

**QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND THÀNH PHỐ**

Về việc duyệt qui hoạch điều chỉnh (lần thứ 3)  
các khu vực qui hoạch không bán nhà thuộc  
sở hữu Nhà nước trên địa bàn Quận 4.

\*\*\*\*\*

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 1994 ;
- Căn cứ điểm 1 Điều 5 Nghị định số 61/CP ngày 5/7/1994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở ;
- Căn cứ Quyết định phê duyệt số 4246/QĐ-UB-QLĐT ngày 15/12/1994 của Ủy ban nhân dân thành phố về qui hoạch các khu vực không bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn các Quận, Huyện ;
- Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân Quận 4 tại công văn số 1505/CV-UB ngày 6/11/1998 ;
- Xét tờ trình số 17183/KTST-QH ngày 27/11/1998 của Kiến trúc sư trưởng thành phố về việc qui hoạch điều chỉnh các khu vực qui hoạch không bán nhà thuộc quyền sở hữu của Nhà nước trên địa bàn Quận 4 - thành phố Hồ Chí Minh ;

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.-** Duyệt qui hoạch điều chỉnh (lần thứ 3) các khu vực qui hoạch không bán nhà thuộc quyền sở hữu Nhà nước trên địa bàn Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh (kèm danh mục).

**Điều 2.-** Phạm vi các khu vực không bán nhà theo qui hoạch điều chỉnh căn cứ vào sơ đồ qui hoạch do Viện Qui hoạch xây dựng thành phố lập tháng 10 năm 1998 có sự chấp thuận của Ủy ban nhân dân Quận 4.

Các quyết định trước đây về qui hoạch điều chỉnh các khu vực không bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn Quận 4 được thay thế bởi Quyết định này.

**Điều 3.-** Hội đồng Bán nhà ở thành phố, Hội đồng Bán nhà ở Quận 7, Hội đồng Bán nhà ở Quận 4, căn cứ vào ranh qui hoạch điều chỉnh trên để áp dụng, triển khai việc bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê.

**Điều 4.-** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Địa chính-Nhà đất, Kiến trúc sư trưởng thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 4, Chủ tịch Hội đồng Bán nhà ở thành phố, Chủ tịch Hội đồng Bán nhà ở Quận 7, Chủ tịch Hội đồng Bán nhà ở Quận 4 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.-

**Nơi nhận :**

- Như điều 4
- BCD TW về chính sách nhà ở, đất ở
- TT HỒND, TTUB
- Viện QHXD/TP
- TV BCD.TP về chính sách nhà ở, đất ở
- VPUB : PVP/QLĐT  
TỔ QLĐT
- Lưu.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
K/T CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hùng Việt**

**DANH MỤC CÁC CƠ SỞ VÀ KHU VỰC QUY HOẠCH  
KHÔNG BÁN NHÀ SỞ HỮU NHÀ NƯỚC THUỘC QUẬN 4.**

(Quy hoạch điều chỉnh lần thứ 3)

(Ban hành kèm theo Quyết định số : 6585/QĐ-UB-QLĐT  
ngày 08/12/1998 của UBND thành phố).

---

1. Khu vực thuộc phạm vi xây dựng đường 14 nối dài.
2. Khu vực thuộc phạm vi xây dựng nút giao thông Cầu Chông, nút đường Tôn Đản & đường Bắc Nam.
3. Khu vực thuộc phạm vi xây dựng đường phường 1.
4. Khu nhà ở đường Hoàng Diệu.
5. Khu nhà ở phường 6.
6. Khu vực thuộc phạm vi xây dựng cầu An Hội.
7. Khu vực ven và trên rạch Bến Nghé, kênh Tẻ, rạch Cầu Dừa.
8. Khu vực qui hoạch xây dựng đường Bắc Nam.
9. Khu vực qui hoạch công viên hồ Khánh Hội.
10. Khu nhà ở 2 bên đường rạch Cầu Chông.
11. Trong giới hạn lộ giới đường giao thông (hiện hữu & dự phóng).

Trong danh sách này gồm 11 danh mục nằm trong khu vực không bán nhà sở hữu Nhà nước - Quận 4.-

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**