

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND THÀNH PHỐ

Về việc duyệt quy hoạch xác định khu vực đô thị hóa
ở ngoại thành phục vụ công tác quản lý xây dựng đô thị.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 1994;
- Căn cứ Nghị định số 177/CP ngày 20/10/1994 của Chính phủ về việc ban hành điều lệ quản lý đầu tư và xây dựng;
- Xét đề nghị của Kiến trúc sư trưởng thành phố tại tờ trình số 6354/KTS.T-QH ngày 22/10/1994, ý kiến của Ủy ban nhân dân các Huyện và Sở Địa chính;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.- Nay duyệt quy hoạch xác định khu vực đô thị hóa ở ngoại thành do Viện NCQH XD và KTĐT lập (kèm theo bản đồ) với nội dung chủ yếu như sau:

- Chấp thuận các cơ sở định ranh khu vực đô thị hóa ở các huyện ngoại thành.
- Ranh đô thị hóa được xác định trên cơ sở quy hoạch tổng mặt bằng thành phố và quy hoạch chung các huyện đã được thông qua đến năm 2010.
- Ranh giới xác định khu vực đô thị hóa này nhằm mục đích phục vụ cho công tác quản lý xây dựng đô thị.

Phạm vi ranh đô thị hóa cụ thể trên địa bàn từng huyện:

+ Huyện Nhà Bè: bao gồm xã Tân Quy Đông, Tân Quy Tây, Tân Thuận Đông, Tân Thuận Tây, Phú Mỹ, Phú Xuân, Thị trấn Huyện lỵ và một phần xã Long Thới, xã Hiệp Phước. Diện tích vùng đô thị hóa khoảng 7.145 ha chiếm 52,8% diện tích toàn huyện.

+ Huyện Hóc Môn: bao gồm thị trấn huyện lỵ và các xã Đông Hưng Thuận, Tân Thới Nhất, An Phú Đông và một phần xã Bà Điểm, Tân Xuân, Tân Thới Hiệp, Thạnh Lộc, Đông Thạnh, Thới Tam Thôn, Tân Hiệp, Xuân Thới Thượng, Tân Thới Nhì, Xuân Thới Sơn, Tân Thạnh Hiệp. Diện tích khoảng 6.500 ha chiếm 45% diện tích toàn huyện.

+ Huyện Thủ Đức: bao gồm Thị trấn Thủ Đức, các xã An Phú, An Khánh, Thủ Thiêm, Phước Bình, Thạnh Mỹ Lợi, Bình Trưng, Tân Phú, Linh Trung, Linh Xuân, Hiệp Phú, Hiệp Bình Phước và một phần xã Hiệp Bình Chánh, Long Thạnh Mỹ, Tăng Nhơn Phú, Long Bình, Linh Đông, Tam Bình. Diện tích khoảng 13.900 ha chiếm 66% diện tích huyện.

+ Huyện Bình Chánh: bao gồm Thị trấn An Lạc, các xã Bình Trị Đông, An Phú Tây, và một phần xã Tân Tạo, Tân Kiên, Tân Túc, Bình Chánh, Phong Phú, Bình Hưng, Lê Minh Xuân, Phạm Văn Hai. Diện tích khoảng 8.500 ha chiếm 26,2% diện tích toàn huyện.

+ Huyện Củ Chi: bao gồm Thị trấn huyện lỵ và một phần các xã Tân An Hội, Tân Thông Hội, Phước Vĩnh An, Tân Phú Trung, Tân Thạnh Đông, Tân Thạnh Tây, Trung An, Phước Thạnh, Trung Lập Thượng An Nhơn Tây, Phú Hòa Đông, Phạm Văn Cội, An Phú, Phú Mỹ Hưng. Diện tích khoảng 4.500 ha chiếm 10,5% diện tích huyện.

+ Huyện Cần Giờ: bao gồm một phần xã Cần Thạnh, Long Hòa, Bình Khánh, An Thới Đông. Diện tích khoảng 6.800 ha chiếm 9,5% diện tích huyện.

Điều 2.- Giao cho Kiến trúc sư trưởng thành phố chủ trì phối hợp với Sở Địa chính, Sở Tư pháp và Ủy ban nhân dân các huyện ngoại thành nghiên cứu và đề xuất điều chỉnh ranh đô thị cho phù hợp với xu hướng phát triển thành phố ở thời điểm cần thiết theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố; Dự thảo các quy định, chính sách liên quan công tác quản lý xây dựng đô thị (đặc biệt ở các vùng mới phát triển đô thị hóa) trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét quyết định trong quý II/1995.

Điều 3.- Các Ông Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Kiến Trúc sư trưởng thành phố, Giám đốc Sở Địa chính, Sở Tư pháp, Viện trưởng Viện NCQH XD và KTĐT, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các Huyện ngoại thành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.-

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

K/T Chủ tịch

Phó Chủ tịch

Võ Viết Thanh