

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 65/2012/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 12 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về cấp Giấy phép quy hoạch tại Thành phố Hồ Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 2285/TTr-SQHKT ngày 25 tháng 7 năm 2012, Báo cáo số 2286/SQHKT-PC ngày 25 tháng 7 năm 2012 và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Công văn số 2763/STP-VB ngày 22 tháng 6 năm 2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về cấp Giấy phép quy hoạch tại Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Bổ sung Điều a Khoản 2 Điều 3 như sau:

“a) Dự án đầu tư xây dựng tập trung tại khu vực đô thị chưa có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500”.

2. Sửa đổi Khoản 3 Điều 4 như sau:

“3. Đối với dự án đầu tư xây dựng công trình quy định tại các điểm c và d khoản 2 Điều 3 của Quyết định này, trong quá trình thẩm định hồ sơ cấp Giấy phép quy hoạch, cơ quan thẩm định hồ sơ cấp Giấy phép quy hoạch phải phối hợp Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn để tổ chức lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung cấp phép. Đại diện cộng đồng dân cư có trách nhiệm tổng hợp ý kiến của cộng đồng dân cư theo quy định của pháp luật về thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở.”

3. Sửa đổi, bổ sung Điều 6 như sau:

“Điều 6. Thành phần hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép quy hoạch

Thành phần hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép quy hoạch (nộp 1 bộ):

1. Đơn đề nghị cấp Giấy phép quy hoạch (theo mẫu 1, mẫu 2 phụ lục kèm theo quyết định này).

2. Sơ đồ vị trí địa điểm đề nghị cấp Giấy phép quy hoạch;

3. Dự kiến phạm vi, ranh giới khu đất, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị;

4. Dự kiến nội dung đầu tư, quy mô dự án và tổng mức đầu tư;

5. Báo cáo về pháp nhân và năng lực tài chính để triển khai dự án”.

4. Ban hành kèm theo Quyết định này phụ lục các mẫu văn bản thay thế cho phụ lục các mẫu văn bản kèm theo Quyết định số 48/2011/QĐ-UBND.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 (mười) ngày, kể từ ngày ký, các nội dung khác không được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định này vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 48/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Tín

Phụ lục

CÁC MẪU VĂN BẢN

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 65/2012/QĐ-UBND
ngày 28 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

1. Mẫu 1: Đơn đề nghị cấp giấy phép quy hoạch (sử dụng cho các dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung).
2. Mẫu 2: Đơn đề nghị cấp giấy phép quy hoạch (sử dụng cho các dự án đầu tư xây dựng công trình riêng lẻ).
3. Mẫu 3: Giấy phép quy hoạch sử dụng cho các dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung.
4. Mẫu 4: Giấy phép quy hoạch sử dụng cho các dự án đầu tư xây dựng công trình riêng lẻ.

MẪU 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP QUY HOẠCH
(Sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung)

Kính gửi:

1. Chủ đầu tư:

- Người đại diện:, chức vụ:

- Địa chỉ liên hệ:,

- Số nhà:.....đường: phường (xã):,

- Tỉnh, thành phố

- Số điện thoại:

2. Vị trí, quy mô khu vực dự kiến đầu tư:

- Phường (xã): quận (huyện):,

- Tỉnh, thành phố:

- Phạm vi dự kiến đầu tư:

- Quy mô, diện tích: (ha)

- Hiện trạng sử dụng đất:

3. Nội dung đầu tư:

- Chức năng dự kiến:

- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:

4. Tổng mức đầu tư dự kiến:

5. Cam kết: tôi xin cam đoan thực hiện đúng theo giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

....., ngày tháng năm.....

Người làm đơn

(ký tên, ghi rõ họ tên)

MẪU 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP QUY HOẠCH
(Sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng công trình riêng lẻ)

Kính gửi:

1. Chủ đầu tư:

- Người đại diện:, chức vụ:

- Địa chỉ liên hệ:,

- Số nhà:.....đường: phường (xã):,

- Tỉnh, thành phố

- Số điện thoại:

2. Vị trí, quy mô xây dựng công trình:

- Phường (xã): quận (huyện):,

- Tỉnh, thành phố:

- Phạm vi ranh giới:

- Quy mô, diện tích: (ha)

- Hiện trạng sử dụng đất:

3. Nội dung đầu tư:

- Chức năng công trình:

- Mật độ xây dựng:

- Chiều cao công trình:m

- Số tầng:

- Hệ số sử dụng đất:%

- Dự kiến tổng diện tích sàn:m²

4. Tổng mức đầu tư dự kiến:

5. Cam kết: tôi xin cam đoan thực hiện đúng theo giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

....., ngày tháng năm.....

Người làm đơn
(ký tên, ghi rõ họ tên)

MẪU 3

CƠ QUAN CẤP GPQH**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****(Dự thảo)**

....., ngày tháng năm 20....

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH**Số...../GPQH****(Sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung)**

1. Cấp cho chủ đầu tư:

- Địa chỉ:.....

- Số nhà: đường:..... phường (xã),....., Tỉnh, thành phố:.....

2. Nội dung cấp phép:

- Tên dự án:.....

- Địa điểm xây dựng:

- Phạm vi ranh giới:

- Quy mô, đất đai:..... ha

- Quy mô dân số (nếu có):.....người.

- Cơ cấu sử dụng đất :.....%

(tỷ lệ đất giao thông, cây xanh, công trình công cộng)

- Mật độ xây dựng toàn khu vực:.....%

- Chiều cao xây dựng công trình:.....

- Hệ số sử dụng đất:

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan:

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường:

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:.....

....., ngày tháng năm

**Cơ quan cấp giấy phép quy hoạch
(ký tên, đóng dấu)****Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu.

MẪU 4

CƠ QUAN CẤP GPQH**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

(Dự thảo)

....., ngày tháng năm 20....

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH**Số...../GPQH**

(Sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng công trình riêng lẻ)

1. Cấp cho chủ đầu tư:

- Địa chỉ:.....

- Số nhà: đường:..... phường (xã),....., Tỉnh, thành phố:.....

2. Nội dung cấp phép:

- Tên dự án:.....

- Địa điểm xây dựng:

- Phạm vi ranh giới:.....

- Diện tích lô đất:m²

- Mật độ xây dựng đối với lô đất:%

- Chiều cao công trình:m

- Hệ số sử dụng đất đối với lô đất:

- Khoảng lùi công trình:m

- Các yêu cầu về kiến trúc công trình:

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường:

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:.....

....., ngày tháng năm

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.

**Cơ quan cấp giấy phép quy hoạch
(ký tên, đóng dấu)**