANG PHỤC	114.900	80.400	68.900
3	BÃI SẬY	KIM BIÊN	NGÔ NHÂN TỊNH	93.700	65.600	56.200
4	CHÂU VĂN LIÊM	TRỌN ĐƯỜNG		222.900	156.000	133.700
5	DƯƠNG TỬ GIANG	HẢI THƯỢNG LÂN ÔNG	NGUYỄN CHÍ THANH	162.000	113.400	97.200
6	ĐẶNG THÁI THÂN	TRỌN ĐƯỜNG		138.400	96.900	83.000
7	ĐỖ NGỌC THẠNH	HẢI THƯỢNG LÂN ÔNG	NGUYỄN CHÍ THANH	153.400	107.400	92.000
8	ĐỖ VĂN SỬU	TRỌN ĐƯỜNG		99.500	69.700	59.700
9	GIA PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		108.200	75.700	64.900
10	GÒ CÔNG	TRỌN ĐƯỜNG		119.400	83.600	71.600
11	HÀ TÔN QUYÊN	HỒNG BÀNG	NGUYỄN CHÍ THANH	149.200	104.400	89.500
12	HẢI THƯỢNG LÂN ÔNG	VÕ VĂN KIẾT (TRẦN VĂN KIỂU cũ)	CHÂU VĂN LIÊM	173.700	121.600	104.200
		CHÂU VĂN LIÊM	HỌC LẠC	205.700	144.000	123.400

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
13	HỒNG BÀNG	NGÔ QUYỀN	NGUYỄN THỊ NHỎ	181.700	127.200	109.000
14	HỌC LẠC	TRỌN ĐƯỜNG		167.300	117.100	100.400
15	KIM BIÊN	VÕ VĂN KIẾT	BÃI SẬY	146.500	102.600	87.900
		PHAN VĂN KHỎE	HẢI THƯỢNG LÃN ÔNG	146.500	102.600	87.900
16	KÝ HOÀ	TRỌN ĐƯỜNG		111.200	77.800	66.700
17	LÃO TỬ	TRỌN ĐƯỜNG		109.900	76.900	65.900
18	LÊ QUANG ĐỊNH	TRỌN ĐƯỜNG		128.400	89.900	77.000
19	LƯƠNG NHỮ HỌC	TRỌN ĐƯỜNG		135.700	95.000	81.400
20	LƯU XUÂN TÍN	TRỌN ĐƯỜNG		91.800	64.300	55.100
21	LÝ THƯỜNG KIẾT	HỒNG BÀNG	NGUYỄN CHÍ THANH	159.200	111.400	95.500
22	MẠC CỬU	TRỌN ĐƯỜNG		142.900	100.000	85.700
23	MẠC THIÊN TÍCH	NGÔ QUYỀN	TẢN ĐÀ	123.000	86.100	73.800
24	NGÔ NHÂN TỊNH	TRỌN ĐƯỜNG		148.900	104.200	89.300
25	NGÔ QUYỀN	VÕ VĂN KIẾT (HÀM TỬ cũ)	TRẦN HƯNG ĐẠO	113.000	79.100	67.800
		TRẦN HƯNG ĐẠO	HỒNG BÀNG	141.100	98.800	84.700
		HỒNG BÀNG	NGUYỄN CHÍ THANH	113.000	79.100	67.800
26	NGUYỄN AN KHƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		123.000	86.100	73.800
27	NGUYỄN ÁN	TRỌN ĐƯỜNG		97.700	68.400	58.600
28	NGUYỄN CHÍ THANH	NGÔ QUYỀN	NGUYỄN THỊ NHỎ	180.600	126.400	108.400
29	NGUYỄN KIM	HỒNG BÀNG	NGUYỄN CHÍ THANH	113.500	79.500	68.100
30	NGUYỄN THỊ	TRỌN ĐƯỜNG		146.500	102.600	87.900

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
31	NGUYỄN THỊ NHỎ	TRANG TỬ	NGUYỄN CHÍ THANH	131.700	92.200	79.000
32	NGUYỄN TRÃI	NGÔ QUYỀN	HỌC LẠC	218.900	153.200	131.300
		HỌC LẠC	HỒNG BÀNG	189.100	132.400	113.500
33	PHẠM BÂN	TRỌN ĐƯỜNG		104.000	72.800	62.400
34	PHẠM HỮU CHÍ	NGUYỄN KIM	LÝ THƯỜNG KIỆT	125.400	87.800	75.200
		TRIỆU QUANG PHỤC	THUẬN KIỀU	96.600	67.600	58.000
		THUẬN KIỀU	NGUYỄN THỊ NHỎ	109.400	76.600	65.600
35	PHẠM ĐÔN	TRỌN ĐƯỜNG		115.000	80.500	69.000
36	PHAN HUY CHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		93.200	65.200	55.900
37	PHAN PHÚ TIỀN	TRỌN ĐƯỜNG		88.200	61.700	52.900
38	PHAN VĂN KHOẺ	KIM BIÊN	NGÔ NHÂN TỊNH	100.100	70.100	60.100
39	PHÓ CƠ ĐIỀU	PHẠM HỮU CHÍ	NGUYỄN CHÍ THANH	124.200	86.900	74.500
40	PHU ĐÔNG HIỀN VƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		114.400	80.100	68.600
41	PHÙNG HÙNG	VÕ VĂN KIỆT (TRẦN VĂN KIỀU cũ)	TRỊNH HOÀI ĐỨC	149.200	104.400	89.500
		TRỊNH HOÀI ĐỨC	HỒNG BÀNG	169.100	118.400	101.500
42	PHÚ GIÁO	TRỌN ĐƯỜNG		119.400	83.600	71.600
43	PHÚ HỮU	TRỌN ĐƯỜNG		137.400	96.200	82.400
44	PHÚ ĐÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		76.900	53.800	46.100
45	TÂN HÀNG	TRỌN ĐƯỜNG		111.700	78.200	67.000
46	TÂN HÙNG	TRỌN ĐƯỜNG		125.200	87.600	75.100
47	TÂN THÀNH	THUẬN KIỀU	ĐỖ NGỌC	139.300	97.500	83.600

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			THẠNH			
		ĐỖ NGỌC THẠNH	TẠ UYÊN	159.200	111.400	95.500
		TẠ UYÊN	NGUYỄN THỊ NHỎ	139.300	97.500	83.600
48	TĂNG BẠT HỒ	TRỌN ĐƯỜNG		138.000	96.600	82.800
49	TẠ UYÊN	HỒNG BÀNG	NGUYỄN CHÍ THANH	218.900	153.200	131.300
50	TẢN ĐÀ	TRỌN ĐƯỜNG		182.700	127.900	109.600
51	THUẬN KIỀU	HỒNG BÀNG	NGUYỄN CHÍ THANH	136.900	95.800	82.100
52	TỔNG DUY TÂN	TRỌN ĐƯỜNG		81.500	57.100	48.900
53	TRẦN CHÁNH CHIỂU	TRỌN ĐƯỜNG		129.300	90.500	77.600
54	TRẦN HOÀ	TRỌN ĐƯỜNG		113.000	79.100	67.800
55	TRẦN HƯNG ĐẠO	NGÔ QUYỀN	CHÂU VĂN LIÊM	198.800	139.200	119.300
		CHÂU VĂN LIÊM	HỌC LẠC	216.100	151.300	129.700
56	TRẦN ĐIỆN	TRỌN ĐƯỜNG		119.400	83.600	71.600
57	TRẦN TƯỚNG CÔNG	TRỌN ĐƯỜNG		113.000	79.100	67.800
58	VÕ VĂN KIẾT (HÀM TỬ cũ)	NGÔ QUYỀN	HẢI THUẬN LẤN ÔNG	157.800	110.500	94.700
59	VÕ VĂN KIẾT (TRẦN VĂN KIỂU cũ)	ĐOẠN CÒN LẠI		140.800	98.600	84.500
60	TRANG TỬ	TRỌN ĐƯỜNG		136.100	95.300	81.700
61	TRIỆU QUANG PHỤC	VÕ VĂN KIẾT	HỒNG BÀNG	142.900	100.000	85.700
		HỒNG BÀNG	BÀ TRIỆU	142.900	100.000	85.700
62	TRINH HOÀI ĐỨC	TRỌN ĐƯỜNG		169.100	118.400	101.500
63	VẠN KIẾP	TRỌN ĐƯỜNG		131.100	91.800	78.700

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
64	VẠN TƯỢNG	TRỌN ĐƯỜNG		149.200	104.400	89.500
65	VÕ TRƯỜNG TOÀN	TRỌN ĐƯỜNG		111.700	78.200	67.000
66	VŨ CHÍ HIẾU	TRỌN ĐƯỜNG		169.100	118.400	101.500
67	XÓM CHỈ	TRỌN ĐƯỜNG		78.200	54.700	46.900
68	XÓM VÔI	TRỌN ĐƯỜNG		119.400	83.600	71.600

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG BÌNH TÂY

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BÀ KÝ	TRỌN ĐƯỜNG		48.600	34.000	29.200
2	BẾN LÒ GỒM	TRỌN ĐƯỜNG		61.600	43.100	37.000
3	BẾN PHÚ LÂM	TRỌN ĐƯỜNG		54.700	38.300	32.800
4	BỮU ĐÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		58.100	40.700	34.900
5	CAO VĂN LÂU	LÊ QUANG SUNG	KÊNH HÀNG BÀNG	103.200	72.200	61.900
6	CHU VĂN AN	LÊ QUANG SUNG	KÊNH HÀNG BÀNG	202.500	141.800	121.500
7	HẬU GIANG	PHẠM ĐÌNH HỒ	MINH PHỤNG	195.600	136.900	117.400
		MINH PHỤNG	LÒ GỒM	150.600	105.400	90.400
8	HỒNG BÀNG	NGUYỄN THỊ NHỎ	CẦU PHÚ LÂM	141.700	99.200	85.000
9	HOÀNG LÊ KHA	TRỌN ĐƯỜNG		59.600	41.700	35.800
10	LÊ QUANG SUNG	NGÔ NHÂN TỊNH	MAI XUÂN THƯỜNG	104.600	73.200	62.800
		MAI XUÂN THƯỜNG	MINH PHỤNG	79.200	55.400	47.500
		MINH PHỤNG	LÒ GỒM	63.400	44.400	38.000
11	LÊ TÂN KẾ	TRỌN ĐƯỜNG		226.800	158.800	136.100
12	MAI XUÂN THƯỜNG	LÊ QUANG SUNG	KÊNH HÀNG BÀNG	106.600	74.600	64.000
13	MINH PHỤNG	PHAN VĂN KHOẺ	HỒNG BÀNG	113.400	79.400	68.000

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
14	NGÔ NHÂN TỊNH	LÊ QUANG SUNG	KÊNH HÀNG BÀNG	148.900	104.200	89.300
15	NGUYỄN HỮU THẬN	TRỌN ĐƯỜNG		226.800	158.800	136.100
16	NGUYỄN ĐÌNH CHI	TRỌN ĐƯỜNG		50.200	35.100	30.100
17	NGUYỄN PHẠM TUÂN	TRỌN ĐƯỜNG		59.600	41.700	35.800
18	NGUYỄN THỊ NHỎ	LÊ QUANG SUNG	HÔNG BÀNG	131.700	92.200	79.000
19	NGUYỄN XUÂN PHỤNG	TRỌN ĐƯỜNG		102.700	71.900	61.600
20	PHẠM ĐÌNH HỒ	HÔNG BÀNG	KÊNH HÀNG BÀNG	111.800	78.300	67.100
21	PHAN VĂN KHOẺ	NGÔ NHÂN TỊNH	MAI XUÂN THƯỜNG	100.100	70.100	60.100
		MAI XUÂN THƯỜNG	BÌNH TIÊN	93.600	65.500	56.200
		BÌNH TIÊN	LÒ GỒM	84.200	58.900	50.500
22	THÁP MƯỜI	PHẠM ĐÌNH HỒ	NGÔ NHÂN TỊNH	302.900	212.000	181.700
23	TRẦN BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		226.800	158.800	136.100
24	TRẦN TRUNG LẬP	TRỌN ĐƯỜNG		91.100	63.800	54.700
25	TRANG TỬ	ĐỖ NGỌC THẠCH	PHẠM ĐÌNH HỒ	108.000	75.600	64.800

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG BÌNH TIÊN

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BÀ LÀI	TRỌN ĐƯỜNG		55.800	39.100	33.500
2	BÃI SẬY	NGÔ NHÂN TỊNH	MAI XUÂN THUỞNG	93.600	65.500	56.200
		MAI XUÂN THUỞNG	BÌNH TIÊN	93.600	65.500	56.200
		BÌNH TIÊN	LÒ GỒM	84.200	58.900	50.500
3	LÒ GỒM	VÕ VĂN KIỆT	BÃI SẬY	61.600	43.100	37.000
4	BÌNH TÂY	TRỌN ĐƯỜNG		81.000	56.700	48.600
5	BÌNH TIÊN	TRỌN ĐƯỜNG		97.200	68.000	58.300
6	CAO VĂN LÂU	BÃI SẬY	VÕ VĂN KIỆT	99.000	69.300	59.400
7	CHU VĂN AN	BÃI SẬY	VÕ VĂN KIỆT	156.000	109.200	93.600
8	GIA PHÚ	NGÔ NHÂN TỊNH	PHẠM PHÚ THỨ	84.900	59.400	50.900
9	LÊ TRỰC	TRỌN ĐƯỜNG		82.600	57.800	49.600
10	MAI XUÂN THUỞNG	BÃI SẬY	VÕ VĂN KIỆT	84.500	59.200	50.700
11	NGÔ NHÂN TỊNH	BÃI SẬY	VÕ VĂN KIỆT	148.900	104.200	89.300
12	PHẠM ĐÌNH HỒ	BÃI SẬY	PHẠM VĂN CHÍ	89.100	62.400	53.500
13	PHẠM PHÚ THỨ	TRỌN ĐƯỜNG		79.000	55.300	47.400
14	PHẠM VĂN CHÍ	BÌNH TÂY	BÌNH TIÊN	94.500	66.200	56.700
		BÌNH TIÊN	LÒ GỒM	94.500	66.200	56.700

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
15	VÕ VĂN KIẾT	NGÔ NHÂN TỊNH	LÒ GỒM	109.000	76.300	65.400
16	VĂN THÂN	BÌNH TIỀN	BÀ LÀI	88.700	62.100	53.200
		BÀ LÀI	LÒ GỒM	70.900	49.600	42.500
17	ĐƯỜNG SỐ 9	VÕ VĂN KIẾT	PHẠM VĂN CHỈ	77.500	54.300	46.500

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG BÌNH PHÚ

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	AN DƯƠNG VƯƠNG	KINH DƯƠNG VƯƠNG	LÝ CHIÊU HOÀNG	81.000	56.700	48.600
		LÝ CHIÊU HOÀNG	CẦU MỸ THUẬN	72.900	51.000	43.700
		CẦU MỸ THUẬN	NGÃ TƯ VÕ VĂN KIẾT - AN DƯƠNG VƯƠNG	72.900	51.000	43.700
2	BÌNH PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		94.800	66.400	56.900
3	CHỢ LỚN	TRỌN ĐƯỜNG		94.000	65.800	56.400
4	ĐƯỜNG NỘI BỘ CƯ XÁ PHÚ LÂM D	TRỌN ĐƯỜNG		64.800	45.400	38.900
5	HẬU GIANG	CẦU HẬU GIANG	NGUYỄN VĂN LUÔNG	150.600	105.400	90.400
		NGUYỄN VĂN LUÔNG	MŨI TÀU	120.400	84.300	72.200
6	LÝ CHIÊU HOÀNG	NGUYỄN VĂN LUÔNG	AN DƯƠNG VƯƠNG	87.500	61.300	52.500
7	NGUYỄN VĂN LUÔNG	HẬU GIANG	ĐƯỜNG SỐ 26	116.300	81.400	69.800
		ĐƯỜNG SỐ 26	LÝ CHIÊU HOÀNG	79.700	55.800	47.800
8	NGUYỄN VĂN LUÔNG (NGUYỄN	LÝ CHIÊU HOÀNG	VÕ VĂN KIẾT	65.900	46.100	39.500

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	NGỌC CUNG THEO BẢNG GIÁ ĐẤT 2014)					
9	VÕ VĂN KIẾT	CẦU LÒ GÓM	NGÃ TƯ VÕ VĂN KIẾT - AN DƯƠNG VƯƠNG	92.500	64.800	55.500
10	TRẦN VĂN KIỀU (ĐƯỜNG SỐ 11 KHU DÂN CƯ BÌNH PHÚ)	HẬU GIANG	LÝ CHIÊU HOÀNG	90.700	63.500	54.400
		LÝ CHIÊU HOÀNG	VÀNH ĐAI	84.200	58.900	50.500
11	ĐƯỜNG SỐ 22	TRỌN ĐƯỜNG		72.900	51.000	43.700
12	ĐƯỜNG SỐ 23	TRỌN ĐƯỜNG		90.700	63.500	54.400
13	ĐƯỜNG SỐ 24	TRỌN ĐƯỜNG		72.900	51.000	43.700
14	ĐƯỜNG SỐ 26	TRỌN ĐƯỜNG		94.000	65.800	56.400
15	ĐƯỜNG SONG HÀNH	TRỌN ĐƯỜNG		72.900	51.000	43.700
16	ĐƯỜNG SỐ 5	TRỌN ĐƯỜNG		68.900	48.200	41.300
17	ĐƯỜNG SỐ 8	TRỌN ĐƯỜNG		68.900	48.200	41.300
18	ĐƯỜNG SỐ 17	TRỌN ĐƯỜNG		77.700	54.400	46.600
19	ĐƯỜNG SỐ 20	TRỌN ĐƯỜNG		68.900	48.200	41.300
20	ĐƯỜNG SỐ 32	TRỌN ĐƯỜNG		76.700	53.700	46.000
21	ĐƯỜNG SỐ 33	TRỌN ĐƯỜNG		58.600	41.000	35.200
22	ĐƯỜNG SỐ 42	TRỌN ĐƯỜNG		58.300	40.800	35.000
23	ĐƯỜNG SỐ 44	TRỌN ĐƯỜNG		66.100	46.300	39.700
24	ĐƯỜNG SỐ 52	TRỌN ĐƯỜNG		64.200	44.900	38.500
25	ĐƯỜNG SỐ 54	TRỌN ĐƯỜNG		64.200	44.900	38.500
26	ĐƯỜNG VÀNH ĐAI	TRỌN ĐƯỜNG		64.600	45.200	38.800

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
27	ĐƯỜNG SỐ 35	TRỌN ĐƯỜNG		63.100	44.200	37.900
28	ĐƯỜNG SỐ 64	TRỌN ĐƯỜNG		63.100	44.200	37.900
29	ĐƯỜNG SỐ 72	TRỌN ĐƯỜNG		62.700	43.900	37.600
30	ĐƯỜNG SỐ 74	TRỌN ĐƯỜNG		64.600	45.200	38.800
31	ĐƯỜNG SỐ 76	TRỌN ĐƯỜNG		64.600	45.200	38.800

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG PHÚ LÂM

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	AN DƯƠNG VƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		76.600	53.600	46.000
2	BÀ HOM	KINH DƯƠNG VƯƠNG	HẸM 76 Bà HOM	95.200	66.600	57.100
		HẸM 76 Bà HOM	AN DƯƠNG VƯƠNG	79.400	55.600	47.600
3	ĐẶNG NGUYỄN CẦN	TÂN HOÁ	TÂN HOÀ ĐÔNG	74.200	51.900	44.500
		TÂN HOÀ ĐÔNG	BÀ HOM	78.600	55.000	47.200
		BÀ HOM	KINH DƯƠNG VƯƠNG	78.600	55.000	47.200
4	ĐƯỜNG NỘI BỘ CƯ XÁ ĐÀI RAĐA	ĐƯỜNG NỘI BỘ CƯ XÁ ĐÀI RAĐA		68.500	48.000	41.100
5	ĐƯỜNG NỘI BỘ CƯ XÁ PHÚ LÂM A	ĐƯỜNG NỘI BỘ CƯ XÁ PHÚ LÂM A		57.600	40.300	34.600
6	ĐƯỜNG NỘI BỘ CƯ XÁ PHÚ LÂM B	ĐƯỜNG NỘI BỘ CƯ XÁ PHÚ LÂM B		60.200	42.100	36.100
7	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU PHỐ CHỢ PHÚ LÂM	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU PHỐ CHỢ PHÚ LÂM		68.500	48.000	41.100
8	ĐƯỜNG SỐ 10	KINH DƯƠNG VƯƠNG	BÀ HOM	72.900	51.000	43.700

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
9	ĐƯỜNG SỐ 11	AN DƯƠNG VƯƠNG	ĐƯỜNG SỐ 10	68.900	48.200	41.300
10	HẬU GIANG	CẦU HẬU GIANG	NGUYỄN VĂN LUÔNG	150.600	105.400	90.400
		NGUYỄN VĂN LUÔNG	MŨI TÀU	120.400	84.300	72.200
11	HỒNG BÀNG	TRỌN ĐƯỜNG		133.700	93.600	80.200
12	KINH DƯƠNG VƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		133.700	93.600	80.200
13	LÊ TUẤN MẬU	TRỌN ĐƯỜNG		69.200	48.400	41.500
14	NGUYỄN VĂN LUÔNG	TRỌN ĐƯỜNG		118.900	83.200	71.300
15	PHAN ANH	TRỌN ĐƯỜNG		83.900	58.700	50.300
16	TÂN HOÀ ĐÔNG	VÒNG XOAY PHÚ LÂM	ĐẶNG NGUYỄN CẦN	100.600	70.400	60.400
		ĐẶNG NGUYỄN CẦN	AN DƯƠNG VƯƠNG	83.900	58.700	50.300
17	TÂN HOÁ	HỒNG BÀNG	ĐẶNG NGUYỄN CẦN	82.900	58.000	49.700
		ĐẶNG NGUYỄN CẦN	CẦU TÂN HOÁ	82.900	58.000	49.700

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG DIÊN HỒNG

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BÀ HẠT	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	NGUYỄN KIM	125.200	87.600	75.100
2	BẮC HẢI	THÀNH THÁI	LÝ THƯỜNG KIẾT	127.800	89.500	76.700
3	ĐÀO DUY TỪ	TRỌN ĐƯỜNG		134.200	93.900	80.500
4	3 THÁNG 2	LÝ THƯỜNG KIẾT	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	200.800	140.600	120.500
5	HÙNG LONG	TRỌN ĐƯỜNG		91.900	64.300	55.100
6	HÒA HẢO	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	LÝ THƯỜNG KIẾT	118.700	83.100	71.200
7	LÝ THƯỜNG KIẾT	NGUYỄN CHÍ THANH	BẮC HẢI	200.800	140.600	120.500
8	NGÔ QUYỀN	3 THÁNG 2	NGUYỄN CHÍ THANH	141.500	99.100	84.900
9	NGUYỄN NGỌC LỘC	TRỌN ĐƯỜNG		100.400	70.300	50.200
10	NGUYỄN CHÍ THANH	LÝ THƯỜNG KIẾT	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	180.600	126.400	108.400
11	NGUYỄN KIM	3 THÁNG 2	NGUYỄN CHÍ THANH	143.800	100.700	86.300
12	NGUYỄN LÂM	TRỌN ĐƯỜNG		126.800	88.800	76.100
13	NGUYỄN TIỂU LA	3 THÁNG 2	HÒA HẢO	122.800	86.000	73.700
14		ĐÀO DUY TỪ	NGUYỄN CHÍ THANH	122.800	86.000	73.700
15	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	3 THÁNG 2	NGUYỄN CHÍ THANH	188.600	132.000	113.200

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
16	NHẬT TẢO	LÝ THƯỜNG KIẾT	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	133.900	93.700	80.300
17	TÂN PHƯỚC	LÝ THƯỜNG KIẾT	NGÔ QUYỀN	126.000	88.200	75.600
18	THÀNH THÁI	3 THÁNG 2	TÔ HIẾN THÀNH	176.500	123.600	105.900
		TÔ HIẾN THÀNH	BẮC HẢI	223.200	156.200	133.900
19	TÔ HIẾN THÀNH	LÝ THƯỜNG KIẾT	THÀNH THÁI	174.500	122.200	104.700
20	VĨNH VIỄN	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	NGUYỄN LÂM	130.300	91.200	78.200
		NGUYỄN LÂM	NGUYỄN KIM	100.300	70.200	60.200
		NGUYỄN KIM	LÝ THƯỜNG KIẾT	127.300	89.100	76.400

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG VƯỜN LÀI

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BÀ HẠT	NGÔ GIA TỰ	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	125.200	87.600	75.100
2	CAO THẮNG	ĐIỆN BIÊN PHỦ	3 THÁNG 2	204.800	143.400	122.900
3	ĐIỆN BIÊN PHỦ	NGÃ 7 LÝ THÁI TỎ	NGÃ 3 NGUYỄN THƯỢNG HIỀN	190.600	133.400	114.400
4	3 THÁNG 2	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	LÊ HỒNG PHONG	223.200	156.200	133.900
		LÊ HỒNG PHONG	NGÃ 6 CÔNG TRƯỜNG DÂN CHỦ	245.400	171.800	147.200
5	HỒ THỊ KỶ	TRỌN ĐƯỜNG		115.200	80.600	69.100
6	HOÀ HẢO	TRẦN NHÂN TÔN	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	118.700	83.100	71.200
7	HÙNG VƯƠNG	LÝ THÁI TỎ	NGUYỄN CHÍ THANH	179.100	125.400	107.500
8	LÊ HỒNG PHONG	3 THÁNG 2	NGÃ 7 LÝ THÁI TỎ	184.100	128.900	110.500
		NGÃ 7 LÝ THÁI TỎ	HÙNG VƯƠNG	167.300	117.100	100.400
9	LÝ THÁI TỎ	3 THÁNG 2	NGÃ 7 LÝ THÁI TỎ	167.300	117.100	100.400
		NGÃ 7 LÝ THÁI TỎ	HÙNG VƯƠNG	176.500	123.600	105.900
10	NGÔ GIA TỰ	NGÃ 7 LÝ THÁI TỎ	NGÃ 6	209.800	146.900	125.900
11	NGUYỄN CHÍ THANH	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	HÙNG VƯƠNG	172.500	120.800	103.500

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
12	NGUYỄN DUY DƯƠNG	BÀ HẠT	NGUYỄN CHÍ THANH	148.500	104.000	89.100
13	NGUYỄN THƯỢNG HIỀN	NGÃ 6 DÂN CHỦ	ĐIÊN BIÊN PHỦ	139.300	97.500	83.600
14	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	3 THÁNG 2	NGUYỄN CHÍ THANH	188.600	132.000	113.200
15	NHẬT TẢO	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	CHUNG CƯ ẮN QUANG	111.500	78.100	66.900
16	SU' VẠN HẠNH	3 THÁNG 2	NGÔ GIA TỰ	149.200	104.400	89.500
		NGÔ GIA TỰ	NGUYỄN CHÍ THANH	129.200	90.400	77.500
17	TRẦN BÌNH TRỌNG	HÙNG VƯƠNG	CUỐI ĐƯỜNG	115.200	80.600	69.100
18	TRẦN MINH QUYỀN	TRỌN ĐƯỜNG		118.700	83.100	71.200
19	TRẦN NHÂN TÔN	NGÔ GIA TỰ	HÙNG VƯƠNG	118.700	83.100	71.200
20	VĨNH VIỄN	LÊ HỒNG PHONG	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	130.300	91.200	78.200

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG HÒA HƯNG

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BA VÌ	TRỌN ĐƯỜNG		96.200	67.300	57.700
2	BẠCH MÃ	TRỌN ĐƯỜNG		97.500	68.300	58.500
3	BỮU LONG	TRỌN ĐƯỜNG		96.400	67.500	57.800
4	BẮC HẢI	CÁCH MẠNG THÁNG 8	ĐỒNG NAI	111.400	78.000	66.800
		ĐỒNG NAI	THÀNH THÁI	127.800	89.500	76.700
5	CAO THẮNG	3 THÁNG 2	HOÀNG DƯ KHUỜNG	186.600	130.600	112.000
6	NGUYỄN GIẢN THANH	TRỌN ĐƯỜNG		101.500	71.100	60.900
7	CÁCH MẠNG THÁNG 8	3 THÁNG 2	GIÁP RANH PHƯỜNG NHIÊU LỘC	183.900	128.700	110.300
8	CHÂU THỐI	TRỌN ĐƯỜNG		87.000	60.900	52.200
9	CỬU LONG	TRỌN ĐƯỜNG		104.000	72.800	62.400
10	ĐỒNG NAI	TRỌN ĐƯỜNG		120.400	84.300	72.200
11	3 THÁNG 2	NGUYỄN TRI PHƯƠNG	LÊ HỒNG PHONG	223.200	156.200	133.900
		LÊ HỒNG PHONG	NGÃ 6 CÔNG TRƯỜNG DÂN CHỦ	245.400	171.800	147.200
12	HỒ BÁ KIẾN	TRỌN ĐƯỜNG		104.000	72.800	62.400
13	HỒNG LĨNH	TRỌN ĐƯỜNG		105.500	73.900	63.300
14	HÒA HƯNG	TRỌN ĐƯỜNG		93.500	65.500	56.100

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
15	HOÀNG DUY KHUÔNG	TRỌN ĐƯỜNG		103.200	72.200	61.900
16	HƯƠNG GIANG	TRỌN ĐƯỜNG		101.300	70.900	60.800
17	LÊ HỒNG PHONG	KỶ HÒA	3 THÁNG 2	161.700	113.200	97.000
18	SU VẠN HẠNH	TÔ HIỂN THÀNH	3 THÁNG 2	172.900	121.000	103.700
19	TAM ĐẢO	TRỌN ĐƯỜNG		98.800	69.200	59.300
20	THẮT SƠN	TRỌN ĐƯỜNG		108.900	76.200	65.300
21	THÀNH THÁI	3 THÁNG 2	TÔ HIỂN THÀNH	176.500	123.600	105.900
		TÔ HIỂN THÀNH	BẮC HẢI	223.200	156.200	133.900
22	TÔ HIỂN THÀNH	THÀNH THÁI	CÁCH MẠNG THÁNG 8	200.800	140.600	120.500
23	TRẦN THIÊN CHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		140.000	98.000	84.000
24	TRƯỜNG SƠN	TRỌN ĐƯỜNG		139.200	97.400	83.500
25	DƯƠNG QUANG TRUNG	TRỌN ĐƯỜNG		169.100	118.400	101.500

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG MINH PHỤNG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	ĐẶNG MINH KHIÊM	TRỌN ĐƯỜNG		124.600	87.200	74.800
2	ĐÀO NGUYỄN PHỔ	TRỌN ĐƯỜNG		125.200	87.600	75.100
3	ĐỖ NGỌC THẠNH	NGUYỄN CHÍ THANH	CUỐI ĐƯỜNG	127.400	89.200	76.400
4	3 THÁNG 2	LÝ THƯỜNG KIỆT	LÊ ĐẠI HÀNH	182.300	127.600	109.400
		LÊ ĐẠI HÀNH	MINH PHỤNG	182.300	127.600	109.400
5	ĐƯỜNG 702 HỒNG BÀNG	HỒNG BÀNG	DỰ PHÓNG	81.000	56.700	48.600
6	ĐƯỜNG 762 HỒNG BÀNG	HỒNG BÀNG	LẠC LONG QUÂN (NỐI DÀI)	72.900	51.000	43.700
7	DƯƠNG TỬ GIANG	NGUYỄN CHÍ THANH	TRẦN QUÝ	137.600	96.300	82.600
8	HÀ TÔN QUYỀN	NGUYỄN CHÍ THANH	ĐƯỜNG 3/2	137.600	96.300	82.600
9	HÀN HẢI NGUYỄN	TRỌN ĐƯỜNG		142.600	99.800	85.600
10	HÀN HẢI NGUYỄN (NỐI DÀI)	PHÚ THỌ	CUỐI ĐƯỜNG	105.300	73.700	63.200
11	HỒNG BÀNG	NGUYỄN THỊ	TÂN HÓA	141.700	99.200	85.000

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		NHỎ				
12	HOÀNG ĐỨC TƯỜNG	TRỌN ĐƯỜNG		113.000	79.100	67.800
13	HÒA HẢO	LÊ ĐẠI HÀNH	LÝ THƯỜNG KIẾT	128.300	89.800	77.000
14	LẠC LONG QUÂN (NỘI DÀI)	XÓM ĐẤT	TÂN HÓA	97.200	68.000	58.300
15	LÊ ĐẠI HÀNH	NGUYỄN CHÍ THANH	ĐƯỜNG 3/2	159.300	111.500	95.600
16	LÒ SIÊU	ĐƯỜNG 3/2	HỒNG BÀNG	121.500	85.100	72.900
17	LÝ NAM ĐỀ	ĐƯỜNG 3/2	NGUYỄN CHÍ THANH	137.700	96.400	82.600
18	LÝ THƯỜNG KIẾT	THIÊN PHƯỚC	NGUYỄN CHÍ THANH	210.600	147.400	126.400
19	MINH PHỤNG	ĐƯỜNG 3/2	HÀN HẢI NGUYỄN	145.800	102.100	87.500
20	NGUYỄN BÁ HỌC	TRỌN ĐƯỜNG		113.000	79.100	67.800
21	NGUYỄN CHÍ THANH	LÝ THƯỜNG KIẾT	LÊ ĐẠI HÀNH	180.600	126.400	108.400
		LÊ ĐẠI HÀNH	NGUYỄN THỊ NHỎ	157.500	110.300	94.500
		NGUYỄN THỊ NHỎ	ĐƯỜNG 3/2	121.500	85.100	72.900
22	NGUYỄN THỊ NHỎ	ĐƯỜNG 3/2	HỒNG BÀNG	131.700	92.200	79.000
23	NHẬT TẢO	LÝ THƯỜNG KIẾT	LÝ NAM ĐỀ	128.300	89.800	77.000
		LÝ NAM ĐỀ	CUỐI ĐƯỜNG	106.900	74.800	64.100
24	PHÓ CƠ ĐIỀU	TRẦN QUÝ	NGUYỄN CHÍ THANH	124.200	86.900	74.500

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		ĐƯỜNG 3/2	TRẦN QUÝ	131.700	92.200	79.000
25	PHAN XÍCH LONG	TRỌN ĐƯỜNG		121.500	85.100	72.900
26	PHÚ THỌ	TRỌN ĐƯỜNG		97.200	68.000	58.300
27	TÂN HÓA	HỒNG BÀNG	LẠC LONG QUÂN (NỐI DÀI)	82.600	57.800	49.600
28	TÂN KHAI	TRỌN ĐƯỜNG		137.600	96.300	82.600
29	TÂN PHƯỚC	LÝ THƯỜNG KIẾT	LÝ NAM ĐỀ	96.900	67.800	58.100
		LÝ NAM ĐỀ	LÊ ĐẠI HÀNH	74.600	52.200	44.800
		LÊ ĐẠI HÀNH	NHÀ 538 TÂN PHƯỚC	106.900	74.800	64.100
		NHÀ 540 TÂN PHƯỚC	HẸM 168 TRẦN QUÝ	82.400	57.700	49.400
30	TÂN THÀNH	NGUYỄN THỊ NHỎ	LÒ SIÊU	89.100	62.400	53.500
31	TẠ UYÊN	NGUYỄN CHÍ THANH	ĐƯỜNG 3/2	171.100	119.800	102.700
32	THÁI PHIÊN	HÀN HẢI NGUYỄN	NHÀ SỐ 92 THÁI PHIÊN	102.400	71.700	61.400
		NHÀ SỐ 92 THÁI PHIÊN	ĐƯỜNG 3/2	78.800	55.200	47.300
		ĐƯỜNG 3/2	HỒNG BÀNG	121.500	85.100	72.900
33	THUẬN KIỀU	NGUYỄN CHÍ THANH	LÊ ĐẠI HÀNH	107.000	74.900	64.200
34	TRẦN QUÝ	LÊ ĐẠI HÀNH	TẠ UYÊN	131.700	92.200	79.000
		TẠ UYÊN	NGUYỄN THỊ NHỎ	110.300	77.200	66.200
35	VĨNH VIỄN	LÊ ĐẠI HÀNH	LÝ THƯỜNG KIẾT	103.200	72.200	61.900

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG BÌNH THỚI

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BÌNH THỚI	LÃNH BÌNH THẮNG	MINH PHỤNG	121.500	85.100	72.900
		MINH PHỤNG	LẠC LONG QUÂN	113.400	79.400	68.000
2	ĐỘI CUNG (QUÂN SỰ CŨ)	MINH PHỤNG	LÃNH BÌNH THẮNG	91.200	63.800	54.700
3	3 THÁNG 2	HÀN HẢI NGUYỄN	LÒ SIÊU	182.300	127.600	109.400
4	ĐƯỜNG SỐ 2, 5, 9	CƯ XÁ BÌNH THỚI		119.100	83.400	71.500
5	ĐƯỜNG SỐ 3, 7	CƯ XÁ BÌNH THỚI		119.100	83.400	71.500
6	ĐƯỜNG SỐ 3A	CƯ XÁ BÌNH THỚI		97.200	68.000	58.300
7	ĐƯỜNG SỐ 4,6,8	CƯ XÁ BÌNH THỚI		97.200	68.000	58.300
8	ĐƯỜNG SỐ 5A	CƯ XÁ BÌNH THỚI		97.200	68.000	58.300
9	ĐƯỜNG SỐ 7A	CƯ XÁ BÌNH THỚI		97.200	68.000	58.300
10	DƯƠNG ĐÌNH NGHỆ	TRỌN ĐƯỜNG		121.500	85.100	72.900
11	HÀN HẢI NGUYỄN	TRỌN ĐƯỜNG		142.600	99.800	85.600
12	HÒA BÌNH	LẠC LONG	KÊNH TÂN	129.600	90.700	77.800

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		QUẬN	HOÁ			
13	LẠC LONG QUÂN	LẠC LONG QUÂN (NỐI DÀI)	HÒA BÌNH	129.600	90.700	77.800
14	LẠC LONG QUÂN (NỐI DÀI)	TRỌN ĐƯỜNG		97.200	68.000	58.300
15	LÃNH BINH THẮNG	LÒ SIÊU	BÌNH THỚI	143.400	100.400	86.000
16	LÒ SIÊU	LÃNH BINH THẮNG	ĐƯỜNG 3/2	93.600	65.500	56.200
17	MINH PHỤNG	BÌNH THỚI	HÀN HẢI NGUYỄN	145.800	102.100	87.500
18	ÔNG ÍCH KHIÊM	TRỌN ĐƯỜNG		131.700	92.200	79.000
19	TÂN HÓA	LẠC LONG QUÂN (NỐI DÀI)	KÊNH TÂN HOÁ	82.600	57.800	49.600
20	THÁI PHIÊN	ĐỘI CUNG	HÀN HẢI NGUYỄN	102.400	71.700	61.400
		NHÀ SỐ 374 THÁI PHIÊN	NHÀ SỐ 296 THÁI PHIÊN	78.800	55.200	47.300
21	XÓM ĐẤT	LẠC LONG QUÂN	ĐƯỜNG 3/2	111.000	77.700	66.600
22	ĐƯỜNG KÊNH TÂN HÓA	HÒA BÌNH	ĐƯỜNG TÂN HÓA	81.000	56.700	48.600
23	GIÁC VIÊN	TRỌN ĐƯỜNG		93.300	65.300	56.000
24	PHÚ THỌ	LẠC LONG QUÂN (NỐI DÀI)	HÀN HẢI NGUYỄN	97.200	68.000	58.300

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG HÒA BÌNH

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	ÂU CƠ	BÌNH THỚI	TRỊNH ĐÌNH TRỌNG	129.600	90.700	77.800
2	BÌNH THỚI	LÊ ĐẠI HÀNH	ÔNG ÍCH KHIÊM	121.500	85.100	72.900
3	ĐƯỜNG 100 BÌNH THỚI	BÌNH THỚI	HẸM 86 ÔNG ÍCH KHIÊM	77.000	53.900	46.200
4	HÒA BÌNH	LẠC LONG QUÂN	KHUÔNG VIỆT	129.600	90.700	77.800
5	KHUÔNG VIỆT	TRỌN ĐƯỜNG		89.900	62.900	53.900
6	LẠC LONG QUÂN	HÒA BÌNH	ÂU CƠ	137.700	96.400	82.600
7	NGUYỄN VĂN PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		77.000	53.900	46.200
8	ÔNG ÍCH KHIÊM	TRỌN ĐƯỜNG		131.700	92.200	79.000
9	TỔNG VĂN TRÂN	TRỌN ĐƯỜNG		89.100	62.400	53.500
10	TRỊNH ĐÌNH TRỌNG	ÂU CƠ	TỔNG VĂN TRÂN	69.900	48.900	41.900

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG PHÚ THỌ
*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BÌNH THỜI	LÊ ĐẠI HÀNH	MINH PHỤNG	121.500	85.100	72.900
2	CÁC ĐƯỜNG CÒN LẠI TRONG CƯ XÁ LỮ GIA			101.700	71.200	61.000
3	CÔNG CHÚA NGỌC HÂN	TRỌN ĐƯỜNG		93.200	65.200	55.900
4	ĐỘI CUNG (QUÂN SỰ CŨ)	LÃNH BINH THẮNG	NHÀ SỐ 63 ĐỘI CUNG	70.200	49.100	42.100
		61 ĐỘI CUNG	BÌNH THỜI	91.200	63.800	54.700
5	ĐƯỜNG 281 LÝ THƯỜNG KIỆT	LÝ THƯỜNG KIỆT	NGUYỄN THỊ NHỎ	124.600	87.200	74.800
6	3 THÁNG 2	LÝ THƯỜNG KIỆT	LÊ ĐẠI HÀNH	182.300	127.600	109.400
		LÊ ĐẠI HÀNH	MINH PHỤNG	182.300	127.600	109.400
7	ĐƯỜNG SỐ 2 CƯ XÁ LỮ GIA	ĐƯỜNG 52 CƯ XÁ LỮ GIA	LÝ THƯỜNG KIỆT	153.500	107.500	92.100
8	ĐƯỜNG SỐ 3 CƯ XÁ LỮ GIA	LÝ THƯỜNG KIỆT	NGUYỄN THỊ NHỎ	153.500	107.500	92.100
9	HUYỆN TOẠI	TRỌN ĐƯỜNG		77.000	53.900	46.200
10	LÃNH BINH THẮNG	ĐƯỜNG 3/2	BÌNH THỜI	143.400	100.400	86.000
11	LÊ ĐẠI HÀNH	ĐƯỜNG 3/2	BÌNH THỜI	202.500	141.800	121.500
12	LÊ THỊ BẠCH CÁT	TRỌN ĐƯỜNG		96.400	67.500	57.800
13	LÊ TUNG	TRỌN ĐƯỜNG		58.400	40.900	35.000

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
14	LỮ GIA	LÝ THƯỜNG KIẾT	NGUYỄN THỊ NHỎ	210.600	147.400	126.400
15	LÒ SIÊU	QUÂN SỰ	ĐƯỜNG 3/2	93.600	65.500	56.200
16	LÝ THƯỜNG KIẾT	THIÊN PHƯỚC	NGUYỄN CHÍ THANH	210.600	147.400	126.400
17	NGUYỄN THỊ NHỎ (NÓI DÀI)	BÌNH THỜI	THIÊN PHƯỚC	105.300	73.700	63.200
18	QUÂN SỰ	TRỌN ĐƯỜNG		72.300	50.600	43.400
19	THIÊN PHƯỚC	NGUYỄN THỊ NHỎ (NÓI DÀI)	LÝ THƯỜNG KIẾT	97.700	68.400	58.600
20	TÔN THẮT HIỆP	TRỌN ĐƯỜNG		137.700	96.400	82.600
21	TỔNG LUNG	TRỌN ĐƯỜNG		62.600	43.800	37.600
22	TUỆ TĨNH	TRỌN ĐƯỜNG		121.500	85.100	72.900

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG GIA ĐỊNH

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BẠCH ĐẰNG	TRỌN ĐƯỜNG		166.100	116.300	99.700
2	BÙI HỮU NGHĨA	NGÃ BA THÁNH MẪU	BẠCH ĐẰNG	153.900	107.700	92.300
		CẦU BÙI HỮU NGHĨA	NGÃ BA THÁNH MẪU	139.300	97.500	83.600
3	DIÊN HỒNG	TRỌN ĐƯỜNG		115.800	81.100	69.500
4	ĐIỆN BIÊN PHỦ	CẦU ĐIỆN BIÊN PHỦ	VÒNG XOAY HÀNG XANH	179.800	125.900	107.900
5	ĐÌNH BỘ LĨNH	BẠCH ĐẰNG	ĐIỆN BIÊN PHỦ	139.300	97.500	83.600
6	LÊ VĂN DUYỆT	TRỌN ĐƯỜNG		166.100	116.300	99.700
7	ĐÔNG ĐA	TRỌN ĐƯỜNG		90.700	63.500	54.400
8	ĐƯỜNG 16 KHU MIẾU NỘI	TRỌN ĐƯỜNG		83.500	58.500	50.100
9	HỒNG BÀNG	TRỌN ĐƯỜNG		140.100	98.100	84.100
10	HOÀNG HOA THÁM	NGUYỄN VĂN ĐẬU	PHAN ĐĂNG LƯU	111.000	77.700	66.600
11	LAM SƠN	TRỌN ĐƯỜNG		123.900	86.700	74.300
12	LÊ QUANG ĐỊNH	NƠ TRANG LONG	NGUYỄN VĂN ĐẬU	111.800	78.300	67.100
13	LÊ TRỰC	TRỌN ĐƯỜNG		74.500	52.200	44.700
14	NGÔ NHÂN TỊNH	TRỌN ĐƯỜNG		68.900	48.200	41.300

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
15	NGUYỄN CÔNG HOAN	PHAN ĐĂNG LƯU	TRẦN KẾ XƯƠNG	71.700	50.200	43.000
16	NGUYỄN CỬU VÂN	TRỌN ĐƯỜNG		120.700	84.500	72.400
17	NGUYỄN DUY	TRỌN ĐƯỜNG		68.000	47.600	40.800
18	NGUYỄN HUY TƯỜNG	TRỌN ĐƯỜNG		84.200	58.900	50.500
19	NGUYỄN LÂM	TRỌN ĐƯỜNG		72.000	50.400	43.200
20	NGUYỄN THÁI HỌC	TRỌN ĐƯỜNG		66.400	46.500	39.800
21	NGUYỄN VĂN ĐẬU	GIÁP PHƯỜNG BÌNH LỢI TRUNG VÀ PHƯỜNG ĐỨC NHUẬN	LÊ QUANG ĐỊNH	129.600	90.700	77.800
22	NGUYỄN XUÂN ÔN	TRỌN ĐƯỜNG		105.300	73.700	63.200
23	NƠ TRẠNG LONG	PHAN ĐĂNG LƯU	LÊ QUANG ĐỊNH	141.800	99.300	85.100
24	PHAN BỘI CHÂU	BẠCH ĐĂNG	VŨ TÙNG	116.600	81.600	70.000
25	PHAN CHU TRINH	BẠCH ĐĂNG	VŨ TÙNG	122.300	85.600	73.400
26	PHAN ĐĂNG LƯU	LÊ QUANG ĐỊNH	GIÁP PHƯỜNG ĐỨC NHUẬN VÀ PHƯỜNG CẦU KIỂU	182.700	127.900	109.600
27	PHAN XÍCH LONG	GIÁP PHƯỜNG CẦU KIỂU	VẠN KIẾP	167.500	117.300	100.500
28	PHAN VĂN HÂN	ĐIỆN BIÊN PHỦ	XÔ VIẾT NGHỆ TĨNH	111.000	77.700	66.600
29	PHÓ ĐỨC CHÍNH	TRỌN ĐƯỜNG		87.400	61.200	52.400
30	TRẦN KẾ XƯƠNG	NGUYỄN CÔNG HOAN	VẠN KIẾP	83.500	58.500	50.100
31	TRỊNH HOÀI ĐỨC	TRỌN ĐƯỜNG		116.600	81.600	70.000

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
32	TRƯỜNG SA	CẦU BÔNG	GIÁP PHƯỜNG CẦU KIỀU	164.900	115.400	98.900
		CẦU ĐIỆN BIÊN PHỦ	XÔ VIẾT NGHỆ TĨNH	162.000	113.400	97.200
		CẦU ĐIỆN BIÊN PHỦ	CẦU BÔNG	149.900	104.900	89.900
33	VẠN KIẾP	TRỌN ĐƯỜNG		130.000	91.000	78.000
34	VÕ TRƯỜNG TOÀN	TRỌN ĐƯỜNG		123.100	86.200	73.900
35	VŨ HUY TẤN	TRỌN ĐƯỜNG		96.500	67.600	57.900
36	VŨ TÙNG	TRỌN ĐƯỜNG		122.300	85.600	73.400
37	XÔ VIẾT NGHỆ TĨNH	CẦU THỊ NGHÈ	VÒNG XOAY HÀNG XANH	209.600	146.700	125.800
		DẠ CẦU THỊ NGHÈ		83.600	58.500	50.200
38	YÊN ĐỖ	TRỌN ĐƯỜNG		67.200	47.000	40.300
39	TRẦN VĂN KHÊ	TRỌN ĐƯỜNG		101.700	71.200	61.000
40	TRẦN NGUYỄN ĐÁN	TRƯỜNG SA	PHAN XÍCH LONG	128.000	89.600	76.800

Phụ lục II**BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG BÌNH THẠNH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BẠCH ĐẰNG	NGÃ 3 HÀNG XANH	CHỢ BÀ CHIỂU	166.100	116.300	99.700
2	BÙI ĐÌNH TUÝ	TRỌN ĐƯỜNG		127.200	89.000	76.300
3	CHU VĂN AN	NGÃ 5 BÌNH HOÀ	CẦU CHU VĂN AN	113.000	79.100	67.800
		CẦU CHU VĂN AN	ĐÌNH BỘ LĨNH	128.800	90.200	77.300
		ĐÌNH BỘ LĨNH	ĐÌNH CẦU SƠN	128.800	90.200	77.300
4	ĐÌNH BỘ LĨNH	CẦU BÌNH TRIỆU	NGUYỄN XÍ	122.300	85.600	73.400
		NGUYỄN XÍ	BẠCH ĐẰNG	139.300	97.500	83.600
5	HỒ XUÂN HƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		89.100	62.400	53.500
6	HUỲNH ĐÌNH HAI	TRỌN ĐƯỜNG		137.700	96.400	82.600
7	LÊ QUANG ĐÌNH	CHỢ BÀ CHIỂU	NƠ TRANG LONG	145.000	101.500	87.000
8	NGÔ ĐỨC KẾ	TRỌN ĐƯỜNG		73.700	51.600	44.200
9	NGUYỄN XÍ	CẦU ĐỎ	XÔ VIẾT NGHỆ TĨNH	133.700	93.600	80.200
10	NGUYỄN AN NINH	TRỌN ĐƯỜNG		86.300	60.400	51.800
11	NGUYỄN HUY LƯỢNG	TRỌN ĐƯỜNG		109.400	76.600	65.600
12	NGUYỄN KHUYẾN	TRỌN ĐƯỜNG		79.100	55.400	47.500

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
13	NGUYỄN THIỆN THUẬT	TRỌN ĐƯỜNG		102.900	72.000	61.700
14	NƠ TRANG LONG	PHAN ĐĂNG LƯU	LÊ QUANG ĐỊNH	141.800	99.300	85.100
		LÊ QUANG ĐỊNH	CẦU BĂNG KY	136.100	95.300	81.700
15	PHAN BỘI CHÂU	BẠCH ĐĂNG	HUYỀN ĐÌNH HAI	116.600	81.600	70.000
16	PHAN CHU TRINH	CHU VĂN AN	CẦU PHAN CHU TRINH	122.300	85.600	73.400
		HUYỀN ĐÌNH HAI	BẠCH ĐĂNG	122.300	85.600	73.400
17	PHAN ĐĂNG LƯU	LÊ QUANG ĐỊNH	NƠ TRANG LONG	182.700	127.900	109.600
18	PHAN VĂN TRI	LÊ QUANG ĐỊNH	NƠ TRANG LONG	107.700	75.400	64.600
19	QUỐC LỘ 13	ĐÀI LIỆT SĨ	CẦU BÌNH TRIỆU	136.100	95.300	81.700
20	TRẦN QUÝ CÁP	TRỌN ĐƯỜNG		81.900	57.300	49.100
21	TRẦN VĂN KỶ	TRỌN ĐƯỜNG		77.000	53.900	46.200
22	XÔ VIẾT NGHỆ TĨNH	BẠCH ĐĂNG	ĐÀI LIỆT SĨ	141.800	99.300	85.100
		ĐÀI LIỆT SĨ	CẦU KINH	108.500	76.000	65.100
23	TÂM VU	CẦU KINH	QUỐC LỘ 13	95.300	66.700	57.200

Phụ lục II**BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG BÌNH LỢI TRUNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BÌNH LỢI	TRỌN ĐƯỜNG		103.700	72.600	62.200
2	ĐẶNG THÙY TRÂM	TRỌN ĐƯỜNG		98.800	69.200	59.300
3	HOÀNG HOA THÁM	NGUYỄN THƯỢNG HIỀN	NGUYỄN VĂN ĐẬU	97.200	68.000	58.300
		NGUYỄN VĂN ĐẬU	PHAN ĐĂNG LƯU	111.000	77.700	66.600
4	LÊ QUANG ĐỊNH	CHỢ BÀ CHIỂU	NƠ TRANG LONG	145.000	101.500	87.000
		NƠ TRANG LONG	NGUYỄN VĂN ĐẬU	111.800	78.300	67.100
		NGUYỄN VĂN ĐẬU	RANH PHƯỜNG AN NHƠN	115.700	81.000	69.400
5	LƯƠNG NGỌC QUYÊN	BÌNH LỢI	RANH PHƯỜNG AN NHƠN	74.500	52.200	44.700
6	MAI XUÂN THƯỜNG	TRỌN ĐƯỜNG		64.800	45.400	38.900
7	NGUYỄN THƯỢNG HIỀN	LÊ QUANG ĐỊNH	HOÀNG HOA THÁM	73.700	51.600	44.200
		HOÀNG HOA THÁM	NGUYỄN VĂN ĐẬU	72.200	50.500	43.300
8	NGUYỄN TRUNG	TRỌN		72.900	51.000	43.700

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	TRỰC	ĐƯỜNG				
9	NGUYỄN XÍ	TRỌN ĐƯỜNG		133.700	93.600	80.200
10	NGUYỄN BÌNH KHIÊM	TRỌN ĐƯỜNG		57.500	40.300	34.500
11	NGUYỄN VĂN ĐẬU	GIÁP RANH PHƯỜNG ĐỨC NHUẬN	LÊ QUANG ĐỊNH	129.600	90.700	77.800
		LÊ QUANG ĐỊNH	PHAN VĂN TRỊ	99.800	69.900	59.900
12	NƠ TRANG LONG	PHAN ĐĂNG LƯU	LÊ QUANG ĐỊNH	141.800	99.300	85.100
		LÊ QUANG ĐỊNH	NGUYỄN XÍ	136.100	95.300	81.700
		NGUYỄN XÍ	BÌNH LỢI	106.100	74.300	63.700
13	PHAN CHU TRINH	CHU VĂN AN	NƠ TRANG LONG	122.300	85.600	73.400
		HUỖNH ĐÌNH HAI	VŨ TÙNG	122.300	85.600	73.400
14	PHAN VĂN TRỊ	LÊ QUANG ĐỊNH	NƠ TRANG LONG	107.700	75.400	64.600
		NƠ TRANG LONG	GIÁP PHƯỜNG AN NHƠN	106.100	74.300	63.700
15	TẶNG BẠT HỒ	TRỌN ĐƯỜNG		75.800	53.100	45.500
16	TRẦN BÌNH TRỌNG	TRỌN ĐƯỜNG		67.200	47.000	40.300
17	TRẦN QUÝ CÁP	TRỌN ĐƯỜNG		81.900	57.300	49.100
18	VŨ NGỌC PHAN	TRỌN ĐƯỜNG		89.100	62.400	53.500
19	PHẠM VĂN ĐỒNG	TRỌN ĐƯỜNG		117.500	82.300	70.500

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
20	Khu đất tái định cư trong khu đất Tân Thuận và khu đất Nhật Thành, Phường 13, quận Bình Thạnh cũ					
	Đường nhựa lộ giới 12m trong Khu đất Tân Thuận, Phường 13 (các nền đất có diện tích từ 50m ² đến 100m ²)			94.000	75.200	56.400
	Đường nhựa lộ giới 10m trong Khu đất Tân Thuận, Phường 13 (các nền đất có diện tích từ 50m ² đến 100m ²)			91.000	72.800	54.600
	Đường nhựa lộ giới 12m trong khu đất Nhật Thành, phường 13 (các nền đất có diện tích từ 100m ² đến 200m ²)			91.000	72.800	54.600
	Đường nhựa lộ giới 12m trong khu đất Nhật Thành, phường 13 (các nền có diện tích từ 200m ² đến 300m ²)			88.000	70.400	52.800
	Đường nhựa lộ giới 10m trong khu đất Nhật Thành, phường 13 (các nền có diện tích từ 100m ² đến 200m ²)			88.000	70.400	52.800

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
21	Khu dân cư 4,02ha, Phường 13, quận Bình Thạnh cũ					
	Đường nhựa lộ giới 12m trong khu dân cư 4,02ha, phường 13 (các nền có diện tích từ 50m ² đến 100m ²)			97.500	78.000	58.500

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG THANH MỸ TÂY

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	CÔNG TRƯỜNG HOÀ BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		108.500	76.000	65.100
2	CÔNG TRƯỜNG TỰ DO	TRỌN ĐƯỜNG		108.500	76.000	65.100
3	ĐIỆN BIÊN PHỦ	VÒNG XOAY HÀNG XANH	CẦU SÀI GÒN	179.800	125.900	107.900
4	NGUYỄN VĂN THƯỜNG	TRỌN ĐƯỜNG		145.800	102.100	87.500
5	NGUYỄN GIA TRÍ	TRỌN ĐƯỜNG		145.800	102.100	87.500
6	VÕ OANH	TRỌN ĐƯỜNG		127.200	89.000	76.300
7	ĐƯỜNG D5	TRỌN ĐƯỜNG		116.900	81.800	70.100
8	HUỲNH MÃN ĐẠT	TRỌN ĐƯỜNG		116.600	81.600	70.000
9	HUỲNH TỊNH CỬA	TRỌN ĐƯỜNG		112.600	78.800	67.600
10	MÊ LINH	TRỌN ĐƯỜNG		127.200	89.000	76.300
11	NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		127.200	89.000	76.300
12	NGÔ TẮT TỐ	TRỌN ĐƯỜNG		113.400	79.400	68.000
13	ĐƯỜNG PHÚ MỸ	TRỌN ĐƯỜNG		82.600	57.800	49.600

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
14	NGUYỄN CÔNG TRÚ	TRỌN ĐƯỜNG		98.600	69.000	59.200
15	NGUYỄN HỮU CẢNH	TRỌN ĐƯỜNG		151.500	106.100	90.900
16	NGUYỄN VĂN LẠC	TRỌN ĐƯỜNG		112.600	78.800	67.600
17	PHẠM VIỆT CHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		127.200	89.000	76.300
18	PHAN HUY ÔN	TRỌN ĐƯỜNG		76.100	53.300	45.700
19	PHAN VĂN HÂN	XÔ VIỆT NGHỆ TỈNH	CÔNG TRƯỜNG TỰ DO	121.500	85.100	72.900
20	TRƯỜNG SA	CẦU THỊ NGHÈ	CẦU THỊ NGHÈ 2	127.000	88.900	76.200
21	UNG VĂN KHIÊM	TRỌN ĐƯỜNG		130.400	91.300	78.200
22	VÕ DUY NINH	TRỌN ĐƯỜNG		82.600	57.800	49.600
23	XÔ VIỆT NGHỆ TỈNH	CẦU THỊ NGHÈ	VÒNG XOAY HÀNG XANH	209.600	146.700	125.800
		VÒNG XOAY HÀNG XANH	ĐÀI LIỆT SĨ	141.800	99.300	85.100
		ĐÀI LIỆT SĨ	CẦU KINH	108.500	76.000	65.100
		DẠ CẦU THỊ NGHÈ		83.600	58.500	50.200
24	TRẦN QUANG LONG	TRỌN ĐƯỜNG		89.900	62.900	53.900
25	TÂN CẢNG	TRỌN ĐƯỜNG		125.600	87.900	75.400

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG BÌNH QUỚI

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	BÌNH QUỚI	CẦU KINH	THANH ĐÀ	80.500	56.400	48.300
		THANH ĐÀ	BẾN ĐÒ	58.300	40.800	35.000
2	THANH ĐÀ	TRỌN ĐƯỜNG		72.600	50.800	43.600

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG ĐỨC NHUẬN

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	CHIẾN THẮNG	TRỌN ĐƯỜNG		74.300	52.000	44.600
2	ĐÀO DUY ANH	TRỌN ĐƯỜNG		133.300	93.300	80.000
3	ĐỖ TÂN PHONG	TRỌN ĐƯỜNG		87.300	61.100	52.400
4	HOÀNG HOA THẨM	TRỌN ĐƯỜNG		78.200	54.700	46.900
5	HỒ VĂN HUÊ	TRỌN ĐƯỜNG		158.200	110.700	94.900
6	HOÀNG MINH GIÁM	TRỌN ĐƯỜNG		115.100	80.600	69.100
7	HOÀNG VĂN THỤ	TRỌN ĐƯỜNG		227.600	159.300	136.600
8	LAM SƠN	TRỌN ĐƯỜNG		128.800	90.200	77.300
9	LÊ TỰ TÀI	TRỌN ĐƯỜNG		97.600	68.300	58.600
10	NGUYỄN KIÊM	TRỌN ĐƯỜNG		141.200	98.800	84.700
11	NGUYỄN ĐÌNH CHIÊU	NGUYỄN KIÊM	PHAN XÍCH LONG	110.000	77.000	66.000
		PHAN XÍCH LONG	THÍCH QUẢNG ĐỨC	88.500	62.000	53.100
12	NGUYỄN THƯỢNG HIỀN	TRỌN ĐƯỜNG		93.300	65.300	56.000
13	NGUYỄN VĂN ĐẬU	TRỌN ĐƯỜNG		106.000	74.200	63.600
14	PHAN ĐĂNG LƯU	TRỌN ĐƯỜNG		199.600	139.700	119.800
15	PHAN XÍCH LONG	NGUYỄN ĐÌNH CHIÊU	PHAN ĐĂNG LƯU	175.600	122.900	105.400

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
16	PHÙNG VĂN CUNG	TRỌN ĐƯỜNG		94.700	66.300	56.800
17	THÍCH QUẢNG ĐỨC	TRỌN ĐƯỜNG		98.100	68.700	58.900
18	TRẦN KHẮC CHÂN	TRỌN ĐƯỜNG		93.000	65.100	55.800
19	HỒNG HÀ	RANH PHƯỜNG TÂN SƠN HOÀ	HOÀNG MINH GIÁM	128.000	89.600	76.800
		HOÀNG MINH GIÁM	BÙI VĂN THÊM	113.400	79.400	68.000
20	PHỔ QUANG	RANH PHƯỜNG TÂN SƠN HOÀ	ĐÀO DUY ANH	133.500	93.500	80.100
21	BÙI VĂN THÊM	TRỌN ĐƯỜNG		113.400	79.400	68.000
22	ĐẶNG VĂN SÂM	TRỌN ĐƯỜNG		116.800	81.800	70.100

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG CẦU KIỂU

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	CẨM BÁ THUỐC	TRỌN ĐƯỜNG		87.900	61.500	52.700
2	CÔ BẮC	TRỌN ĐƯỜNG		110.600	77.400	66.400
3	CÔ GIANG	TRỌN ĐƯỜNG		110.600	77.400	66.400
4	CÙ LAO	TRỌN ĐƯỜNG		155.500	108.900	93.300
5	DUY TÂN	TRỌN ĐƯỜNG		117.400	82.200	70.400
6	ĐẶNG THAI MAI	TRỌN ĐƯỜNG		71.500	50.100	42.900
7	ĐOÀN THỊ ĐIỂM	TRỌN ĐƯỜNG		127.100	89.000	76.300
8	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ RẠCH MIỄU (PHƯỜNG 2, PHƯỜNG 7)	HOA CAU, HOA LÀI, HOA THỊ, HOA HUỆ		177.600	124.300	106.600
		HOA LAN, HOA MAI, HOA ĐÀO, HOA TRÀ, HOA CÚC, HOA SỮA, HOA SỮ, HOA GIẤY, HOA HỒNG, ĐƯỜNG 11		187.900	131.500	112.700
		HOA PHƯỢNG		194.400	136.100	116.600
9	HOÀNG VĂN THỤ	TRẦN HUY LIỆU	PHAN ĐÌNH PHÙNG	227.600	159.300	136.600

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
10	HUỖNH VĂN BÁNH	PHAN ĐÌNH PHÙNG	NGUYỄN VĂN TRỖI	173.300	121.300	104.000
11	KÝ CON	TRỌN ĐƯỜNG		87.300	61.100	52.400
12	NGUYỄN CÔNG HOAN	PHAN ĐĂNG LƯU	TRẦN KẾ XƯƠNG	115.700	81.000	69.400
		TRẦN KẾ XƯƠNG	PHAN XÍCH LONG	78.800	55.200	47.300
		PHAN XÍCH LONG	TRƯỜNG SA	170.100	119.100	102.100
13	NGUYỄN ĐÌNH CHÍNH	NGUYỄN TRỌNG TUYẾN	TRẦN HUY LIỆU	109.400	76.600	65.600
14	NGUYỄN LÂM	TRỌN ĐƯỜNG		79.900	55.900	47.900
15	NGUYỄN TRỌNG TUYẾN	PHAN ĐÌNH PHÙNG	TRẦN HUY LIỆU	160.000	112.000	96.000
16	NGUYỄN VĂN TRỖI	HUỖNH VĂN BÁNH	TRẦN HUY LIỆU	272.200	190.500	163.300
17	NHIÊU TỨ	TRỌN ĐƯỜNG		80.600	56.400	48.400
18	PHAN ĐĂNG LƯU	TRỌN ĐƯỜNG		199.600	139.700	119.800
19	PHAN ĐÌNH PHÙNG	TRỌN ĐƯỜNG		213.800	149.700	128.300
20	PHAN TÂY HỒ	CẨM BÁ THUỐC	HẸM SỐ 63 PHAN TÂY HỒ	78.200	54.700	46.900
21	PHAN XÍCH LONG	PHAN ĐĂNG LƯU	CÙ LAO	228.100	159.700	136.900
		CÙ LAO	GIÁP RANH PHƯỜNG GIA ĐỊNH	217.200	152.000	130.300
22	PHÙNG VĂN CUNG	TRỌN ĐƯỜNG		94.700	66.300	56.800
23	TRẦN HUY LIỆU	HOÀNG VĂN THỤ	NGUYỄN VĂN TRỖI	187.100	131.000	112.300
24	TRẦN KẾ XƯƠNG	PHAN ĐĂNG LƯU	RANH PHƯỜNG GIA ĐỊNH	84.200	58.900	50.500
25	TRẦN KHẮC CHÂN	TRỌN ĐƯỜNG		93.000	65.100	55.800

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
26	TRƯỜNG SA (VEN KÊNH NHIÊU LỘC THỊ NGHÈ)	TRỌN ĐƯỜNG		164.900	115.400	98.900

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG PHÚ NHUẬN

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	CAO THẮNG	TRỌN ĐƯỜNG		116.800	81.800	70.100
2	ĐẶNG VĂN NGŨ	TRỌN ĐƯỜNG		124.200	86.900	74.500
3	ĐÀO DUY TỪ	TRỌN ĐƯỜNG		105.500	73.900	63.300
4	HỒ BIỂU CHÁNH	NGUYỄN VĂN TRỖI	HUỲNH VĂN BÁNH	136.100	95.300	81.700
		HUỲNH VĂN BÁNH	PHƯỜNG NHIÊU LỘC	104.800	73.400	62.900
5	HOÀNG DIỆU	TRỌN ĐƯỜNG		112.200	78.500	67.300
6	HOÀNG VĂN THỤ	TRỌN ĐƯỜNG		227.600	159.300	136.600
7	HUỲNH VĂN BÁNH	PHAN ĐÌNH PHÙNG	LÊ VĂN SỸ	173.300	121.300	104.000
		LÊ VĂN SỸ	ĐẶNG VĂN NGŨ	151.400	106.000	90.800
8	LÊ QUÝ ĐÔN	TRỌN ĐƯỜNG		109.900	76.900	65.900
9	LÊ VĂN SỸ	TRỌN ĐƯỜNG		198.500	139.000	119.100
10	MAI VĂN NGỌC	TRỌN ĐƯỜNG		88.500	62.000	53.100
11	NGÔ THỜI NHIỆM	TRỌN ĐƯỜNG		88.500	62.000	53.100
12	NGUYỄN ĐÌNH CHÍNH	TRỌN ĐƯỜNG		109.400	76.600	65.600
13	NGUYỄN THỊ HUỲNH	NGUYỄN TRỌNG TUYỀN	NGUYỄN VĂN TRỖI	122.000	85.400	73.200
		TRỌN ĐƯỜNG	NGUYỄN	93.600	65.500	56.200

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			ĐÌNH CHÍNH			
14	NGUYỄN TRỌNG TUYÊN	TRỌN ĐƯỜNG		160.000	112.000	96.000
15	NGUYỄN TRƯỜNG TỘ	TRỌN ĐƯỜNG		88.500	62.000	53.100
16	NGUYỄN VĂN TRỖI	TRỌN ĐƯỜNG		272.200	190.500	163.300
17	PHAN ĐÌNH PHÙNG	TRỌN ĐƯỜNG		213.800	149.700	128.300
18	TRẦN CAO VÂN	TRỌN ĐƯỜNG		98.100	68.700	58.900
19	TRẦN HỮU TRANG	TRỌN ĐƯỜNG		115.700	81.000	69.400
20	TRẦN HUY LIỆU	TRỌN ĐƯỜNG		187.100	131.000	112.300
21	TRƯƠNG QUỐC DUNG	PHƯỜNG ĐỨC NHUẬN	HOÀNG DIỆU	125.300	87.700	75.200
		HOÀNG DIỆU	TRẦN HỮU TRANG	96.500	67.600	57.900
22	TRƯỜNG SA (VEN KÊNH NHIÊU LỘC THỊ NGHÈ)	TRỌN ĐƯỜNG		164.900	115.400	98.900

(Xem tiếp Công báo điện tử số 64 + 65)

VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: 86 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn

Điện thoại: (028)38.233.686

Fax:(028)38.233.694

Email: t tcb.ubnd@tphcm.gov.vn

Website: <https://congbao.hochiminhcity.gov.vn>