

Số: 79/2005/QĐ-UB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 5 năm 2005

QUYẾT ĐỊNH

**Về thẩm quyền địa hạt giữa các Phòng Công chứng đối với việc
chứng nhận hợp đồng, giấy tờ giao dịch liên quan đến quyền
sử dụng đất tại các huyện trên địa bàn thành phố**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;
- Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;
- Căn cứ Nghị định số 75/2000/NĐ-CP ngày 08 tháng 12 năm 2000 của Chính phủ về công chứng, chứng thực;
- Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;
- Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 1661/STPBTP ngày 11 tháng 5 năm 2005;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay quy định về thẩm quyền địa hạt của các Phòng Công chứng đối với việc chứng nhận hợp đồng, giấy tờ giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất tại các huyện trên địa bàn thành phố theo quy định tại Điều 119 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai như sau:

1. Phòng Công chứng số 1: huyện Nhà Bè, huyện Cần Giờ;
2. Phòng Công chứng số 2: huyện Bình Chánh;
3. Phòng Công chứng số 4: huyện Củ Chi, huyện Hóc Môn.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký. Thẩm quyền địa hạt công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản tại các huyện (trừ thẩm quyền được quy định tại Điều 1 Quyết định này) vẫn do Ủy ban nhân dân huyện thực hiện theo quy định tại Điểm 2 Chi thị

số 03/2001/CT-UB ngày 03 tháng 4 năm 2001 của Ủy ban nhân dân thành phố về triển khai thực hiện Nghị định số 75/2000/NĐ-CP ngày 08 tháng 12 năm 2000 của Chính phủ về công chứng, chứng thực trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, Trưởng Phòng Công chứng số 1, Trưởng Phòng Công chứng số 2, Trưởng Phòng Công chứng số 4 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp;
- Cục Kiểm tra văn bản;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP;
- Thường trực Ủy ban nhân dân TP;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam TP và các Đoàn thể TP;
- Công an thành phố;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố;
- Sở Nội vụ;
- VP HĐND-UBND: Các PVP;
- Các Tổ NCTH, NC;
- Lưu (NC/K).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Tài