

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5698/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2008

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch  
sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 8, quận 3**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 3 tại Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2008 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10454/TTr-TNMT-KH ngày 22 tháng 12 năm 2008,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường 8, quận 3 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

*Đơn vị tính: ha*

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>39,8325</b>	<b>100,00</b>	<b>39,8325</b>	<b>100,00</b>

	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>39,8325</b>	<b>100,00</b>	<b>39,8325</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất ở</b>	<b>OTC</b>	<b>19,4436</b>	<b>48,81</b>	<b>19,2969</b>	<b>48,44</b>
1.1	Đất ở tại đô thị	ODT	19,4436	48,81	19,2969	48,44
<b>2</b>	<b>Đất chuyên dùng</b>	<b>CDG</b>	<b>17,8714</b>	<b>44,87</b>	<b>16,8639</b>	<b>42,34</b>
2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,5056	2,83	0,5056	3,00
2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,2416	1,35	0,2416	1,43
2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1,7978	10,06	1,7052	10,11
2.3.1	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	1,7978	10,06	1,7052	10,11
2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	15,3264	85,76	14,4115	85,46
2.4.1	Đất giao thông	DGT	9,3986	61,32	9,4515	65,58
2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	1,1542	7,53	-	-
2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,0023	0,02	0,0023	0,02
2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,1020	0,67	0,1330	0,92
2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	2,5294	16,50	2,5294	17,55
2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	2,1317	13,91	2,2790	15,81
2.4.7	Đất có di tích, danh thắng	LDT	0,0082	0,05	0,0163	0,11
<b>3</b>	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	<b>TTN</b>	<b>2,5157</b>	<b>6,32</b>	<b>2,5157</b>	<b>6,32</b>
<b>4</b>	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	<b>NTD</b>	<b>0,0018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0018</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Đất sông suối và mặt nước CD</b>	<b>SMN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,1542</b>	<b>2,90</b>

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Giai đoạn 2006 - 2010
(1)	(2)	(3)	(4)
1	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở</b>	PN0 <sup>(a)</sup> /PN1 <sup>(a)</sup>	0,0580

1.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 <sup>(a)</sup>	
1.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 <sup>(a)</sup>	
1.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 <sup>(a)</sup>	
1.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 <sup>(a)</sup> /PN1 <sup>(a)</sup>	0,0580
1.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 <sup>(a)</sup>	
1.6	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/PN1 <sup>(a)</sup>	
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT Ỏ CHUYỂN SANG ĐẤT Ỏ</b>	PKT <sup>(a)</sup> /OTC	

c) Diện tích đất phải thu hồi:

*Đơn vị tính: ha*

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Giai đoạn 2006 - 2010
(1)	(2)	(3)	(4)
	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	PNN	0,8197
1	<b>Đất ỏ</b>	OTC	0,5801
2	<b>Đất chuyên dùng</b>	CDG	0,2396
2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	-
2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	-
2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,1506
2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,0890
3	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	TTN	-
4	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	NTD	-

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất chi tiết năm 2010 (tỷ lệ 1/1.000) do Ủy ban nhân dân quận 3 lập ngày 10 tháng 12 năm 2008 và báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 8, quận 3.

**Điều 2.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất chi tiết 05 năm (2006 - 2010) của phường 8, quận 3 với các chỉ tiêu sau:

## 1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

*Đơn vị tính: ha*

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Phân theo kế hoạch từng năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	<b>Tổng diện tích đất tự nhiên</b>		<b>39,8325</b>	<b>39,8325</b>	<b>39,8325</b>	<b>39,8325</b>	<b>39,8325</b>
	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>39,8325</b>	<b>39,8325</b>	<b>39,8325</b>	<b>39,8325</b>	<b>39,8325</b>
<b>1</b>	<b>Đất ở</b>	<b>OTC</b>	<b>19,4362</b>	<b>19,4362</b>	<b>19,4281</b>	<b>19,3822</b>	<b>19,2969</b>
<b>2</b>	<b>Đất chuyên dùng</b>	<b>CDG</b>	<b>16,7246</b>	<b>16,7246</b>	<b>16,7327</b>	<b>16,7786</b>	<b>16,8639</b>
2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	CTS	0,5056	0,5056	0,5056	0,5056	0,5056
2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,2416	0,2416	0,2416	0,2416	0,2416
2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	CSK	1,7978	1,7978	1,8558	1,8119	1,7052
2.3.1	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	1,7978	1,7978	1,8558	1,8119	1,7052
2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	14,1796	14,1796	14,1297	14,2195	14,4115
2.4.1	Đất giao thông	DGT	9,4060	9,4060	9,4060	9,4178	9,4515
2.4.2	Đất thủy lợi	DTL					
2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023
2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,1020	0,1330	0,1330	0,1330	0,1330
2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	2,5294	2,5294	2,5294	2,5294	2,5294
2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	2,1317	2,1007	2,0427	2,1207	2,2790
2.4.7	Đất có di tích, danh thắng	LDT	0,0082	0,0082	0,0163	0,0163	0,0163

3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	2,5157	2,5157	2,5157	2,5157	2,5157
4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018
5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	1,1542	1,1542	1,1542	1,1542	1,1542

## 2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích chuyển mục đích sử dụng	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở</b>	PN0 <sup>(a)</sup> /PN1 <sup>(a)</sup>	0,0580	-	-	0,0580		
1.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 <sup>(a)</sup>						
1.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 <sup>(a)</sup>						
1.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 <sup>(a)</sup>						
1.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 <sup>(a)</sup> /PN1 <sup>(a)</sup>	0,0580			0,0580		
1.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 <sup>(a)</sup>						

1.6	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/PN1 <sup>(a)</sup>						
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT Ồ CHUYỂN SANG ĐẤT Ồ</b>	PKT <sup>(a)</sup> /OTC						

## 3. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

TT	Loại đất phải thu hồi	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Chia ra các năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	PNN	<b>0,8197</b>	<b>0,0074</b>	<b>0,0310</b>	<b>0,0661</b>	<b>0,0898</b>	<b>0,6254</b>
1	<b>Đất ồ</b>	OTC	<b>0,5801</b>	<b>0,0074</b>		<b>0,0081</b>	<b>0,0459</b>	<b>0,5187</b>
2	<b>Đất chuyên dùng</b>	CDG	<b>0,2396</b>		<b>0,0310</b>	<b>0,0580</b>	<b>0,0439</b>	<b>0,1067</b>
2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	CTS						
2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA						
2.3	Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	0,1506				0,0439	0,1067
2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,0890		0,0310	0,0580		
3	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	TTN	-	-	-	-	-	-
4	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	NTD	-	-	-	-	-	-

**Điều 3.** Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt tại Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận 3 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 3 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 8, quận 3 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Nguyễn Thành Tài**