

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 76/2008/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2008

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về phân cấp cho Ủy ban nhân dân các quận, huyện  
tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 5978/STC-NS ngày 18 tháng 6 năm 2008 và số 9832/STC-NS ngày 08 tháng 10 năm 2008 về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân các quận, huyện chủ động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất quy mô nhỏ lẻ do quận, huyện quản lý để tạo nguồn vốn đầu tư; Ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 2137/STP-VB ngày 18 tháng 7 năm 2008 và số 3025/STP-VB ngày 29 tháng 9 năm 2008,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phân cấp cho Ủy ban nhân dân các quận, huyện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê quyền sử dụng đất đối với tổ chức các khu đất có diện tích dưới 1.000m<sup>2</sup> do quận, huyện quản lý.

Ủy ban nhân dân các quận, huyện chủ động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư hoặc làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân các quận, huyện thành lập Hội đồng Đấu giá quyền sử dụng đất quận, huyện với thành phần theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ.

**Điều 3.** Hội đồng Đấu giá quyền sử dụng đất thành phố hướng dẫn Hội đồng Đấu giá quyền sử dụng đất quận, huyện quy trình tổ chức đấu giá theo quy định.

**Điều 4.** Việc sử dụng tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo Quyết định số 115/2005/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố về sử dụng nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Tài chính, Hội đồng Đấu giá quyền sử dụng đất thành phố và Ủy ban nhân dân các quận, huyện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Hồng**