

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5920/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 12110/TTr-SXD-VP ngày 13 tháng 12 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này 04 thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng.

Danh mục và nội dung chi tiết của thủ tục hành chính nội bộ được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố tại địa chỉ <https://hochiminhcity.gov.vn/> (Thủ tục hành chính nội bộ).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, quận, huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Phan Văn Mãi

**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ TRONG HỆ THỐNG HÀNH CHÍNH NHÀ NƯỚC THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 5920/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố)

**PHẦN I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ**

<b>STT</b>	<b>Tên thủ tục hành chính</b>	<b>Lĩnh vực</b>	<b>Cơ quan thực hiện</b>
1.	Thủ tục xây dựng, phê duyệt chương trình phát triển nhà ở Thành phố	Xây dựng	Sở Xây dựng
2.	Thủ tục điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở Thành phố	Xây dựng	Sở Xây dựng
3.	Thủ tục xây dựng, phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố	Xây dựng	Sở Xây dựng
4.	Thủ tục điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố	Xây dựng	Sở Xây dựng

## PHẦN II. NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ

### 1. Thủ tục xây dựng, phê duyệt chương trình phát triển nhà ở Thành phố

#### a) Trình tự thực hiện:

**Bước 1:** Lập tờ trình đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xây dựng chương trình phát triển nhà ở Thành phố

Sở Xây dựng lập tờ trình đề xuất xây dựng chương trình phát triển nhà ở Thành phố gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt bao gồm đề cương chi tiết, dự toán kinh phí xây dựng chương trình phát triển nhà ở, tiến độ và phương thức tự thực hiện hoặc thuê đơn vị tư vấn có kinh nghiệm về việc xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở để thực hiện.

#### **Bước 2:** Phê duyệt đề xuất xây dựng chương trình phát triển nhà ở

Trong thời hạn tối đa **45 ngày**, kể từ ngày nhận được tờ trình của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm xem xét, phê duyệt đề xuất xây dựng chương trình phát triển nhà ở.

#### **Bước 3:** Triển khai xây dựng chương trình phát triển nhà ở

Căn cứ nội dung phê duyệt của Ủy ban nhân dân Thành phố:

- Trường hợp Sở Xây dựng trực tiếp thực hiện thì phải tổ chức triển khai xây dựng chương trình phát triển nhà ở theo tiến độ đã được phê duyệt;
- Trường hợp thuê đơn vị tư vấn thực hiện thì Sở Xây dựng tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Trong quá trình xây dựng chương trình phát triển nhà ở, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn để tổ chức khảo sát; tổng hợp, cung cấp số liệu; xây dựng chương trình phát triển nhà ở.

**Bước 4:** Lấy ý kiến của Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các cơ quan và tổ chức có liên quan

Sau khi hoàn thành dự thảo chương trình phát triển nhà ở, Sở Xây dựng phải gửi văn bản lấy ý kiến của Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan.

Trong thời hạn tối đa **15 ngày**, kể từ ngày nhận được văn bản lấy ý kiến của Sở

Xây dựng, các cơ quan, tổ chức được lấy ý kiến phải gửi văn bản trả lời Sở Xây dựng.

**Bước 5:** Hoàn thiện nội dung dự thảo chương trình phát triển nhà ở, lập tờ trình gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét cho ý kiến để trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua

Trong thời hạn tối đa **45 ngày**, kể từ ngày gửi văn bản góp ý, Sở Xây dựng có trách nhiệm hoàn thiện, chỉnh sửa nội dung dự thảo chương trình phát triển nhà ở; lập tờ trình gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét cho ý kiến để trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua.

**Bước 6:** Phê duyệt và đăng tải chương trình phát triển nhà ở Thành phố

Sau khi Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua chương trình phát triển nhà ở, trong thời gian tối đa **15 ngày**, Ủy ban nhân dân Thành phố phải ban hành quyết định phê duyệt chương trình phát triển nhà ở Thành phố và đăng tải chương trình này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố, đồng thời gửi cho Sở Xây dựng để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của cơ quan này và gửi chương trình về Bộ Xây dựng để theo dõi việc thực hiện.

**b) Cách thức thực hiện:**

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Sở Xây dựng hoặc qua đường bưu chính công ích.

**c) Thành phần hồ sơ:**

- Tờ trình đề xuất xây dựng chương trình phát triển nhà ở Thành phố gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt;

- Đề cương chương trình phát triển nhà ở;

- Dự toán kinh phí xây dựng chương trình phát triển nhà ở, tiến độ và phương thức tự thực hiện hoặc thuê đơn vị tư vấn có kinh nghiệm về việc xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở;

- Dự thảo Văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt đề xuất xây dựng chương trình phát triển nhà ở Thành phố.

- Văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt đề xuất xây dựng chương trình phát triển nhà ở.

- Kế hoạch điều tra, khảo sát, thu thập số liệu về nhà ở;

- Văn bản của Sở Xây dựng yêu cầu Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành

phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan báo cáo, cung cấp số liệu;

- Văn bản của Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan báo cáo, cung cấp số liệu gửi về Sở Xây dựng;

- Dự thảo chương trình phát triển nhà ở.

- Thành phần hồ sơ trình Ủy ban nhân dân Thành phố bao gồm: Tờ trình của Sở Xây dựng; dự thảo chương trình phát triển nhà ở; báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến của các cơ quan, tổ chức; dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc phê duyệt chương trình phát triển nhà ở.

- Nội dung trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua bao gồm: mục tiêu, chỉ tiêu phát triển nhà ở; nhu cầu về nguồn vốn để phát triển nhà ở; dự kiến diện tích đất để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang, nhà ở phục vụ tái định cư, nhà ở công vụ, cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư (nếu có) và các giải pháp để thực hiện chương trình phát triển nhà ở.

- Nghị quyết phê duyệt chương trình phát triển nhà ở Thành phố của Hội đồng nhân dân Thành phố;

- Quyết định phê duyệt chương trình phát triển nhà ở Thành phố của Ủy ban nhân dân Thành phố.

#### **d) Thời hạn giải quyết:**

- Trước ngày 30 tháng 6 của năm cuối kỳ chương trình, Ủy ban nhân dân Thành phố phải tổ chức xây dựng, phê duyệt chương trình phát triển nhà ở kỳ tiếp theo.

- Trong thời hạn tối đa **45 ngày**, kể từ ngày nhận được tờ trình của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm xem xét, phê duyệt đề xuất xây dựng chương trình phát triển nhà ở.

- Trong thời hạn tối đa **15 ngày**, kể từ ngày nhận được văn bản lấy ý kiến của Sở Xây dựng, các cơ quan, tổ chức được lấy ý kiến phải gửi văn bản trả lời Sở Xây dựng.

- Trong thời hạn tối đa **45 ngày**, kể từ ngày gửi văn bản góp ý, Sở Xây dựng có trách nhiệm hoàn thiện, chỉnh sửa nội dung dự thảo chương trình phát triển nhà ở; lập tờ trình gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét cho ý kiến để trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua.

- Sau khi Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua chương trình phát triển nhà ở, trong thời gian tối đa **15 ngày**, Ủy ban nhân dân Thành phố phải ban hành quyết định phê duyệt chương trình phát triển nhà ở Thành phố và đăng tải chương trình này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố, đồng thời gửi cho Sở Xây dựng để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của cơ quan này và gửi chương trình về Bộ Xây dựng để theo dõi việc thực hiện.

**e) Đối tượng thực hiện TTHC:**

Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan.

**f) Cơ quan giải quyết TTHC:**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Hội đồng nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan.

- Cơ quan phối hợp thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan, đơn vị tư vấn (trong trường hợp thuê đơn vị tư vấn).

**g) Kết quả thực hiện TTHC:**

Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố, Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt chương trình phát triển nhà ở Thành phố.

**h) Lệ phí:** Không có quy định.

**i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:**

Đề cương xây dựng chương trình phát triển nhà ở Thành phố theo mẫu số 01 của Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

**j) Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:**

Căn cứ Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố; kết

---

quả thực hiện chương trình phát triển nhà ở kỳ trước; hiện trạng nhà ở; nhu cầu về nhà ở trong giai đoạn xây dựng chương trình phát triển nhà ở (khoản 1 Điều 26 Luật Nhà ở năm 2023).

**k) Căn cứ pháp lý của TTHC:**

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

## **2. Thủ tục điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở Thành phố**

### **a) Trình tự thực hiện:**

**Bước 1:** Lập tờ trình đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở Thành phố

Sở Xây dựng lập tờ trình đề xuất điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở Thành phố gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt bao gồm đề cương chi tiết, dự toán kinh phí điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở, tiến độ và dự kiến đơn vị, cơ quan điều chỉnh chương trình.

**Bước 2:** Phê duyệt đề xuất điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở

Trong thời hạn tối đa **45 ngày**, kể từ ngày nhận được tờ trình của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm xem xét, phê duyệt đề xuất điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở.

**Bước 3:** Triển khai điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở

Căn cứ nội dung phê duyệt của Ủy ban nhân dân Thành phố:

- Trường hợp Sở Xây dựng trực tiếp thực hiện thì phải tổ chức triển khai điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở theo tiến độ đã được phê duyệt;
- Trường hợp thuê đơn vị tư vấn thực hiện thì Sở Xây dựng tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Trong quá trình điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn để tổ chức khảo sát; tổng hợp, cung cấp số liệu; điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở.

**Bước 4:** Lấy ý kiến của Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các cơ quan và tổ chức có liên quan

Sau khi hoàn thành dự thảo điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở, Sở Xây dựng phải gửi văn bản lấy ý kiến của Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan.

Trong thời hạn tối đa **15 ngày**, kể từ ngày nhận được văn bản lấy ý kiến của Sở Xây dựng, các cơ quan, tổ chức được lấy ý kiến phải gửi văn bản trả lời Sở Xây



dụng.

**Bước 5:** Hoàn thiện nội dung dự thảo điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở, lập tờ trình gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét cho ý kiến đề trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua

Trong thời hạn tối đa **45 ngày**, kể từ ngày gửi văn bản góp ý, Sở Xây dựng có trách nhiệm hoàn thiện, chỉnh sửa nội dung dự thảo điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở; lập tờ trình gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét cho ý kiến đề trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua.

**Bước 6:** Phê duyệt và đăng tải chương trình phát triển nhà ở Thành phố điều chỉnh

Sau khi Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua nội dung điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở, trong thời gian tối đa **15 ngày**, Ủy ban nhân dân Thành phố phải ban hành quyết định phê duyệt điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở Thành phố và đăng tải chương trình này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố, đồng thời gửi cho Sở Xây dựng để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của cơ quan này và gửi chương trình về Bộ Xây dựng để theo dõi việc thực hiện.

**b) Cách thức thực hiện:**

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Sở Xây dựng hoặc qua đường bưu chính công ích.

**c) Thành phần hồ sơ:**

- Tờ trình đề xuất điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở Thành phố gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt;

- Đề cương điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở;

- Dự toán kinh phí điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở, tiến độ và dự kiến đơn vị, cơ quan điều chỉnh chương trình;

- Dự thảo Văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt đề xuất điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở Thành phố.

- Văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt đề xuất điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở.

- Kế hoạch điều tra, khảo sát, thu thập số liệu về nhà ở;

- Văn bản của Sở Xây dựng yêu cầu Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan báo cáo, cung cấp số liệu;

- Văn bản của Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan báo cáo, cung cấp số liệu gửi về Sở Xây dựng;

- Dự thảo điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở.

- Thành phần hồ sơ trình Ủy ban nhân dân Thành phố bao gồm: Tờ trình của Sở Xây dựng; dự thảo điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở; báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến của các cơ quan, tổ chức; dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc phê duyệt nội dung điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở.

- Nội dung trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua bao gồm: mục tiêu, chỉ tiêu phát triển nhà ở; nhu cầu về nguồn vốn để phát triển nhà ở; dự kiến diện tích đất để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang, nhà ở phục vụ tái định cư, nhà ở công vụ, cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư (nếu có) và các giải pháp để thực hiện chương trình phát triển nhà ở.

- Nghị quyết phê duyệt điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở Thành phố của Hội đồng nhân dân Thành phố;

- Quyết định phê duyệt điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở Thành phố của Ủy ban nhân dân Thành phố.

#### **d) Thời hạn giải quyết:**

- Thời gian xây dựng, phê duyệt điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tối đa là 12 tháng, kể từ khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 28 của Luật Nhà ở.

Trường hợp Thành phố đã phê duyệt chương trình phát triển nhà ở mà trong chương trình chưa có chỉ tiêu về phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân hoặc đã có chỉ tiêu cho các đối tượng này nhưng Bộ Quốc phòng, Bộ Công an đề nghị điều chỉnh chỉ tiêu thì Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định bổ sung hoặc điều chỉnh các chỉ tiêu này trong chương trình phát triển nhà ở; việc bổ sung, điều chỉnh các chỉ tiêu này chỉ thực hiện một lần trong cả giai đoạn chương trình đã phê duyệt.

- Trong thời hạn tối đa **45 ngày**, kể từ ngày nhận được tờ trình của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm xem xét, phê duyệt đề xuất điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở.

- Trường hợp Sở Xây dựng trực tiếp thực hiện: tổ chức triển khai điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở theo tiến độ đã được phê duyệt;

- Trường hợp thuê đơn vị tư vấn thực hiện: Sở Xây dựng tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn, thời gian theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Trong thời hạn tối đa **15 ngày**, kể từ ngày nhận được văn bản lấy ý kiến của Sở Xây dựng, các cơ quan, tổ chức được lấy ý kiến phải gửi văn bản trả lời Sở Xây dựng.

- Trong thời hạn tối đa **45 ngày**, kể từ ngày gửi văn bản góp ý, Sở Xây dựng có trách nhiệm hoàn thiện, chỉnh sửa nội dung dự thảo điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở; lập tờ trình gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét cho ý kiến để trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua.

- Sau khi Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua nội dung điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở, trong thời gian tối đa **15 ngày**, Ủy ban nhân dân Thành phố phải ban hành quyết định phê duyệt điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở Thành phố và đăng tải chương trình này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố, đồng thời gửi cho Sở Xây dựng để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của cơ quan này và gửi chương trình về Bộ Xây dựng để theo dõi việc thực hiện.

#### **e) Đối tượng thực hiện TTHC:**

Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan.

#### **f) Cơ quan giải quyết TTHC:**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Hội đồng nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan.

- Cơ quan phối hợp thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan, đơn vị tư vấn (*trong trường hợp thuê đơn vị tư vấn*).

**g) Kết quả thực hiện TTHC:**

Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố, Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở Thành phố.

**h) Lệ phí:** Không có quy định.

**i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:** Không có quy định.

**j) Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:**

Căn cứ khoản 1 Điều 28 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 quy định về Điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở cấp tỉnh: “*Việc điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh được thực hiện khi có thay đổi một trong các nội dung quy định tại các điểm c, d, đ hoặc h khoản 1 Điều 27 của Luật này do điều chỉnh quy hoạch tỉnh hoặc do phê duyệt quy hoạch tỉnh trong giai đoạn mới hoặc do thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính cấp tỉnh*”, cụ thể là thay đổi các nội dung sau:

- Thay đổi dự kiến diện tích đất để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở phục vụ tái định cư, nhà ở công vụ, cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Dự kiến tổng nhu cầu diện tích sàn nhà ở tăng thêm trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương trong kỳ chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh, trong đó phân định nhu cầu về diện tích nhà ở của từng nhóm đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, từng loại hình nhà ở phát triển theo dự án (điểm c khoản 1 Điều 27 Luật Nhà ở);

- Thay đổi mục tiêu tổng quát, mục tiêu cụ thể cho việc phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (điểm d khoản 1 Điều 27 Luật Nhà ở);

- Thay đổi định hướng chỉ tiêu phát triển nhà ở trong kỳ chương trình, bao gồm diện tích nhà ở bình quân đầu người tại khu vực đô thị, khu vực nông thôn và trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; diện tích sàn nhà ở tối thiểu; dự kiến diện tích sàn nhà ở sẽ hoàn thành và đưa vào sử dụng trong kỳ chương trình; chất lượng nhà ở tại đô thị và nông thôn (điểm đ khoản 1 Điều 27 Luật Nhà ở);

---

- Khu vực dự kiến phát triển nhà ở phân theo đơn vị hành chính cấp huyện (Điểm h khoản 1 Điều 27 Luật Nhà ở).

**k) Căn cứ pháp lý của TTHC:**

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Khoản 2 Điều 10 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

### **3. Thủ tục xây dựng, phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố**

#### **a) Trình tự thực hiện:**

**Bước 1:** Lập tờ trình đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố

Sở Xây dựng lập tờ trình gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt bao gồm các nội dung: đề cương chi tiết, dự toán kinh phí xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở, tiến độ và phương thức tự thực hiện hoặc thuê đơn vị tư vấn có kinh nghiệm về việc xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở để thực hiện.

Đối với việc xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở cho **05** năm của đầu kỳ chương trình phát triển nhà ở thì trong thời hạn tối đa **15 ngày**, kể từ ngày Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt chương trình phát triển nhà ở, Sở Xây dựng phải lập báo cáo đề xuất gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt.

Đối với việc xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở **05** năm tiếp theo của kỳ chương trình phát triển nhà ở thì Sở Xây dựng phải lập đề xuất gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt trước ngày 30 tháng 6 của năm cuối kỳ kế hoạch trước đó.

#### **Bước 2:** Phê duyệt đề xuất xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố

Trong thời hạn tối đa **30 ngày**, kể từ ngày nhận được tờ trình của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt đề xuất xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố.

#### **Bước 3:** Triển khai xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố

- Trường hợp Sở Xây dựng trực tiếp thực hiện thì phải tổ chức triển khai xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở theo tiến độ đã được phê duyệt;

- Trường hợp thuê đơn vị tư vấn thực hiện thì Sở Xây dựng tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Trong quá trình xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức và các cơ quan có liên quan của địa phương có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn để tổ chức khảo sát; tổng hợp, cung cấp số liệu; xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở; trường hợp

trong kế hoạch có sử dụng vốn đầu tư công để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thì trong nội dung phải nêu cụ thể danh mục dự án có sử dụng vốn, số vốn cần bố trí, giai đoạn giải ngân trong kỳ kế hoạch để lấy ý kiến của cơ quan kế hoạch và đầu tư Thành phố.

**Bước 4:** Xây dựng dự thảo kế hoạch phát triển nhà ở và tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức có liên quan

Sau khi hoàn thành xây dựng dự thảo kế hoạch phát triển nhà ở, Sở Xây dựng phải gửi văn bản lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức quy định tại điểm c khoản 1 Điều 11 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

Trong thời hạn tối đa **15 ngày**, kể từ ngày nhận được văn bản lấy ý kiến của Sở Xây dựng, các cơ quan được lấy ý kiến phải gửi văn bản trả lời cho Sở Xây dựng.

**Bước 5:** Hoàn thiện nội dung dự thảo kế hoạch phát triển nhà ở, lập tờ trình gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố và công bố Kế hoạch phát triển nhà ở

Trong thời hạn tối đa **30 ngày**, kể từ ngày nhận được văn bản góp ý, Sở Xây dựng phối hợp cùng đơn vị tư vấn (*Trường hợp thuê đơn vị tư vấn thực hiện*) hoàn thiện nội dung dự thảo kế hoạch phát triển nhà ở, lập tờ trình gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt.

**Bước 6:** Phê duyệt và đăng tải kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố

Trong thời hạn tối đa **15 ngày**, kể từ ngày nhận được tờ trình của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố.

Trong thời hạn tối đa **05 ngày** làm việc, kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố phải đăng tải công khai kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố, đồng thời gửi cho Sở Xây dựng để đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của cơ quan này và gửi về Bộ Xây dựng để theo dõi việc thực hiện.

**b) Cách thức thực hiện:**

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Sở Xây dựng hoặc qua đường bưu chính công ích.

**c) Thành phần hồ sơ:**

- Tờ trình đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố;

- Đề cương xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố;

- Dự toán kinh phí xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở, tiến độ và phương thức tự thực hiện hoặc thuê đơn vị tư vấn có kinh nghiệm về việc xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở;

- Dự thảo Văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt đề xuất xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố.

- Văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt đề xuất xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố.

- Văn bản của Sở Xây dựng về khảo sát, thu thập thông tin từ Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức và các cơ quan có liên quan của địa phương;

- Văn bản của Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức và các cơ quan có liên quan của địa phương tổng hợp, cung cấp số liệu gửi Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn để xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở.

- Dự thảo kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố;

- Văn bản của Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức và các cơ quan có liên quan của địa phương ở bước 3 có ý kiến đối với dự thảo kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố.

- Văn bản của Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức và các cơ quan có liên quan được lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố.

- Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố;

- Tờ trình của Sở Xây dựng gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố;

- Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố.



- Quyết định phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố của Ủy ban nhân dân Thành phố;

**d) Thời hạn giải quyết:**

- Đối với việc xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở cho **05** năm của đầu kỳ chương trình phát triển nhà ở thì trong thời hạn tối đa **15 ngày**, kể từ ngày Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt chương trình phát triển nhà ở, Sở Xây dựng phải lập báo cáo đề xuất quy định tại điểm này gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt.

- Đối với việc xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở **05** năm tiếp theo của kỳ chương trình phát triển nhà ở thì Sở Xây dựng phải lập đề xuất gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt **trước ngày 30 tháng 6 của năm cuối kỳ kế hoạch trước đó**.

- Trong thời hạn tối đa **30 ngày**, kể từ ngày nhận được tờ trình của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt đề xuất xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố.

- Trường hợp Sở Xây dựng trực tiếp thực hiện thì phải tổ chức triển khai xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở theo tiến độ đã được phê duyệt;

- Trường hợp thuê đơn vị tư vấn thực hiện thì Sở Xây dựng tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn, thời gian theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Trong thời hạn tối đa **15 ngày**, kể từ ngày nhận được văn bản lấy ý kiến của Sở Xây dựng, các cơ quan được lấy ý kiến phải gửi văn bản trả lời cho Sở Xây dựng.

- Trong thời hạn tối đa **30 ngày**, kể từ ngày nhận được văn bản góp ý, Sở Xây dựng phối hợp cùng đơn vị tư vấn (*Trường hợp thuê đơn vị tư vấn thực hiện*) hoàn thiện nội dung dự thảo kế hoạch phát triển nhà ở, lập tờ trình gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt.

- Trong thời hạn tối đa **15 ngày**, kể từ ngày nhận được tờ trình của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở.

- Trong thời hạn tối đa **05 ngày** làm việc, kể từ ngày ban hành quyết định

phê duyệt, Ủy ban nhân dân Thành phố phải đăng tải công khai kế hoạch phát triển nhà ở trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố, đồng thời gửi cho Sở Xây dựng để đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của cơ quan này và gửi về Bộ Xây dựng để theo dõi việc thực hiện.

**e) Đối tượng thực hiện TTHC:**

Sở Xây dựng, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức và các cơ quan có liên quan.

**f) Cơ quan giải quyết TTHC:**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan.

- Cơ quan phối hợp thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan, đơn vị tư vấn (*trong trường hợp thuê đơn vị tư vấn*).

**g) Kết quả thực hiện TTHC:**

Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố.

**h) Phí, lệ phí:** Không có quy định.

**i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:**

Đề cương xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở theo mẫu số 02 của Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

**j) Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:**

Căn cứ vào Chương trình phát triển nhà ở Thành phố; Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố; kết quả thực hiện kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố kỳ

---

trước; hiện trạng nhà ở (khoản 2 Điều 26 Luật Nhà ở).

**k) Căn cứ pháp lý của TTHC:**

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Khoản 1 Điều 11 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

#### **4. Thủ tục điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố**

##### **a) Trình tự thực hiện:**

**Bước 1:** Lập tờ trình đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố

Sau khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 28 của Luật Nhà ở, Sở Xây dựng lập đề xuất gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt bao gồm các nội dung: kế hoạch thực hiện, đề cương chi tiết, dự toán kinh phí điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở; trong đó nêu rõ sự cần thiết phải điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở.

**Bước 2:** Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt đề xuất điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố

**Bước 3:** Triển khai xây dựng điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố

- Trường hợp Sở Xây dựng trực tiếp thực hiện thì phải tổ chức triển khai xây dựng điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở theo tiến độ đã được phê duyệt;

- Trường hợp thuê đơn vị tư vấn thực hiện thì Sở Xây dựng tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Trong quá trình xây dựng điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức và các cơ quan có liên quan của địa phương có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn để tổ chức khảo sát; tổng hợp, cung cấp số liệu; xây dựng điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở. Trường hợp trong nội dung điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở có điều chỉnh tăng vốn đầu tư công để phát triển nhà ở thì Ủy ban nhân dân Thành phố phải báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp xem xét, quyết định điều chỉnh vốn theo quy định của pháp luật về đầu tư công trước khi điều chỉnh kế hoạch.

**Bước 4:** Xây dựng dự thảo điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở và tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức có liên quan

Sau khi hoàn thành dự thảo điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở, Sở Xây dựng phải gửi văn bản lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức quy định tại điểm c khoản 1 Điều 11 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

Trong thời hạn tối đa **15 ngày**, kể từ ngày nhận được văn bản lấy ý kiến của Sở Xây dựng, các cơ quan được lấy ý kiến phải gửi văn bản trả lời cho Sở Xây dựng.

**Bước 5:** Hoàn thiện nội dung dự thảo điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở, lập tờ trình gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố và công bố điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở

Trong thời hạn tối đa **30 ngày**, kể từ ngày nhận được văn bản góp ý, Sở Xây dựng phối hợp cùng đơn vị tư vấn (*Trường hợp thuê đơn vị tư vấn thực hiện*) hoàn thiện nội dung dự thảo điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở, lập tờ trình gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt.

**Bước 6:** Phê duyệt và đăng tải điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố

Trong thời hạn tối đa **15 ngày**, kể từ ngày nhận được tờ trình của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở.

Trong thời hạn tối đa **05 ngày** làm việc, kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở, Ủy ban nhân dân Thành phố phải đăng tải công khai điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố, đồng thời gửi cho Sở Xây dựng để đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của cơ quan này và gửi về Bộ Xây dựng để theo dõi việc thực hiện.

**b) Cách thức thực hiện:**

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Sở Xây dựng hoặc qua đường bưu chính công ích.

**c) Thành phần hồ sơ:**

- Tờ trình đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố;
- Đề cương xây dựng điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố;
- Dự toán kinh phí điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở, tiến độ và phương thức tự thực hiện hoặc thuê đơn vị tư vấn có kinh nghiệm về việc xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở;
- Dự thảo Văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt đề xuất điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố.
- Văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt đề xuất điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố.
- Văn bản của Sở Xây dựng về khảo sát, thu thập thông tin từ Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức và các cơ quan có liên quan của địa phương;

- Văn bản của Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức và các cơ quan có liên quan của địa phương tổng hợp, cung cấp số liệu gửi Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn để xây dựng điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở.

- Dự thảo điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố;

- Văn bản của Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức và các cơ quan có liên quan của địa phương ở bước 3 có ý kiến đối với dự thảo điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố.

- Văn bản của Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức và các cơ quan có liên quan được lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố.

- Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố;

- Tờ trình của Sở Xây dựng gửi Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố;

- Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố.

- Quyết định phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố của Ủy ban nhân dân Thành phố.

**d) Thời hạn giải quyết:**

Tối đa là 06 tháng, kể từ khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 28 của Luật Nhà ở.

**e) Đối tượng thực hiện TTHC:**

Sở Xây dựng, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức và các cơ quan có liên quan.

**f) Cơ quan giải quyết TTHC:**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan.

- Cơ quan phối hợp thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng, Ủy ban nhân

dân Thành phố, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức, các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan, đơn vị tư vấn (trong trường hợp thuê đơn vị tư vấn).

**g) Kết quả thực hiện TTHC:**

Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố.

**h) Phí, lệ phí:** Không có quy định.

**i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:** Không có quy định.

**j) Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:**

Có điều chỉnh nội dung chương trình phát triển nhà ở đã được Thành phố phê duyệt; có điều chỉnh nội dung liên quan đến nhà ở trong kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội Thành phố đã được quyết định (khoản 3 Điều 28 Luật Nhà ở);

Trường hợp sau khi kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư đã được phê duyệt mà xuất hiện nhà chung cư thuộc trường hợp phải phá dỡ hoặc chương trình phát triển nhà ở Thành phố có điều chỉnh nội dung liên quan đến kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện điều chỉnh kế hoạch, nếu kế hoạch cải tạo xây dựng lại nhà chung cư được xây dựng, phê duyệt chung với kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố (khoản 4 Điều 65 Luật Nhà ở).

**k) Căn cứ pháp lý của TTHC:**

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.