

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND THÀNH PHỐ

**V/v bãi bỏ các văn bản qui phạm pháp luật hết
hiệu lực thuộc lĩnh vực quản lý đô thị do Ủy ban nhân dân
thành phố ban hành từ ngày 02/7/1976 đến ngày 31/12/1996**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 1994 và Pháp lệnh về nhiệm vụ quyền hạn cụ thể của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ở mỗi cấp ngày 25/6/1996;
- Căn cứ Luật ban hành văn bản qui phạm pháp luật ngày 12/11/1996;
- Căn cứ quyết định số 355/TTg ngày 28/5/1997 của Thủ tướng Chính phủ về kế hoạch triển khai thực hiện đợt tổng rà soát và hệ thống hóa văn bản qui phạm pháp luật trong 2 năm 1997 - 1998 của Chính phủ;
- Theo đề nghị của Ban chỉ đạo tổng rà soát và hệ thống hóa văn bản qui phạm pháp luật thành phố;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay bãi bỏ 195 văn bản thuộc lĩnh vực quản lý đô thị (nhà đất; sử dụng điện, nước; giao thông vận tải; quy hoạch xây dựng) đã hết hiệu lực thi hành do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành từ ngày 02/7/1976 đến ngày 31/12/1996 (danh mục kèm theo).

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Thủ trưởng các cơ quan ban ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận huyện và Ban chỉ đạo tổng rà soát và hệ thống hóa văn bản qui phạm pháp luật thành phố chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 2
- Văn phòng Chính phủ
- Ban chỉ đạo RSVB/TW
- TT/TU, TT/HĐND.TP, TTUB
- Viện Kiểm sát TP, TAND.TP
- VPUB : PVP/NC
- Lưu

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH**

Võ Viết Thanh

**DANH MỤC VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT
THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÝ ĐÔ THỊ DO UBND THÀNH PHỐ
BAN HÀNH TỪ NGÀY 02/7/1976 ĐẾN NGÀY 31/12/1996**

(Bãi bỏ theo Quyết định số 5985/QĐ-UB-NC
ngày 11/11/1998 của Ủy ban nhân dân thành phố)

| Số TT | Hình thức VB, tên Văn bản | Số Văn bản | Ngày, tháng, năm ban hành | Trích yếu nội dung Văn bản | Văn bản hoặc điều khoản Văn bản bãi bỏ | Lý do | Ghi chú |
|-------|---------------------------|-------------|---------------------------|---|--|-------------------|---------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| 1 | Thông tri | 1880/UB | 11/11/1976 | Hướng dẫn xử lý tài sản vắng chủ. | | Không còn phù hợp | |
| 2 | Quy định (tạm thời) | 114/QĐ-UB | 18/1/1977 | Giải quyết mua bán chuyển nhượng nhà cửa đồng bào đi xây dựng vùng kinh tế mới và hồi hương lập nghiệp. | | -nt- | |
| 3 | Chỉ thị | 14/CT-UB | 02/4/1977 | Hướng dẫn xử lý tạm thời tài sản của người trốn đi nước ngoài bị bắt lại. | | -nt- | |
| 4 | Quyết định | 851/QĐ-UB | 11/7/1977 | Tiến hành kiểm tra đăng ký trụ sở, nhà làm việc, nhà ở của các cơ quan, xí nghiệp, đoàn thể Trung ương và TP Hồ Chí Minh. | | -nt- | |
| 5 | Quyết định | 1518/QĐ-UB | 23/11/1977 | Tiến hành công tác cải tạo, qui hoạch, điều chỉnh và thống nhất quản lý nhà đất ở TP Hồ Chí Minh năm 1977 - 1978. | | -nt- | |
| 6 | Đề án | 172/UB | 28/1/1978 | Về công tác cải tạo, qui hoạch, điều chỉnh và thống nhất quản lý nhà đất ở TP Hồ Chí Minh năm 1977 - 1978. | | -nt- | |
| 7 | Thông tri | 05/TT-UB | 3/3/1978 | Thực hiện chủ trương đối với việc tư nhân xin hiến tài sản cho Nhà nước. | | -nt- | |
| 8 | Thông báo | 174/VGTrPCT | 1/4/1978 | Hướng dẫn việc tính giá nhà cửa phục vụ công tác cải tạo. | | -nt- | |
| 9 | Quyết định | 442/QĐ-UB | 12/4/1978 | Quy định tiêu chuẩn diện tích nhà ở CBCNV Nhà nước tại TP Hồ Chí Minh. | | -nt- | |
| 10 | Chỉ thị | 20/CT-UB | 8/5/1978 | Về việc xử lý chính sách đối với nhà cửa của tư sản thương nghiệp chuyển đi sản xuất. | | -nt- | |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
|-----|------------|------------|------------|---|-----|-------------------|-----|
| 11 | Chỉ thị | 25/CT-UB | 8/5/1978 | Về việc thanh lý, thanh toán tài sản của tư sản thương nghiệp chuyên đi sản xuất. | | Không còn phù hợp | |
| 12 | Công văn | 862/UB | 1/6/1978 | Quy định thêm về chỉ đạo xử lý các đối tượng bỏ trốn đi nước ngoài bị bắt và được trả tự do. | | -nt- | |
| 13 | Thông tri | 17/TT-UB | 20/6/1978 | Kiểm kê quản lý chặt chẽ nhà cửa của tư sản thương nghiệp trốn chuyên đi sản xuất. | | -nt- | |
| 14 | Thông tri | 19/TT-UB | 27/6/1978 | Về việc thanh lý, thanh toán và phân phối nhà của tư sản thương nghiệp chuyên đi sản xuất. | | -nt- | |
| 15 | Thông tri | 20/TT-UB | 10/7/1978 | Bổ sung Thông tri 19/TT-UB | | -nt- | |
| 16 | Quyết định | 51/QĐ-UB | 12/4/1978 | Thành lập Hội đồng phân phối nhà thành phố. | | -nt- | |
| 17 | Quyết định | 1520/QĐ-UB | 11/7/1978 | Quy định về phân phối nhà do Nhà nước quản lý cho cơ quan đơn vị và CBCNV trong TP HCM. | | -nt- | |
| 18 | Chỉ thị | 40/CT-UB | 8/8/1978 | Tăng cường công tác quản lý phân phối sử dụng hợp lệ nhà vắng chủ. | | -nt- | |
| 19 | Thông tri | 22/TT-UB | 16/8/1978 | Một số qui định cụ thể đối với người Hoa, thuộc khu vực sản xuất tiêu thủ công nghiệp trốn đi nước ngoài. | | -nt- | |
| 20 | Chỉ thị | 48/CT-UB | 20/9/1978 | Về việc đẩy mạnh công tác cải tạo nhà đất cho thuê. | | -nt- | |
| 21 | Quyết định | 4142/QĐ-UB | 30/12/1978 | Ban hành biểu tạm thời thu tiền thuê nhà diện Nhà nước quản lý tại TP Hồ Chí Minh. | | -nt- | |
| 22 | Công văn | 357/UB | 27/2/1979 | Hướng dẫn hoàn thành cải tạo các hộ tư sản thương nghiệp. | | -nt- | |
| 23 | Chỉ thị | 08/CT-UB | 5/3/1979 | Thực hiện chính sách đối với trí thức đào tạo theo hệ thống tư bản chủ nghĩa. | | -nt- | |
| 24 | Thông báo | 64/TB-UB | 31/3/1979 | Khẩn trương giải quyết những vấn đề tồn tại trong công tác thanh lý, thanh toán, quản lý giữ gìn tài sản, phân phối nhà trong đợt cải tạo nhà đất cho thuê. | | -nt- | |
| 25 | Thông báo | 85/TB-UB | 4/5/1979 | Tiếp tục giải quyết những vấn đề tồn tại trong công tác cải tạo nhà đất cho thuê. | | -nt- | |
| 26 | Chỉ thị | 60/CT-UB | 4/5/1979 | Hợp thức hóa việc sử dụng hoặc sở hữu nhà đất kho bãi của thành phố. | | -nt- | |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
|-----|------------|-----------|------------|---|-----|-------------------|-----|
| 27 | Chỉ thị | 70/CT-UB | 9/6/1979 | Về việc mua bán sang nhượng nhà cửa trong thành phố. | | Không còn phù hợp | |
| 28 | Chỉ thị | 100/CT-UB | 17/7/1979 | Về việc xử lý kịp thời các cơ sở chủ bỏ trốn để bảo vệ tài sản sớm đưa vào sản xuất. | | -nt- | |
| 29 | Thông báo | 208/TB-UB | 10/10/1979 | Về việc quản lý phân phối sử dụng nhà cửa tại các quận, huyện trong thành phố. | | -nt- | |
| 30 | Công văn | 442/UB | 18/3/1981 | Hướng dẫn thể thức và giá biểu thu tiền nhà thuộc diện Nhà nước quản lý. | | -nt- | |
| 31 | Thông tri | 18/TT-UB | 19/6/1981 | Hướng dẫn thực hiện Chỉ thị 216/TTg về quản lý nhà cửa và giải quyết các trường hợp sử dụng nhà không hợp lý ở TP Hồ Chí Minh. | | -nt- | |
| 32 | Thông báo | 133/TB-UB | 8/7/1981 | Về việc nhận và giải quyết đơn xin phân phối điều chỉnh nhà. | | -nt- | |
| 33 | Thông báo | 05/TB-UB | 31/8/1981 | Giải quyết tranh chấp về ruộng đất. | | -nt- | |
| 34 | Quyết định | 244/QĐ-UB | 28/10/1981 | Qui định phân công phân cấp quản nhà (quản lý) tại TP Hồ Chí Minh. | | -nt- | |
| 35 | Quyết định | 03/QĐ-UB | 5/1/1982 | Qui định nhiệm vụ, quyền hạn, quan hệ công tác, chế độ sinh hoạt của Hội đồng Kiểm tra xử lý nhà thành phố và các ngành, các cấp. | | -nt- | |
| 36 | Công văn | 560/UB | 7/4/1982 | Về tăng cường quản lý ruộng đất và công tác điều tra ruộng đất ở thành phố. | | -nt- | |
| 37 | Quyết định | 268/QĐ-UB | 12/6/1982 | Sửa đổi bổ sung QĐ 4142/QĐ-UB về giá biểu thu tiền thuê nhà. | | -nt- | |
| 38 | Quyết định | 107/QĐ-UB | 12/6/1982 | Qui định tạm thời về phân công phân cấp quản lý công trình kỹ thuật đô thị, công trình công cộng. | | -nt- | |
| 39 | Công văn | 105/UB | 13/1/1983 | Về thi hành Chỉ thị 299/TTg về đo đạc điều tra ruộng đất. | | Tự hết hiệu lực | |
| 40 | Quyết định | 32/QĐ-UB | 2/2/1983 | Qui định về tiêu chuẩn diện tích nhà làm việc, nhà phục vụ lợi ích công cộng cấp phường. | | Không còn phù hợp | |
| 41 | Chỉ thị | 16/CT-UB | 27/4/1983 | Bảo vệ, gìn giữ các dấu mốc và cột tiêu đo đạc ở các địa phương. | | Tự hết hiệu lực | |
| 42 | Chỉ thị | 29/CT-UB | 18/6/1983 | Đẩy mạnh công tác điều chỉnh ruộng đất, cải tạo và xây dựng nông thôn mới XHCN ở TP HCM. | | -nt- | |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
|-----|------------|------------|------------|---|--------------|-------------------|-----|
| 43 | Chỉ thị | 65/CT-UB | 27/12/1983 | Khai trình nhà đất cho thuê tại TP Hồ Chí Minh. | | Tự hết hiệu lực | |
| 44 | Quyết định | 441/QĐ-UB | 29/12/1983 | Giao đất, giao rừng cho các đơn vị quốc doanh, tập thể, hộ dân trồng cây gây rừng. | | -nt- | |
| 45 | Chỉ thị | 33/CT-UB | 6/8/1984 | V/v Giải quyết nhà cửa của những người ở thành phố Hồ Chí Minh được phép xuất cảnh. | | Không còn phù hợp | |
| 46 | Quyết định | 49/QĐ-UB | 19/3/1985 | Qui định về giá cho thuê kho bãi tại TP HCM. | | -nt- | |
| 47 | Quyết định | 140/QĐ-UB | 15/7/1985 | Qui định tạm thời về bán nhà đang sử dụng (cấp 3, 4) thuộc diện Nhà nước quản lý cho cán bộ, CNV, nhân dân lao động nghèo tại TP HCM. | | -nt- | |
| 48 | Quyết định | 169/QĐ-UB | 16/8/1985 | Sửa đổi bổ sung giá biểu tiền thuê nhà làm việc hành chính, sản xuất. | | -nt- | |
| 49 | Công văn | 2140/UB | 10/7/1986 | Xử lý tình trạng chiếm dụng nhà cửa trái phép tại thành phố. | | -nt- | |
| 50 | Quyết định | 109/QĐ-UB | 25/7/1986 | Điều chỉnh đơn giá bán nhà cấp 3, cấp 4. | | -nt- | |
| 51 | Quyết định | 110/QĐ-UB | 25/7/1986 | Sửa đổi bổ sung giá biểu thuê nhà làm việc hành chính, sản xuất kinh doanh và nhà ở thuộc diện Nhà nước quản lý. | | -nt- | |
| 52 | Quyết định | 103/QĐ-UB | 11/8/1986 | Ủy nhiệm cho Trưởng ban Quản lý ruộng đất ra quyết định thu hồi đất sử dụng trái phép. | Luật đất đai | -nt- | |
| 53 | Chỉ thị | 22/CT-UB | 20/8/1986 | Tổ chức đợt kiểm tra về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn thành phố. | | Tự hết hiệu lực | |
| 54 | Quyết định | 134/QĐ-UB | 7/7/1987 | Sửa đổi bổ sung một số điểm trong công tác bán hóa giá nhà cấp 3, cấp 4. | | Không còn phù hợp | |
| 55 | Quyết định | 268/QĐ-UB | 25/11/1987 | Ban hành qui định về sử dụng đất đai, mặt nước còn hoang hóa hoặc chưa sử dụng hết. | | -nt- | |
| 56 | Công văn | 1435/UB | 25/4/1988 | V/v giao đất khu dân cư cho nhân dân làm nhà ở. | | -nt- | |
| 57 | Quyết định | 119/QĐ-UB | 8/5/1988 | Qui định giá biểu thu tiền thuê nhà làm việc hành chính, sản xuất kinh doanh và nhà ở thuộc diện Nhà nước quản lý. | | -nt- | |
| 58 | Chỉ thị | 21/CT-UB | 10/6/1988 | V/v tổ chức đợt kiểm tra tình hình sử dụng đất đai trên địa bàn thành phố. | | Tự hết hiệu lực | |
| 59 | Công văn | 3282/UB-ĐN | 12/9/1988 | V/v quản lý cho thuê nhà khách, biệt thự, cao ốc đối với người nước ngoài. | | -nt- | |
| 60 | Chỉ thị | 01/CT-UB | 10/1/1989 | Về ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà Công ty tư nhân nước ngoài và Việt kiều. | | -nt- | |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
|-----|------------|-----------|-----------|---|---|-------------------|-----|
| 61 | Quyết định | 60/QĐ-UB | 11/2/1989 | Tiếp tục bán nhà cấp 3, cấp 4 cho CBCNV, gia đình chính sách, nhân dân lao động. | | Không còn phù hợp | |
| 62 | Chỉ thị | 04/CT-UB | 25/2/1989 | Giải quyết các trường hợp sai sót trong việc bán hóa giá nhà cấp 3, cấp 4 theo QĐ 140/QĐ-UB ngày 15/7/1985. | | -nt- | |
| 63 | Công văn | 1461/UB | 8/4/1989 | Điều chỉnh điểm 1, điểm 2 Chỉ thị 04/CT-UB. | | -nt- | |
| 64 | Quyết định | 303/QĐ-UB | 22/6/1989 | Điều chỉnh bổ sung QĐ 119/QĐ-UB về giá biểu thu tiền thuê nhà làm việc, sản xuất kinh doanh, nhà ở. | | -nt- | |
| 65 | Quyết định | 737/QĐ-UB | 6/12/1989 | Tiếp tục bán hóa giá nhà cấp 3, cấp 4 | | -nt- | |
| 66 | Công văn | 3558/UB | 8/8/1989 | Thu lệ phí nhà đất ở các quận, huyện. | | -nt- | |
| 67 | Chỉ thị | 34/CT-UB | 20/9/1989 | Kê khai nhà thuộc khu vực Nhà nước do địa phương quản lý. | | Tự hết hiệu lực | |
| 68 | Quyết định | 169/QĐ-UB | 21/5/1989 | Qui định thủ tục cho thuê nhà, giá biểu thuê nhà áp dụng cho tổ chức cá nhân nước ngoài và Việt kiều. | Nghị định 389/HĐBT ngày 10/11/1990 | Không còn phù hợp | |
| 69 | Quyết định | 170/QĐ-UB | 21/5/1989 | Giá biểu thu tiền thuê nhà làm việc, sản xuất kinh doanh, nhà ở. | | -nt- | |
| 70 | Quyết định | 126/QĐ-UB | 23/4/1990 | Sửa đổi qui định về bán hóa giá nhà cấp 3, cấp 4. | | -nt- | |
| 71 | Chỉ thị | 33/CT-UB | 27/8/1990 | Giải quyết các trường hợp mua bán hóa giá nhà theo QĐ 140/QĐ-UB ngày 15/7/1985 của UBND Thành phố. | | -nt- | |
| 72 | Quyết định | 34/QĐ-UB | 22/1/1991 | Sửa đổi bổ sung quyết định 737 về hóa giá nhà. | | -nt- | |
| 73 | Quyết định | 75/QĐ-UB | 20/3/1991 | Thành lập Hội đồng phân phối nhà. | QĐ 118/TTg ngày 27/11/1992 | -nt- | |
| 74 | Quyết định | 239/QĐ-UB | 15/4/1991 | Về thu tiền sử dụng đất khi chuyển sang xây dựng. | QĐ 883/QĐ-UB ngày 29/3/1994 | -nt- | |
| 75 | Quyết định | 260/QĐ-UB | 2/5/1991 | Ban hành qui định về giải quyết tranh chấp đất đai. | QĐ 447/QĐ-UB ngày 25/7/1991 | -nt- | |
| 76 | Chỉ thị | 17/CT-UB | 7/6/1991 | Chuyển giao tài sản cố định cho các đơn vị quốc doanh. | | Tự hết hiệu lực | |
| 77 | Quyết định | 352/QĐ-UB | 15/6/1991 | Qui định nguyên tắc, thủ tục bán nhà xưởng, máy móc văng chủ. | QĐ 100/TC ngày 23/1/1997 của Bộ Tài chính | | |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
|-----|------------|------------|------------|--|--|-------------------|-----|
| 78 | Chỉ thị | 23/CT-UB | 8/7/1991 | Xử lý tình trạng chiếm dụng nhà tại thành phố. | | Tự hết hiệu lực | |
| 79 | Quyết định | 485/QĐ-UB | 30/7/1991 | Bán hoá giá nhà cấp 1, cấp 2, chung cư, biệt thự. | QĐ 83/CT ngày 9/3/1992 của CT HĐBT | | |
| 80 | Chỉ thị | 30/CT-UB | 20/8/1991 | Xử lý nhà của những người làm việc trong bộ máy cai trị chế độ cũ. | QĐ 297/CT ngày 2/10/1991 | | |
| 81 | Chỉ thị | 40/CT-UB | 4/11/1991 | Quản lý và sử dụng quỹ hóa giá nhà. | | Tự hết hiệu lực | |
| 82 | Chỉ thị | 02/CT-UB | 18/1/1992 | Điều tra đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố. | | -nt- | |
| 83 | Quyết định | 560/QĐ-UB | 7/4/1992 | Điều chỉnh điều 2, điều 4 QĐ 170 ngày 21/5/1990. | | Không còn phù hợp | |
| 84 | Công văn | 3077/UB-NĐ | 26/6/1992 | Xử lý nhà mua trả góp trước 30/4/1975. | 6017/QĐ-UB ngày 27/10/1997 | | |
| 85 | Quyết định | 1873/QĐ-UB | 17/7/1992 | Giá biểu thu tiền thuê kho bãi do Công ty Kho bãi TP quản lý. | 1336/QĐ-UB ngày 5/5/1994 | | |
| 86 | Công văn | 3522/UB-NĐ | 24/7/1992 | Cấp giấy chủ quyền nhà cấp 3, cấp 4 đã hóa giá và giải quyết chuyển dịch quyền sở hữu nhà. | Nghị định 60/CP ngày 5/7/1994 | | |
| 87 | Công văn | 4052/UB-NĐ | 21/8/1992 | Xử lý các tồn tại của việc hóa giá nhà theo quyết định 485/QĐ-UB | | Tự hết hiệu lực | |
| 88 | Công văn | 4417/UB-NĐ | 11/9/1992 | Xử lý nhà mua trả góp trước 30/4/1975. | 6017/QĐ-UB ngày 27/10/1997 | | |
| 89 | Chỉ thị | 43/CT-UB | 9/10/1992 | Cấp giấy chủ quyền nhà cấp 3, cấp 4 đã hóa giá trước ngày 15/5/1992.. | | Tự hết hiệu lực | |
| 90 | Chỉ thị | 52/CT-UB | 10/11/1992 | Chuẩn bị mặt bằng xây dựng tuyến đường 17,8 km Bắc Nhà bè - Nam Bình Chánh. | | -nt- | |
| 91 | Quyết định | 2701/QĐ-UB | 16/11/1992 | Phân hạng đường để tính thuế nhà đất. | QĐ 05/QĐ-UB ngày 4/1/1995 | | |
| 92 | Công văn | 227/UB-NĐ | 23/11/1992 | Chuyển đổi quyền sử dụng nhà thuộc sở hữu Nhà nước. | CV 806/BXD ngày 31/5/1991 | | |
| 93 | Quyết định | 299/QĐ-UB | 23/2/1993 | Qui chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý đất đai. | 3420/1998/QĐ-UB-NC | | |
| 94 | Quyết định | 393/QĐ-UB | 16/3/1993 | Ban hành bảng giá trị đất tính lệ phí trước bạ. | QĐ 05/QĐ-UB ngày 4/1/1995 | | |
| 95 | Công văn | 2431/UB-NĐ | 6/5/1993 | Tạm thu tiền thuê nhà theo quyết định 118/TTg. | | Tự hết hiệu lực | |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
|-----|------------|--------------|------------|---|------------------------------------|-------------------|-----|
| 96 | Công văn | 393/VP-QLĐT | 7/6/1993 | Về giải quyết hồ sơ ủy quyền quản lý sử dụng nhà 2/IV. | Bộ Luật dân sự | Không còn phù hợp | |
| 97 | Công văn | 3666/UB-TM | 7/7/1993 | Xác định trách nhiệm chi trả tiền vắng công đồng sở hữu do Ngân sách thành phố quản lý. | QĐ 6280/QĐ-UB ngày 26/8/1995 | | |
| 98 | Công văn | 3949/UB-TM | 19/7/1993 | V/v làm thủ tục nộp thuế trước bạ và thu nhập trước khi được cấp chủ quyền nhà. | -nt- | | |
| 99 | Quyết định | 1202/QĐ-UB | 10/8/1993 | Điều chỉnh sắp xếp lại chỗ ở của các hộ dân và quản lý xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc ven kênh rạch. | | Tự hết hiệu lực | |
| 100 | Quyết định | 1404/QĐ-UB | 28/9/1993 | Điều chỉnh mức thu tiền sử dụng đất theo quyết định 239/QĐ-UB ngày 15/4/1991 | QĐ 883/QĐ-UB ngày 29/3/1994 | | |
| 101 | Chỉ thị | 48/CT-UB | 1/10/1993 | Tăng cường công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố. | | Tự hết hiệu lực | |
| 102 | Công văn | 5772/UB-QLĐT | 22/10/1993 | Quản lý nhà cho người nước ngoài thuê. | Nghị định 56/CP ngày 18/9/1995 | | |
| 103 | Công văn | 767/UB-QLĐT | 25/10/1993 | Cấp chủ quyền nhà hóa giá nằm trong khu qui hoạch. | Nghị định 60/CP ngày 5/7/1994 | | |
| 104 | Công văn | 6553/UB-QLĐT | 6/12/1993 | V/v giải quyết hồ sơ nhà liên quan đến diện 2/IV. | | Không còn phù hợp | |
| 105 | Công văn | 587/UB-QLĐT | 5/2/1994 | Giao nhiệm vụ cho Sở Nhà đất xét cấp sổ nhà. | QĐ 1958/QĐ-UB ngày 13/4/1998 | | |
| 106 | Công văn | 586/UB-QLĐT | 5/2/1994 | Xác định tỷ lệ dịch vụ phí cho thuê nhà. | | Tự hết hiệu lực | |
| 107 | Công văn | 863/UB-QLĐT | 2/3/1994 | Giải quyết hồ sơ của các công dân có hộ khẩu ở ngoại thành xin mua nhà ở nội thành. | QĐ 1488/QĐ-UB ngày 17/5/1994 | | |
| 108 | Quyết định | 706/QĐ-UB-NC | 11/3/1994 | Quy định về phân công phân cấp giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân trên địa bàn thành phố. | Pháp lệnh Xử lý vi phạm hành chính | Không còn phù hợp | |
| 109 | Quyết định | 883/QĐ-UB | 29/3/1994 | Sửa đổi mức thu và tổ chức thu, nộp tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sang xây dựng. | Luật đất đai | | |
| 110 | Công văn | 1407/UB-QLĐT | 5/4/1994 | Mua bán nhà cửa của các đơn vị quốc doanh. | QĐ 6280/QĐ-UB ngày 26/8/1995 | | |
| 111 | Công văn | 3457/UB-TM | 30/7/1994 | Giải thích một số điểm trong QĐ 883/QĐ-UB ngày 29/3/1994 về thu tiền sử dụng đất. | | Tự hết hiệu lực | |
| 112 | Quyết định | 1336/QĐ-UB | 5/5/1994 | Quy định giá biểu thu tiền thuê nhà, kho bãi do Công ty Kho bãi thành phố quản lý. | QĐ 5013/QĐ-UB ngày 10/7/1995 | | |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
|-----|------------|--------------|------------|--|--------------------------------------|-------------------|-----|
| 113 | Công văn | 2108/UB-QLĐT | 10/5/1994 | Điều chỉnh nội dung công văn 1407/UB-QLĐT ngày 5/4/1994 v/v các đơn vị quốc doanh bán nhà. | QĐ 6280/QĐ-UB ngày 26/8/1995 | | |
| 114 | Quyết định | 1866/QĐ-UB | 16/6/1994 | Ủy quyền cho Trưởng ban quản lý đất đai thành phố giải quyết khiếu nại tố cáo về đất đai tại thành phố. | Luật đất đai | Không còn phù hợp | |
| 115 | Quyết định | 5958/QĐ-UB | 14/8/1995 | V/v bãi bỏ điều 5, điều 6 quyết định 239/QĐ-UB ngày 15/4/1991 về thu tiền sử dụng đất. | | -nt- | |
| 116 | Quyết định | 5961/QĐ-UB | 14/8/1995 | V/v bãi bỏ khoản 2, khoản 7 điều 3 quyết định 299/QĐ-UB ngày 23/2/1993 về tổ chức hoạt động của Ban Quản lý đất đai. | QĐ 3420/1998/QĐ-UB-NC ngày 01/7/1998 | | |
| 117 | Công văn | 2637/UB-KT | 11/9/1995 | Thủ tục thuê nhà đặt văn phòng làm việc của các đơn vị có vốn đầu tư nước ngoài. | Nghị định 56/CP ngày 18/9/1995 | | |
| 118 | Công văn | 4106/UB-QLĐT | 27/12/1995 | Định mức đất ở bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước. | CV 191/UB ngày 19/1/1996 | | |
| 119 | Công văn | 1411/UB-QLĐT | 25/4/1996 | Xử lý nhà của người xuất cảnh diện 2/IV có nhà đã bán. | | -nt- | |
| 120 | Quyết định | 2896/QĐ-QLĐT | 17/6/1996 | Qui định đền bù, trợ cấp thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích an ninh quốc phòng, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng. | QĐ 3914/QĐ-UB ngày 26/8/1995 | | |

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**DANH MỤC VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT
THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÝ ĐÔ THỊ DO UBND THÀNH PHỐ
BAN HÀNH TỪ NGÀY 02/7/1976 ĐẾN NGÀY 31/12/1996**

(Bãi bỏ theo Quyết định số 5985/QĐ-UB-NC
ngày 11/11/1998 của Ủy ban nhân dân thành phố)

*** Lĩnh vực Quy hoạch - Xây dựng**

| Số TT | Hình thức VB, tên Văn bản | Số Văn bản | Ngày, tháng, năm ban hành | Trích yếu nội dung Văn bản | Văn bản hoặc điều khoản Văn bản bãi bỏ | Lý do | Ghi chú |
|-------|---------------------------|------------|---------------------------|--|--|-------------------|---------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| 1 | Quyết định | 16/QĐ-UB | 26/5/1979 | Phân công trách nhiệm và tổ chức thực hiện công tác phân vùng quy hoạch. | | Không còn phù hợp | |
| 2 | Chỉ thị | 68/CT-UB | 1/6/1979 | Tăng cường công tác khai hoang mở rộng diện tích ở ngoại thành. | | Tự hết hiệu lực | |
| 3 | Quyết định | 304/QĐ-UB | 29/11/1982 | Ban hành bộ đơn giá Xây dựng cơ bản. | | Không còn phù hợp | |
| 4 | Quyết định | 42/QĐ-UB | 21/7/1983 | Về chế độ quản lý chương trình xây dựng cơ bản trọng điểm của thành phố Hồ Chí Minh. | | -nt- | |
| 5 | Chỉ thị | 25/CT-UB | 15/6/1984 | V/v gấp rút chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý xây dựng trên địa bàn thành phố. | | -nt- | |
| 6 | Quyết định | 77/QĐ-UB | 3/7/1984 | Về thủ tục xây dựng cơ bản xây dựng nhà ở để giải tỏa nhà ổ chuột và nhà trên kênh rạch. | | -nt- | |
| 7 | Quyết định | 28/QĐ-UB | 14/3/1985 | Phê duyệt qui hoạch tổng mặt bằng huyện Hóc Môn. | QĐ 20/TTg ngày 16/1/1993 | | |
| 8 | Quyết định | 37/QĐ-UB | 17/2/1986 | Phê duyệt qui hoạch tổng mặt bằng huyện Nhà Bè. | -nt- | | |
| 9 | Quyết định | 38/QĐ-UB | 17/2/1986 | Phê duyệt qui hoạch tổng mặt bằng huyện Bình Chánh. | -nt- | | |
| 10 | Quyết định | 40/QĐ-UB | 19/2/1986 | Phê duyệt qui hoạch tổng mặt bằng huyện Thủ Đức. | -nt- | | |
| 11 | Quyết định | 170/QĐ-UB | 13/11/1986 | Ban hành bộ đơn giá XD CB thống nhất tại thành phố Hồ Chí Minh. | | Không còn phù hợp | |
| 12 | Chỉ thị | 13/CT-UB | 4/4/1987 | Điều chỉnh trượt giá trong XD CB. | | -nt- | |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
|-----|------------|------------------|------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----|
| 13 | Quyết định | 149/QĐ-UB | 30/5/1987 | Chấm dứt hoạt động của Ban xây dựng và Ban Chỉ đạo xây dựng huyện Duyên Hải. | | Tự hết hiệu lực | |
| 14 | Chỉ thị | 19/CT-UB | 9/6/1987 | Kiểm tra chất lượng vật liệu xây dựng. | | -nt- | |
| 15 | Quyết định | 20/QĐ-UB | 19/1/1988 | Qui định xử lý vi phạm xây dựng. | QĐ 1076/QĐ-UB ngày 13/4/1994 | | |
| 16 | Quyết định | 614/QĐ-UB | 4/12/1990 | Đăng ký hành nghề thiết kế, thi công xây dựng. | QĐ 500/BXD | | |
| 17 | Quyết định | 204/QĐ-UB | 24/6/1991 | Qui định về cấp giấy phép xây dựng. | QĐ 1328/QĐ-UB ngày 6/9/1993 | | |
| 18 | Quyết định | 1328/QĐ-UB | 6/9/1993 | Qui định trình tự thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. | QĐ 3217/QĐ-UB ngày 18/6/1997 | | |
| 19 | Thông báo | 762/TB-UB | 22/10/1993 | Đính chính quyết định 1328 | -nt- | | |
| 20 | Quyết định | 117/QĐ-UB | 13/1/1994 | Trình tự thẩm quyền cấp phép sửa chữa và xây dựng bán kiên cố đối với nhà ở riêng lẻ. | -nt- | | |
| 21 | Công văn | 1417/UB | 5/4/1994 | Thực hiện một số điều khoản trong qui định của quyết định 117/QĐ-UB ngày 3/1/1994. | -nt- | | |
| 22 | Quyết định | 1076/QĐ-UB | 13/4/1994 | Xử phạt vi phạm xây dựng. | Nghị định 48/CP | | |
| 23 | Công văn | 1946/UB- QLĐT | 4/5/1994 | Thực hiện qui định xử phạt xây dựng. | -nt- | | |
| 24 | Chỉ thị | 25/CT-UB | 25/6/1994 | Giải quyết chuẩn bị mặt bằng xây dựng đối với các trường hợp đã được thuận địa điểm xây dựng ... | 1798/UB ngày 5/7/1995 | | |
| 25 | Quyết định | 1046/QĐ-UB | 11/4/1994 | Qui định tạm thời chế độ đấu thầu và chọn thầu xây dựng. | Nghị định 43/CP ngày 16/7/1996 | Nghị định 93/CP ngày 23/8/1997 | |

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**DANH MỤC VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT
THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÝ ĐÔ THỊ DO UBND THÀNH PHỐ
BAN HÀNH TỪ NGÀY 02/7/1976 ĐẾN NGÀY 31/12/1996**

(Bãi bỏ theo Quyết định số 5985/QĐ-UB-NC
ngày 11/11/1998 của Ủy ban nhân dân thành phố)

*** Lĩnh vực giao thông vận tải**

| Số TT | Hình thức VB, tên Văn bản | Số Văn bản | Ngày, tháng, năm ban hành | Trích yếu nội dung Văn bản | Văn bản hoặc điều khoản Văn bản bãi bỏ | Lý do | Ghi chú |
|-------|---------------------------|------------|---------------------------|--|--|-------------------|---------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| 1 | Thông báo | 03/TB-UB | 15/1/1977 | V/v thay đổi biển đăng ký xe cơ giới đường bộ. | | Tự hết hiệu lực | |
| 2 | Quyết định | 742/QĐ-UB | 26/12/1977 | V/v lập 5 trạm kiểm soát ra vào thành phố. | | -nt- | |
| 3 | Thông báo | 83/TB-UB | 28/12/1977 | Về một số cơ quan, đơn vị chiếm giữ lòng lề đường và thu hồi các xe hư hỏng nằm ở đường phố. | | -nt- | |
| 4 | Quyết định | 654/QĐ-UB | 13/5/1978 | Về khu vực đậu xe chuyên chở hành khách, hàng hóa và tàu thuyền tại thành phố. | | Theo biển báo | |
| 5 | Quyết định | 872/QĐ-UB | 29/5/1978 | Tập trung các loại xe Zin 130, Zin 157, GMC 2-3 phục vụ công tác bảo vệ biên giới. | | Tự hết hiệu lực | |
| 6 | Thông báo | 104/TB-UB | 28/7/1981 | V/v cấp bằng lái xe cơ giới đường bộ và phiếu kiểm soát lái xe. | Nghị định 36/CP ngày 29/5/1995 | | |
| 7 | Quyết định | 4030/QĐ-UB | 26/12/1978 | Về xe tải của các tỉnh ra vào thành phố. | -nt- | | |
| 8 | Quyết định | 161/QĐ-UB | 10/1/1979 | Quy định tạm thời v/v đi lại của các phương tiện nổi cơ giới và thô sơ trong khu vực cảng Sài Gòn. | Nghị định 40/CP ngày 5/7/1996 | | |
| 9 | Chỉ thị | 111/CT-UB | 23/8/1979 | Vận động thực hiện trật tự vệ sinh, an toàn giao thông. | Nghị định 36/CP ngày 29/5/1995 | | |
| 10 | Quyết định | 349/QĐ-UB | 9/9/1980 | Cấm các loại xe vận tải lưu thông trên đường Cách Mạng Tháng 8. | | Theo biển cấm | |
| 11 | Chỉ thị | 33/CT-UB | 18/8/1980 | Giải tỏa lòng lề đường, bảo đảm trật tự, vệ sinh, xây dựng nếp sống mới. | Nghị định 36/CP ngày 29/5/1995 | | |
| 12 | Quyết định | 451/QĐ-UB | 15/11/1980 | Thống nhất giá cước vận tải hành khách. | | Không còn phù hợp | |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
|-----|------------|------------|------------|--|------------------------------------|-------------------|-----|
| 13 | Quyết định | 85/QĐ-UB | 11/2/1981 | Giá cước vận tải hàng hóa của xe chạy nhiên liệu than. | | Không còn phù hợp | |
| 14 | Quyết định | 84/QĐ-UB | 9/5/1981 | Qui định công tác quản lý xe xích lô đạp, xe ba gác đạp. | Nghị định 36/CP ngày 29/5/1995 | | |
| 15 | Quyết định | 652/QĐ-UB | 2/12/1982 | Qui định tạm thời về quản lý sử dụng lòng lề đường. | -nt- | | |
| 16 | Chỉ thị | 05/CT-UB | 10/2/1983 | V/v tổ chức lại và quản lý xe xích lô đạp và xe ba gác đạp trên địa bàn thành phố. | -nt- | | |
| 17 | Chỉ thị | 18/CT-UB | 19/5/1984 | V/v Bảo hiểm tai nạn hành khách và trách nhiệm dân sự của chủ phương tiện giao thông vận tải. | | Không còn phù hợp | |
| 18 | Quyết định | 75/QĐ-UB | 25/9/1984 | V/v đăng ký ghe đò và các loại ghe trọng tải dưới 5 tấn. | Nghị định 40/CP ngày 5/7/1996 | | |
| 19 | Quyết định | 22/QĐ-UB | 28/1/1985 | Qui định tạm thời xử lý các vi phạm chế độ bảo hiểm giao thông vận tải. | Pháp lệnh Xử lý vi phạm hành chính | | |
| 20 | Quyết định | 44/QĐ-UB | 28/4/1986 | V/v chuyên chở đối với xe 2-3 bánh thô sơ và gắn máy. | Nghị định 36/CP ngày 29/5/1995 | | |
| 21 | Công văn | 2012/UB | 30/6/1986 | Thực hiện giá cước vận tải trên địa bàn thành phố. | | Không còn phù hợp | |
| 22 | Chỉ thị | 21/CT-UB | 13/8/1986 | Tăng cường bảo vệ giao thông đường sắt. | Nghị định 39/CP ngày 5/7/1996 | | |
| 23 | Chỉ thị | 24/CT-UB | 19/9/1986 | Tăng cường trật tự giao thông đường thủy. | Nghị định 40/CP ngày 5/7/1996 | | |
| 24 | Công văn | 3130/UB | 20/7/1987 | Lập lại trật tự các tuyến đường bộ ra vào nội thành. | Nghị định 36/CP ngày 29/5/1995 | | |
| 25 | Chỉ thị | 37/CT-UB | 6/10/1987 | Tăng cường trật tự an toàn giao thông và trật tự công cộng. | | Tự hết hiệu lực | |
| 26 | Quyết định | 2548/QĐ-UB | 26/10/1992 | Qui định trật tự an toàn giao thông đường thủy nội địa, bên cảng sông tại thành phố Hồ Chí Minh. | Nghị định 40/CP ngày 5/7/1996 | | |
| 27 | Quyết định | 117/QĐ-UB | 16/1/1993 | Xử phạt vi phạm trật tự an toàn giao thông gây ô nhiễm môi trường của phương tiện giao thông đường bộ. | Nghị định 49/CP ngày 26/7/1995 | | |
| 28 | Quyết định | 787/QĐ-UB | 20/5/1993 | Qui định giờ cao điểm lưu thông đường bộ. | QĐ 5860/QĐ-UB ngày 10/8/1995 | | |
| 29 | Quyết định | 1378/QĐ-UB | 17/9/1993 | Qui định xử phạt hành chính hành vi vi phạm trật tự an toàn giao thông đường bộ. | Nghị định 49/CP ngày 26/7/1995 | | |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
|-----|-----------|------------------|----------|--|-----------------------------------|---------------|-----|
| 30 | Thông báo | 428/TB-VP | 3/5/1994 | Chấn chỉnh công tác quản lý lòng lề đường. | Nghị định 36/CP ngày 29/5/1995 | | |
| 31 | Công văn | 2080/UB- QLĐT | 9/5/1994 | Quản lý các phương tiện xe thô sơ. | -nt- | | |
| 32 | Thông báo | 48/TB-UB | 7/7/1994 | Qui định đội mũ bảo hiểm đối với người đi xe gắn máy. | | Không phù hợp | |

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**DANH MỤC VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT
THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÝ ĐÔ THỊ DO UBND THÀNH PHỐ
BAN HÀNH TỪ NGÀY 02/7/1976 ĐẾN NGÀY 31/12/1996**

(Bãi bỏ theo Quyết định số 5985/QĐ-UB-NC
ngày 11/11/1998 của Ủy ban nhân dân thành phố)

*** Lĩnh vực điện - nước**

| Số TT | Hình thức VB, tên Văn bản | Số Văn bản | Ngày, tháng, năm ban hành | Trích yếu nội dung Văn bản | Văn bản hoặc điều khoản Văn bản bãi bỏ | Lý do | Ghi chú |
|-------|---------------------------|------------|---------------------------|---|--|-------------------|---------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| 1 | Công văn | 1532/UB | 26/7/1977 | Qui định những điểm cụ thể về việc thanh toán điện nước ở cơ quan Nhà nước và tập thể. | | Không còn phù hợp | |
| 2 | Chỉ thị | 56/CT-UB | 15/10/1977 | V/v tiết kiệm điện. | | -nt- | |
| 3 | Chỉ thị | 63/CT-UB | 17/11/1978 | Vận động tiết kiệm điện. | | -nt- | |
| 4 | Thông tư | 05/TT-UB | 9/8/1979 | Tạm thu tiền nhà, điện nước của CBCNV. | | -nt- | |
| 5 | Chỉ thị | 17/CT-UB | 21/4/1981 | Triệt để tiết kiệm và bảo vệ nguồn điện. | | -nt- | |
| 6 | Thông tư | 28/TT-UB | 17/9/1981 | Hướng dẫn thi hành Chỉ thị 17/CT-UB về tiết kiệm điện. | | -nt- | |
| 7 | Công văn | 2511/UB | 21/12/1981 | Điều chỉnh giá điện, giá nước. | QĐ 12/QĐ-VGCP ngày 22/3/1996 | | |
| 8 | Thông báo | 05/TB-UB | 7/1/1982 | Hạn chế sử dụng điện từ 17 giờ đến 24 giờ, khuyến khích sử dụng điện từ 21 giờ đến 5 giờ. | | Không còn phù hợp | |
| 9 | Chỉ thị | 19/CT-UB | 31/5/1982 | Định mức sử dụng điện. | | -nt- | |
| 10 | Công văn | 1284/UB | 23/7/1982 | Truy thu tiền nước. | | Tự hết hiệu lực | |
| 11 | Chỉ thị | 26/CT-UB | 19/8/1982 | Phân phối sử dụng tiết kiệm và bảo vệ nguồn nước. | | -nt- | |
| 12 | Công văn | 1889/UB | 16/10/1982 | Chế độ báo cáo xử lý bị mất điện, mất nước. | | Không còn phù hợp | |
| 13 | Công văn | 2343/UB | 17/12/1982 | Cung cấp điện sản xuất và sinh hoạt. | | -nt- | |
| 14 | Chỉ thị | 02/CT-UB | 15/1/1983 | Điều chỉnh giá cước và định mức tiêu thụ trong toàn thành phố. | | -nt- | |
| 15 | Công văn | 134/UB | 18/1/1983 | V/v điều chỉnh điện kế sử dụng còn đặt tại các cơ quan, xí nghiệp, hộ dân. | | Tự hết hiệu lực | |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
|-----|---------|----------|------------|--|-----|------|-----|
| 16 | Chỉ thị | 64/CT-UB | 23/12/1983 | V/v Tiếp tục công tác bảo vệ dây điện thoại, dây tải điện và xử lý nghiêm những người vi phạm. | | -nt- | |
| 17 | Chỉ thị | 14/CT-UB | 11/5/1984 | Nghiêm chỉnh chấp hành các nguyên tắc thanh toán tiền sử dụng nước sinh hoạt và kinh doanh. | | -nt- | |
| 18 | Chỉ thị | 19/CT-UB | 24/5/1984 | V/v thực hiện triệt để tiết kiệm điện và quản lý chặt chẽ việc sử dụng điện. | | -nt- | |

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ