

**PHẦN VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT****ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ****ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 43/2015/QĐ-UBND

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 9 năm 2015***QUYẾT ĐỊNH****Ban hành Bộ đơn giá dự toán lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch  
sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh****ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23 tháng 3 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22 tháng 5 năm 2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5651/TTr-TNMT-KH ngày 07 tháng 8 năm 2015, ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 5698/STC-ĐTSC ngày 27 tháng 7 năm 2015 và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Văn bản số 4020/STP-VB ngày 05 tháng 8 năm 2015,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Bộ đơn giá dự toán lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, gồm:

Đơn vị tính: đồng

Nội dung công việc	Đơn giá dự toán
<b>Cấp Thành phố:</b>	
Lập quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	3.037.992.129
Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	2.221.943.201
Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	984.776.655
Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất	730.357.498
<b>Cấp quận - huyện</b>	
Lập quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm đầu	1.592.669.612
Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	1.137.580.878
Lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm	286.250.819

(Bộ đơn giá chi tiết được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này)

## **Điều 2. Các hệ số**

Các hệ số  $K_{kt}$ ,  $K_{ds}$ ,  $K_s$ ,  $K_{hc}$ ,  $K_{đt}$ , quy định trong bộ đơn giá được tính toán căn cứ vào thông tin số liệu của các cơ quan thống kê nhà nước được công bố ở thời điểm gần nhất so với thời điểm tiến hành lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Đối với hệ số áp lực kinh tế  $K_{kt}$ : đối với những quận - huyện không có các số liệu thống kê để làm cơ sở tính toán  $K_{kt}$ , cho phép áp dụng các số liệu thống kê cấp Thành phố để tính  $K_{kt}$ .

## **Điều 3. Đối tượng áp dụng**

1. Đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này áp dụng đối với doanh nghiệp nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, các tổ chức và cá nhân có liên quan thực hiện các dự án, nhiệm vụ hoạt động lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh thuộc nguồn vốn ngân sách Nhà nước; khuyến khích các tổ chức, cá nhân thực hiện các dự án, nhiệm vụ lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ngoài nguồn vốn ngân sách nhà nước áp dụng đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này.

2. Đơn giá dự toán lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được ban hành kèm theo Quyết định này là cơ sở để lập và thẩm tra dự toán, thanh quyết toán các dự án, nhiệm vụ lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố có nguồn vốn thực hiện từ ngân sách Nhà nước.

## **Điều 4. Hiệu lực thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 44/2011/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành đơn giá dự toán lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của quận, huyện đã được phê duyệt dự toán trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành được áp dụng Bộ đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này để thực hiện điều chỉnh và trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

## **Điều 5. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc và đề xuất trình Ủy ban nhân dân Thành

phổ xem xét, quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc các Sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận - huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Tín**

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ**  
**LẬP QUY HOẠCH VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP THÀNH PHỐ**

*Đơn vị tính: đồng*

Số TT	Các bước	Hệ số từng loại chi phí (trên 500.000ha)			Các chi phí loại phân theo từng loại (trên 500.000ha)				Đơn giá áp dụng 1.150.000 đồng		
		Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Nhân công 1.150.000 đồng (Biểu IV)	Dụng cụ (Biểu I)	Khấu hao thiết bị (Biểu II)	Vật liệu (Biểu III)	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%)	Chi phí dự toán
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(6)+(7)+(8)+(9)	(11)=(10)x(15%)+ (10)x(20%)	(12)=(10)+(11)
	<b>Tổng số</b>				<b>2,351,668,369</b>	<b>101,728,866</b>	<b>169,275,439</b>	<b>9,113,882</b>	<b>2,631,786,556</b>	<b>406,205,573</b>	<b>3,037,992,129</b>
-	<i>Nội nghiệp</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>2,221,458,170</i>	<i>99,807,177</i>	<i>73,114,591</i>	<i>8,654,826</i>	<i>2,403,034,765</i>	<i>360,455,215</i>	<i>2,763,489,979</i>
-	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>130,210,198</i>	<i>1,921,689</i>	<i>96,160,848</i>	<i>459,056</i>	<i>228,751,791</i>	<i>45,750,358</i>	<i>274,502,149</i>
<b>1</b>	<b>Bước 1</b>				<b>309,089,090</b>	<b>13,863,891</b>	<b>22,000,248</b>	<b>1,238,766</b>	<b>346,191,994</b>	<b>53,349,343</b>	<b>399,541,337</b>
-	Nội nghiệp	13.65	13.65	13.65	292,995,909	13,623,680	9,980,142	1,181,384	317,781,114	47,667,167	365,448,281
-	Ngoại nghiệp	12.50	12.50	12.50	16,093,181	240,211	12,020,106	57,382	28,410,880	5,682,176	34,093,056
<b>2</b>	<b>Bước 2</b>				<b>181,322,006</b>	<b>8,328,771</b>	<b>8,309,059</b>	<b>729,047</b>	<b>198,688,882</b>	<b>30,065,487</b>	<b>228,754,370</b>

-	Nội nghiệp	8.30	8.30	8.30	178,374,929	8,283,996	6,068,511	718,351	193,445,786	29,016,868	222,462,654
-	Ngoại nghiệp	2.33	2.33	2.33	2,947,077	44,775	2,240,548	10,696	5,243,097	1,048,619	6,291,716
<b>3</b>	<b>Bước 3</b>				<b>221,692,936</b>	<b>10,280,139</b>	<b>7,530,803</b>	<b>891,447</b>	<b>240,395,326</b>	<b>36,059,299</b>	<b>276,454,625</b>
-	Nội nghiệp	10.30	10.30	10.30	221,692,936	10,280,139	7,530,803	891,447	240,395,326	36,059,299	276,454,625
-	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Bước 4</b>				<b>916,778,699</b>	<b>38,638,882</b>	<b>70,309,288</b>	<b>3,480,217</b>	<b>1,029,207,086</b>	<b>159,492,077</b>	<b>1,188,699,162</b>
-	Nội nghiệp	37.86	37.86	37.86	858,241,912	37,786,997	27,681,184	3,276,717	926,986,810	139,048,022	1,066,034,832
-	Ngoại nghiệp	44.33	44.33	44.33	58,536,787	851,885	42,628,104	203,500	102,220,275	20,444,055	122,664,330
<b>5</b>	<b>Bước 5</b>				<b>353,538,397</b>	<b>14,920,646</b>	<b>28,620,649</b>	<b>1,348,445</b>	<b>398,428,138</b>	<b>61,915,902</b>	<b>460,344,040</b>
-	Nội nghiệp	14.59	14.59	14.59	328,902,479	14,561,867	10,667,419	1,262,739	355,394,505	53,309,176	408,703,680
-	Ngoại nghiệp	18.67	18.67	18.67	24,635,918	358,779	17,953,230	85,706	43,033,633	8,606,727	51,640,360
<b>6</b>	<b>Bước 6</b>				<b>323,377,175</b>	<b>13,650,489</b>	<b>31,006,543</b>	<b>1,248,537</b>	<b>369,282,745</b>	<b>57,884,607</b>	<b>427,167,352</b>
-	Nội nghiệp	13.25	13.25	13.25	295,379,940	13,224,451	9,687,683	1,146,764	319,438,839	47,915,826	367,354,664
-	Ngoại nghiệp	22.17	22.17	22.17	27,997,235	426,038	21,318,860	101,773	49,843,906	9,968,781	59,812,688

7	<b>Bước 7</b>				<b>45,870,065</b>	<b>2,046,047</b>	<b>1,498,849</b>	<b>177,424</b>	<b>49,592,385</b>	<b>7,438,858</b>	<b>57,031,243</b>
-	Nội nghiệp	2.05	2.05	2.05	45,870,065	2,046,047	1,498,849	177,424	49,592,385	7,438,858	57,031,243
-	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP THÀNH PHỐ

### I- Dụng cụ

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn sử dụng (tháng)	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá công cụ dụng cụ (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đ/ca)	Chi phí công cụ, dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7)/((4)/26)	(9)=((5)+(6))*(8)	(10)=(5)*(8)	(11)=(6)*(8)
1	Bàn làm việc	Cái	96	3,922.40		990,909	397.0	1,557,193	1,557,193	
2	Ghế văn phòng	Cái	96	3,922.40		420,303	168.0	658,963	658,963	
3	Bàn để máy tính	Cái	96	3,922.40		1,000,394	401.0	1,572,882	1,572,882	
4	Ghế máy tính	Cái	96	3,922.40		420,303	168.0	658,963	658,963	
5	Chuột máy tính	Cái	60	3,922.40		97,273	62.0	243,189	243,189	
6	Bàn dập ghim loại TBình	Cái	96	196.12		134,045	54.0	10,590	10,590	
7	Bàn dập ghim loại nhỏ	Cái	96	196.12		16,818	7.0	1,373	1,373	
8	Máy tính casio	Cái	60	196.12		302,425	194.0	38,047	38,047	
9	Giá để tài liệu	Cái	96	2,324.25		1,390,909	557.0	1,294,607	1,294,607	
10	Hòm đựng tài liệu	Cái	96	2,324.25		351,515	141.0	327,719	327,719	
11	Cặp đựng tài liệu	Cái	96	7,536.20	600.00	51,934	21.0	170,860	158,260	12,600
12	Ổng đựng bản đồ	Cái	96	2,324.25	150.00	116,666	47.0	116,290	109,240	7,050
13	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18		600.00	246,970	528.0	316,800		316,800



14	Giấy bảo hộ	Đôi	12		600.00	186,364	597.0	358,200		358,200
15	Tất	Đôi	6		600.00	13,636	87.0	52,200		52,200
16	Mũ cứng	Cái	12		600.00	46,364	149.0	89,400		89,400
17	Quần áo mưa	Bộ	6		600.00	209,394	1,342.0	805,200		805,200
18	Ba lô	Cái	36		600.00	292,121	312.0	187,200		187,200
19	Kéo	Cái	96	196.12		21,818	9.0	1,765	1,765	
20	Thước eke loại trung bình	Cái	96	196.12		79,091	32.0	6,276	6,276	
21	Thước nhựa 40 cm	Cái	96	196.12		15,909	6.0	1,177	1,177	
22	Thước nhựa 120 cm	Cái	96	196.12		56,970	23.0	4,511	4,511	
23	Thước cuộn vải 50m	Cái	96		30.00	126,727	51.0	1,530		1,530
24	Đồng hồ treo tường	Cái	36	2,324.25		188,364	201.0	467,174	467,174	
25	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	96	2,324.25		3,803,030	1,524.0	3,542,157	3,542,157	
26	Lưu điện cho máy tính	Cái	96	3,922.40		1,387,879	556.0	2,180,854	2,180,854	
27	máy hút ẩm 2KW	Cái	60	2,324.25		16,839,394	10,794.0	25,087,955	25,087,955	
28	Máy hút bụi 1,5KW	Cái	60	464.85		2,569,394	1,647.0	765,608	765,608	
29	Quạt thông gió 0,04KW	Cái	60	2,324.25		233,334	150.0	348,638	348,638	

30	Quạt trần 0,1KW	Cái	96	2,324.25		652,425	261.0	606,629	606,629	
31	Bộ đèn neon 0,04KW	Bộ	24	4,648.50		430,909	691.0	3,212,114	3,212,114	
32	Điện năng	KW		32,799.82		1,671		54,808,499	54,808,499	
Tổng cộng								99,494,563	97,664,383	1,830,180
33	Dụng cụ nhỏ, phụ							2,234,303	2,142,794	91,509
<b>Tổng chi phí dụng cụ</b>								<b>101,728,866</b>	<b>99,807,177</b>	<b>1,921,689</b>

## LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP THÀNH PHỐ

### II- Thiết bị

Số TT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá thiết bị (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đ/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao (đồng)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(5)x(6)/(400x10)	(10)=(5)x(7)/(250x10)	(11)=(12)+(13)	(12)=((6)x(9))	(13)=(7)x(10)
1	Máy scan Ao	Cái	2.50	1.00	0.25		116,744,591	29,186		7,297	7,297	0
2	Máy scan A4	Cái	0.40	1.00	0.25		1,945,152	486		122	122	0
3	Máy in A3	Cái	0.50	2.00	0.24		17,326,030	8,664		2,079	2,079	0
4	Máy in A4	Cái	0.35	2.00	1.77		3,572,425	1,786		3,161	3,161	0
5	Máy in Plotter	Cái	0.40	1.00	10.00		86,895,455	21,724		217,240	217,240	0
6	Máy vi tính	Bộ	0.35	7.00	560.34		5,021,818	8,785		4,922,587	4,922,587	0
7	Máy điều hòa nhiệt độ	Bộ	2.20	2.00	1,162.13		12,268,182	6,134		7,128,505	7,128,505	0
8	Máy chiếu Projector	Cái	0.50	1.00	9.00		12,614,848	3,154		28,386	28,386	0
9	Máy tính xách tay	Cái	0.50	7.00		28.49	9,239,091		25,872	737,093	0	737,093
10	Máy photo	Cái	1.50	1.00	0.49		25,079,235	6,270		3,072	3,072	0

11	Máy ảnh KT số	Cái		1.00		90.00	2,373,666		949	85,410	0	85,410
12	Máy định vị cầm tay (GPS)	Cái		1.00		90.00	6,392,425		2,557	230,130	0	230,130
13	Ô tô 7 chỗ ngồi	Cái		1.00		90.00	650,909,091		260,364	23,432,760	0	23,432,760
14	Điện năng	Kw			36,386.68		1,671			60,802,142	60,802,142	0
15	Xăng	Lít				3,600.00	19,118			68,825,455	0	68,825,455
16	Dầu nhờn	Lít				30.00	95,000			2,850,000	0	2,850,000
<b>TỔNG CỘNG</b>										<b>169,275,439</b>	<b>73,114,591</b>	<b>96,160,848</b>

Ghi chú: - Số ca máy sử dụng một năm:  
+ Thiết bị ngoại nghiệp: 250 ca  
+ Thiết bị nội nghiệp: 400 ca

## LẬP QUY HOẠCH VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP THÀNH PHỐ

14

### III- Vật liệu

Số TT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+(9)	(8)=(4)x(6)	(9)=(5)x(6)
1	Đĩa CD	Cái	14.00		4,091	57,274	57,274	
2	USB (4G)	Cái	2.00		93,939	187,878	187,878	
3	Bút dạ màu	Bộ	7.00	7.00	15,000	210,000	105,000	105,000
4	Bút chì kim	Cái	7.00	7.00	14,425	201,950	100,975	100,975
5	Bút xóa	Cái	7.00		15,715	110,005	110,005	
6	Bút nhớ dòng	Cái	7.00		15,000	105,000	105,000	
7	Tẩy chì	Cái	7.00	7.00	8,485	118,790	59,395	59,395
8	Bút bi	Cái	35.00	7.00	2,593	108,906	90,755	18,151
9	Mực in A3 laser	Hộp	0.19		3,546,970	673,924	673,924	
10	Mực in A4 laser	Hộp	1.42		1,356,061	1,925,607	1,925,607	

CÔNG BÁO/Số 45/Ngày 01-10-2015

11	Mực in Plotter	4 Hộp	1.20		1,349,727	1,619,672	1,619,672	
12	Mực photo	Hộp	0.32		351,212	112,388	112,388	
13	Sổ ghi chép	Cuốn	5.00	2.00	9,409	65,863	47,045	18,818
14	Giấy A3	Gram	0.89		148,818	132,448	132,448	
15	Giấy A4	Gram	6.69	1.00	69,688	535,901	466,213	69,688
16	Giấy in A0	Tờ	240.00		5,470	1,312,800	1,312,800	
17	Ghim dập	Hộp	2.00		2,870	5,740	5,740	
18	Ghim vòng	Hộp	2.00		2,575	5,150	5,150	
19	Túi nilông (clear)	Cái	210.00		2,527	530,670	530,670	
20	Cặp 3 dây	Cái	14.00	7.00	7,575	159,075	106,050	53,025
21	Hồ dán khô	Hộp	5.00		5,248	26,240	26,240	
22	Băng dính to	Cuốn	3.00		10,561	31,683	31,683	
23	Bản đồ nền	Tờ	12.00		16,818	201,816	201,816	
<b>Tổng cộng</b>						<b>8,438,780</b>	<b>8,013,728</b>	<b>425,052</b>

24	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8% tc)					675,102	641,098	34,004
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>9,113,882</b>	<b>8,654,826</b>	<b>459,056</b>

## LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP THÀNH PHỐ

### IV- Đơn giá lương ngày:

Lương tối thiểu: 1150000 đồng

Số TT	Chức danh	HS lương	Lương cấp bậc	Lương phụ	Lưu động	Phụ cấp trách nhiệm	BHXH, YT, CD, BHTN	Lương ngày	
								Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (1.150.000/26)	(5)=(4)x (11/100)	(6)=(0,4x 1.150.000)/26	(7)=(0,2x 1.150.000)/7 /26	(8)=[(24)x ((4)+(5))]/100	(9)=(4)+(5) +(7)+(8)	(10)=(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
1	KSC3	5.08	224,692	24,716	17,692		59,858	309,266	326,959
2	KSC2	4.74	209,654	23,062	17,692		55,852	288,568	306,260
3	KSC1	4.40	194,615	21,408	17,692		51,846	267,869	285,561
4	KS6	3.99	176,481	19,413	17,692		47,014	242,908	260,600
5	KS5	3.66	161,885	17,807	17,692		43,126	222,818	240,510
6	KS4	3.33	147,288	16,202	17,692		39,238	202,728	220,420
7	KS3	3.00	132,692	14,596	17,692		35,349	182,638	200,330
8	KS2	2.67	118,096	12,991	17,692		31,461	162,548	180,240
9	KS1	2.34	103,500	11,385	17,692		27,572	142,457	160,150
10	KTV 7	3.06	135,346	14,888	17,692		36,056	186,290	203,983
11	KTV 6	2.86	126,500	13,915	17,692		33,700	174,115	191,807
12	KTV 5	2.66	117,654	12,942	17,692		31,343	161,939	179,631



13	KTV 4	2.46	108,808	11,969	17,692		28,986	149,763	167,455
14	LX5, KTVĐM5	2.77	122,519	13,477	17,692		32,639	168,635	186,328
15	LX4, KTVĐM4	2.59	114,558	12,601	17,692		30,518	157,677	175,370

#### IV. Nhân công

Số TT	Nội dung công việc	Định biên lao động					Đơn giá công nhóm (đ/công nhóm)		Định mức (công nhóm/tỉnh trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)		
		Nhóm	KS C2	KS3	KT V5	LX e5	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Chi phí nhân công	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(13)+(14)	(13)=(8)x(10)	(14)=(9)x(11)
<b>I</b>	<b>Bước 1: Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu</b>										<b>309,089,090</b>	<b>292,995,909</b>	<b>16,093,181</b>
1	Thu thập các thông tin, tài liệu	5 (1KSC2, 3KS3, 1KTV5)	1	3	1	-	998,419		192	-	191,696,522	191,696,522	-
2	Điều tra, khảo sát thực địa	5 (1KSC2, 2KS3, 1KTV5, 1LX5)	1	2	1	1		1,072,879	-	15	16,093,181	-	16,093,181
3	Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu	5 (1KSC2, 3KS3, 1KTV5)	1	3	1	-	998,419		55	-	54,913,066	54,913,066	-

4	Lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập thông tin, tài liệu	5 (1KSC2, 3KS3, 1KTV5)	1	3	1	-	998,419		45	-	44,928,872	44,928,872	-
5	Phục vụ hội thảo	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939		6	-	971,633	971,633	-
6	Phục vụ đánh giá, nghiệm vụ	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939		3	-	485,816	485,816	-
<b>II</b>	<b>Bước 2: Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế- xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất</b>										<b>181,322,006</b>	<b>178,374,929</b>	<b>2,947,077</b>
1	Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên và môi trường	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		40		40,764,733	40,764,733	-
2	Phân tích, đánh giá thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		33		33,630,905	33,630,905	-
3	Phân tích, đánh giá về biến đổi khí hậu tác động đến việc sử dụng đất	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		23		23,439,721	23,439,721	-

4	Lập bản đồ chuyên đề	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057		15		17,715,856	17,715,856	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1Lxe5)	1	4	1	1		1,473,539		2		2,947,077	-
5	Xây dựng báo cáo phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất	7 (1KSC2, 5KS3, 1KTV5)	1	5	1	-	1,363,695		45		61,366,265	61,366,265	-
6	Phục vụ hội thảo	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-
7	Phục vụ đánh giá, nghiệm vụ	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>III</b>	<b>Bước 3: Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai</b>						0		0		<b>221,692,936</b>	<b>221,692,936</b>	-

1	Phân tích, đánh giá tình hình thực hiện một số nội dung quản lý nhà nước về đất đai liên quan đến việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		20		20,382,366	20,382,366	-
2	Phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		40		40,764,733	40,764,733	-
3	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		38		38,726,496	38,726,496	-
4	Phân tích, đánh giá tiềm năng đất đai	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		29		29,554,431	29,554,431	-
5	Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất phục vụ quy hoạch sử dụng đất	5 (1KSC2, 3KS3, 1KTV5)	1	3	1	-	998,419		9		8,985,774	8,985,774	-

6	Xây dựng báo cáo phân tích, đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai	7 (1KSC2, 5KS3, 1KTV5)	1	5	1	-	1,363,695		60		81,821,686	81,821,686	-
7	Phục vụ hội thảo	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-
8	Phục vụ đánh giá, nghiệm vụ	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>IV</b>	<b>Bước 4: Xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất</b>										<b>916,778,699</b>	<b>858,241,912</b>	<b>58,536,787</b>
1	Xác định định hướng sử dụng đất	6 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987		63		81,080,177	81,080,177	-
		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1LXe5)	2	3	1	1		1,579,469		6		9,476,811	-
2	Xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất	6 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987		217		279,276,166	279,276,166	-

		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1 LXe5)	2	3	1	1	1,579,469		12	18,953,623	-	18,953,623
3	Đánh giá tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất đến kinh tế, xã hội và môi trường	6 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987		126	162,160,354	162,160,354	-
		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1Lxe5)	2	3	1	1	1,579,469		6	9,476,811	-	9,476,811
4	Phân kỳ quy hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		14	20,574,745	20,574,745	-
5	Xác các giải pháp thực hiện quy hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		36	52,906,487	52,906,487	-
6	Xây dựng hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		48	70,541,982	70,541,982	-
7	Lập bản đồ quy hoạch sử dụng đất	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057		90	106,295,137	106,295,137	-

		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1Lxe5)	1	4	1	1		1,473,539		12	17,682,464	-	17,682,464
8	Lập bản đồ chuyên đề	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,187,754		15		17,816,307	17,816,307	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1Lxe5)	1	4	1	1		1,473,539		2		2,947,077	-
9	Xây dựng báo cáo phương án quy hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		45		66,133,108	66,133,108	-
10	Phục vụ hội thảo	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-
11	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>V</b>	<b>Bước 5: Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu</b>										<b>353,538,397</b>	<b>328,902,479</b>	<b>24,635,918</b>
1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong kỳ kế hoạch	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		32		32,611,786	32,611,786	-
2	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất	6 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987		109		140,281,576	140,281,576	-

		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1LXe5)	2	3	1	1	1,579,469		10	15,794,686	-	15,794,686
3	Xác định các giải pháp thực hiện kế hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		18	26,453,243	26,453,243	-
4	Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057		45	53,147,568	53,147,568	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1LXe5)	1	4	1	1	1,473,539		6	8,841,232	-	8,841,232
5	Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		24	35,270,991	35,270,991	-
6	Xây dựng báo cáo kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		27	39,679,865	39,679,865	-
7	Phục vụ hội thảo	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939		6	971,633	971,633	-



8	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>VI</b>	<b>Bước 6: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan</b>										<b>323,377,175</b>	<b>295,379,940</b>	<b>27,997,235</b>
1	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		90		132,266,217	132,266,217	-
2	Hoàn thiện hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		15		22,044,369	22,044,369	-
3	Hoàn thiện hệ thống bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057		15		17,715,856	17,715,856	-

		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1LXe5)	1	4	1	1	1,473,539		7	10,314,771	-	10,314,771
4	Phục vụ hội thảo	1 (KTV5)	-	-	1	-	161,939		2	323,878	323,878	-
5	Hoàn thiện báo cáo thuyết minh tổng hợp; hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ; hệ thống bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sau hội thảo	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		30	44,088,739	44,088,739	-
6	Lấy ý kiến góp ý của nhân dân về quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057		45	53,147,568	53,147,568	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1LXe5)	1	4	1	1	1,473,539		12	17,682,464	-	17,682,464
7	Dự thảo các văn bản trình duyệt quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		8	11,756,997	11,756,997	-
8	Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939		2	323,878	323,878	-

9	Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu ; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu sau báo cáo	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		9		13,226,622	13,226,622	-
8	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>VII</b>	<b>Bước 7: Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai</b>										<b>45,870,065</b>	<b>45,870,065</b>	-
1	Phục vụ việc thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-
2	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu, trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		15		22,044,369	22,044,369	-
3	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu, trình Chính phủ phê duyệt	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		15		22,044,369	22,044,369	-
4	Phục vụ công bố công khai quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939		2		323,878	323,878	-

5	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (IKTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>Tổng cộng</b>											<b>2,351,668,369</b>	<b>2,221,458,170</b>	<b>130,210,198</b>

<b>Diễn giải</b>	<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>Chi phí chung</b>	<b>Đơn giá dự toán</b>
Nội nghiệp 15%	2,403,034,765	360,455,215	2,763,489,980
Ngoại nghiệp 20%	228,751,791	45,750,358	274,502,149
<b>Tổng cộng</b>	<b>2,631,786,556</b>	<b>406,205,573</b>	<b>3,037,992,129</b>

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ**  
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ**

*Đơn vị tính: đồng*

Số TT	Các bước	Hệ số từng loại chi phí (trên 500.000ha)			Các chi phí phân theo từng loại(trên 500.000 ha)				Đơn giá áp dụng 1.150.000 đồng		
		Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Nhân công 1.150.000 đồng	Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%)	Chi phí dự toán
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(6)+(8)+(9)+(10)	(12)=(11)x(15%)+(11)x(20%)	(13)=(11)+(12)
	<b>Tổng số</b>				<b>1,718,723,587</b>	<b>66,974,370</b>	<b>130,331,360</b>	<b>7,700,879</b>	<b>1,923,730,196</b>	<b>298,213,005</b>	<b>2,221,943,201</b>
-	<b>Nội nghiệp</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>1,608,977,189</b>	<b>65,353,670</b>	<b>48,960,301</b>	<b>7,369,527</b>	<b>1,730,660,687</b>	<b>259,599,103</b>	<b>1,990,259,790</b>
-	<b>Ngoại nghiệp</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>109,746,397</b>	<b>1,620,700</b>	<b>81,371,060</b>	<b>331,352</b>	<b>193,069,509</b>	<b>38,613,902</b>	<b>231,683,410</b>
<b>1</b>	<b>Bước 1</b>				<b>359,432,187</b>	<b>14,586,067</b>	<b>21,227,447</b>	<b>1,663,875</b>	<b>396,909,576</b>	<b>60,769,159</b>	<b>457,678,735</b>
-	Nội nghiệp	22.00	22.00	22.00	345,484,764	14,377,807	10,771,266	1,621,296	372,255,134	55,838,270	428,093,404
-	Ngoại nghiệp	12.85	12.85	12.85	13,947,423	208,260	10,456,181	42,579	24,654,443	4,930,889	29,585,332
<b>2</b>	<b>Bước 2</b>				<b>636,505,762</b>	<b>24,357,777</b>	<b>49,300,634</b>	<b>2,804,241</b>	<b>712,968,413</b>	<b>110,717,522</b>	<b>823,685,935</b>

-	Nội nghiệp	36.31	36.31	36.31	593,339,941	23,729,918	17,777,485	2,675,875	637,523,219	95,628,483	733,151,702
-	Ngoại nghiệp	38.74	38.74	38.74	43,165,821	627,859	31,523,148	128,366	75,445,194	15,089,039	90,534,233
<b>3</b>	<b>Bước 3</b>				<b>353,538,397</b>	<b>13,677,739</b>	<b>27,985,525</b>	<b>1,575,238</b>	<b>396,776,898</b>	<b>61,670,301</b>	<b>458,447,199</b>
-	Nội nghiệp	20.38	20.38	20.38	328,902,479	13,319,078	9,978,109	1,501,910	353,701,576	53,055,236	406,756,812
-	Ngoại nghiệp	22.13	22.13	22.13	24,635,918	358,661	18,007,415	73,328	43,075,322	8,615,064	51,690,387
<b>4</b>	<b>Bước 4</b>				<b>323,377,175</b>	<b>12,483,672</b>	<b>30,417,490</b>	<b>1,446,757</b>	<b>367,725,094</b>	<b>57,653,492</b>	<b>425,378,586</b>
-	Nội nghiệp	18.45	18.45	18.45	295,379,940	12,057,752	9,033,176	1,359,678	317,830,545	47,674,582	365,505,127
-	Ngoại nghiệp	26.28	26.28	26.28	27,997,235	425,920	21,384,314	87,079	49,894,549	9,978,910	59,873,459
<b>5</b>	<b>Bước 5</b>				<b>45,870,065</b>	<b>1,869,115</b>	<b>1,400,265</b>	<b>210,768</b>	<b>49,350,213</b>	<b>7,402,532</b>	<b>56,752,745</b>
-	Nội nghiệp	2.86	2.86	2.86	45,870,065	1,869,115	1,400,265	210,768	49,350,213	7,402,532	56,752,745
-	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ**

**I- Dụng cụ**

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn sử dụng (tháng)	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá công cụ dụng cụ (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đ/ca)	Chi phí công cụ, dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7)/((4)/26)	(9)=((5)+(6))*(8)	(10)=(5)*(8)	(11)=(6)*(8)
1	Bàn làm việc	Cái	96	2,862.90		990,909	397.0	1,136,568	1,136,568	
2	Ghế văn phòng	Cái	96	2,862.90		420,303	168.4	482,086	482,086	
3	Bàn để máy tính	Cái	96	2,862.90		1,000,394	400.8	1,147,447	1,147,447	
4	Ghế máy vi tính	Cái	96	2,862.90		420,303	168.4	482,086	482,086	
5	Chuột máy tính	Cái	60	2,862.90		97,273	62.4	178,515	178,515	
6	Bàn đập ghim loại TBình	Cái	96	143.15		134,045	53.7	7,688	7,688	
7	Bàn đập ghim loại nhỏ	Cái	96	143.15		16,818	6.7	965	965	
8	Máy tính casio	Cái	60	143.15		302,425	193.9	27,751	27,751	
9	Giá để tài liệu	Cái	96	1,507.88		1,390,909	557.3	840,274	840,274	
10	Hòm đựng tài liệu	Cái	96	1,507.88		351,515	140.8	212,357	212,357	
11	Cặp đựng tài liệu	Cái	96	5,413.28	506.00	51,934	20.8	123,162	112,634	10,528
12	Ổng đựng bản đồ	Cái	96	1,507.88	126.50	116,666	46.7	76,393	70,480	5,913
13	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18		506.00	246,970	527.7	267,023		267,023

14	Giày bảo hộ	Đôi	12		506.00	186,364	597.3	302,244		302,244
15	Tất	Đôi	6		506.00	13,636	87.4	44,230		44,230
16	Mũ cứng	Cái	12		506.00	46,364	148.6	75,193		75,193
17	Quần áo mưa	Bộ	6		506.00	209,394	1,342.3	679,188		679,188
18	Ba lô	Cái	36		506.00	292,121	312.1	157,920		157,920
19	Kéo	Cái	96	143.15		21,818	8.7	1,251	1,251	
20	Thước eke loại trung bình	Cái	96	143.15		79,091	31.7	4,536	4,536	
21	Thước nhựa 40 cm	Cái	96	143.15		15,909	6.4	912	912	
22	Thước nhựa 120 cm	Cái	96	143.15		56,970	22.8	3,267	3,267	
23	Thước cuộn vải 50m	Cái	96		25.30	126,727	50.8	1,285		1,285
24	Đồng hồ treo tường	Cái	36	1,507.88		188,364	201.2	303,451	303,451	
25	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	96	1,507.88		3,803,030	1,523.6	2,297,481	2,297,481	
26	Lưu điện cho máy tính	Cái	96	2,862.90		1,387,879	556.0	1,591,891	1,591,891	
27	máy hút âm 2KW	Cái	60	1,507.88		16,839,394	10,794.5	16,276,786	16,276,786	
28	Máy hút bụi 1,5KW	Cái	60	301.58		2,569,394	1,647.0	496,717	496,717	
29	Quạt thông gió 0,04KW	Cái	60	1,507.88		233,334	149.6	225,538	225,538	
30	Quạt trần 0,1KW	Cái	96	1,507.88		652,425	261.4	394,142	394,142	
31	Bộ đèn neon 0,04KW	Bộ	24	3,015.75		430,909	690.6	2,082,554	2,082,554	
32	Điện năng	KW		21,279.13		1,671		35,557,426	35,557,426	
Tổng cộng								65,478,325	63,934,801	1,543,524



33	Dụng cụ nhỏ, phụ							1,496,045	1,418,869	77,176
	<b>Tổng chi phí dụng cụ</b>							<b>66,974,370</b>	<b>65,353,670</b>	<b>1,620,700</b>

## ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

### II- Thiết bị

Số TT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá thiết bị (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đ/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao (đồng)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(5)x(6)/(400x10)	(10)=(5)x(7)/(250x10)	(11)=(12)+(13)	(12)=(6)x(9)	(13)=(7)x(10)
1	Máy scan Ao	Cái	2.50	1	0.25		116,744,591	29,186		7,297	7,297	
2	Máy scan A4	Cái	0.40	1	0.25		1,945,152	486		122	122	
3	Máy in A3	Cái	0.50	2	0.18		17,326,030	8,663		1,559	1,559	
4	Máy in A4	Cái	0.35	2	1.35		3,572,425	1,786		2,411	2,411	
5	Máy in Plotter	Cái	0.40	1	9.00		86,895,455	21,724		195,515	195,515	
6	Máy vi tính	Bộ	0.35	7	408.99		5,021,818	8,788		3,594,278	3,594,278	
7	Máy điều hòa nhiệt độ	Bộ	2.20	2	753.94		12,268,182	6,134		4,624,737	4,624,737	
8	Máy chiếu Projector	Cái	0.50	1	7.00		12,614,848	3,154		22,076	22,076	
9	Máy tính xách tay	Cái	0.50	7		30.61	9,239,091		25,869	791,864		791,864
10	Máy photo	Cái	1.50	1	0.49		25,079,235	6,270		3,072	3,072	

11	Máy ảnh KT số	Cái		1		76.00	2,373,666		949	72,159		72,159
12	Máy định vị cầm tay (GPS)	Cái		1		76.00	6,392,425		2,557	194,330		194,330
13	Ô tô 7 chỗ ngồi	Cái		1		76.00	650,909,091		260,364	19,787,636		19,787,636
14	Điện năng	Kw			24,242.51		1,671			40,509,234	40,509,234	
15	Xăng	Lít				3,040.00	19,118			58,118,720		58,118,720
16	Dầu nhòn	Lít				25.33	95,000			2,406,350		2,406,350
<b>TỔNG CỘNG</b>										<b>130,331,360</b>	<b>48,960,301</b>	<b>81,371,060</b>

Ghi chú: - Số ca máy sử dụng một năm:

+ Thiết bị ngoại nghiệp: 250 ca

+ Thiết bị nội nghiệp: 400 ca

## ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

### III- Vật liệu

Số TT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=((4)+(5))x(6)	(8)=(4)x(6)	(9)=(5)x(6)
1	Đĩa CD	Cái	12.00		4,091	49,092	49,092	
2	USB (4G)	Cái	2.00		93,939	187,878	187,878	
3	Bút dạ màu	Bộ	5.00	5.00	15,000	150,000	75,000	75,000
4	Bút chì kim	Cái	7.00	5.00	14,425	173,100	100,975	72,125
5	Bút xóa	Cái	7.00		15,715	110,005	110,005	
6	Bút nhớ dòng	Cái	7.00		15,000	105,000	105,000	
7	Tẩy chì	Cái	7.00		8,485	59,395	59,395	
8	Bút bi	Cái	21.00	7.00	2,593	72,604	54,453	18,151
9	Mực in A3 laser	Hộp	0.14		3,546,970	496,576	496,576	
10	Mực in A4 laser	Hộp	1.08		1,356,061	1,464,546	1,464,546	
11	Mực in Plotter	4 Hộp	1.08		1,349,727	1,457,705	1,457,705	
12	Mực photo	Hộp	0.32		351,212	112,388	112,388	

13	Sổ ghi chép	Cuốn	3.00	2.00	9,409	47,045	28,227	18,818
14	Giấy A3	Gram	0.78		148,818	116,078	116,078	
15	Giấy A4	Gram	5.87	1.00	69,688	478,757	409,069	69,688
16	Giấy in A0	Tờ	216.00		5,470	1,181,520	1,181,520	
17	Ghim dập	Hộp	2.00		2,870	5,740	5,740	
18	Ghim vòng	Hộp	2.00		2,575	5,150	5,150	
19	Túi nilông (clear)	Cái	180.00		2,527	454,860	454,860	
20	Cặp 3 dây	Cái	14.00	7.00	7,575	159,075	106,050	53,025
21	Hồ dán khô	Hộp	4.00		5,248	20,992	20,992	
22	Băng dính to	Cuộn	2.00		10,561	21,122	21,122	
23	Bản đồ nền	Tờ	12.00		16,818	201,816	201,816	
<b>Tổng cộng</b>						<b>7,130,443</b>	<b>6,823,636</b>	<b>306,807</b>
24	Vật liệu phụ, vụn vặt và hao hụt (8% tc)					570,435	545,891	24,545
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>7,700,879</b>	<b>7,369,527</b>	<b>331,352</b>

## ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

### IV Đơn giá lương ngày:

Lương tối thiểu: 1150000 đồng

Số TT	Chức danh	HS lương	Lương cấp bậc	Lương phụ	Lưu động	Phụ cấp trách nhiệm	BHXH, YT, CD, BHTN	Lương ngày	
								Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (1.150.000/26)	(5)=(4)x (11/100)	(6)=(0,4x 1.150.000)/26	(7)=(0,2x 1.150.000)/7/26	(8)=[(24)x ((4)+(5))]/100	(9)=(4)+(5) +(7)+(8)	(10)=(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
1	KSC3	5.08	224,692	24,716	17,692		59,858	309,266	326,959
2	KSC2	4.74	209,654	23,062	17,692		55,852	288,568	306,260
3	KSC1	4.40	194,615	21,408	17,692		51,846	267,869	285,561
4	KS6	3.99	176,481	19,413	17,692		47,014	242,908	260,600
5	KS5	3.66	161,885	17,807	17,692		43,126	222,818	240,510
6	KS4	3.33	147,288	16,202	17,692		39,238	202,728	220,420
7	KS3	3.00	132,692	14,596	17,692		35,349	182,638	200,330
8	KS2	2.67	118,096	12,991	17,692		31,461	162,548	180,240
9	KS1	2.34	103,500	11,385	17,692		27,572	142,457	160,150
10	KTV 7	3.06	135,346	14,888	17,692		36,056	186,290	203,983
11	KTV 6	2.86	126,500	13,915	17,692		33,700	174,115	191,807

12	KTV 5	2.66	117,654	12,942	17,692			31,343	161,939	179,631
13	KTV 4	2.46	108,808	11,969	17,692			28,986	149,763	167,455
14	LX5, KTVĐM5	2.77	122,519	13,477	17,692			32,639	168,635	186,328
15	LX4, KTVĐM4	2.59	114,558	12,601	17,692			30,518	157,677	175,370

#### IV. Nhân công

Số TT	Nội dung công việc	Định biên lao động					Đơn giá công nhóm (đ/công nhóm)		Định mức (công nhóm/tính trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)		
		Nhóm	KS C2	KS 3	KT V5	LX e5	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Chi phí nhân công	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(13)+(14)	(13)=(8)x(10)	(14)=(9)x(11)
I	<b>Bước 1: Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước</b>										359,432,187	345,484,764	13,947,423
1	Thu thập bổ sung các thông tin các thông tin, tài liệu	4 (1KSC2, 2KS3, 1KTV5)	1	2	1	-	815,782		144		117,472,564	117,472,564	-

		5 (1KSC2, 2KS3, 1KTV5, 1 L xe 5)	1	2	1	1		1,072,879		13	13,947,423	-	13,947,423
2	Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu và lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		41		41,783,851	41,783,851	-
3	Phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và môi trường	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		72		73,376,519	73,376,519	-
4	Phân tích, đánh giá bổ sung tình hình quản lý, sử dụng đất	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		45		45,860,325	45,860,325	-
5	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		29		29,554,431	29,554,431	-
6	Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất phục vụ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	4 (1KSC2, 2KS3, 1KTV5)	1	2	1	-	815,782		9		7,342,035	7,342,035	-
7	Xây dựng báo cáo điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và môi trường ; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	7 (1KSC2, 5KS3, 1KTV5)	1	5	1	-	1,363,695		21		28,637,590	28,637,590	-
8	Phục vụ hội thảo	1(1KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-



9	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu.	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>II</b>	<b>Bước 2: Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất</b>										<b>636,505,762</b>	<b>593,339,941</b>	<b>43,165,821</b>
1	Điều chỉnh định hướng sử dụng đất	6 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987		47		60,488,386	60,488,386	-
		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1Lxe 5)	2	3	1	1		1,579,469		4		6,317,874	-
2	Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	6 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987		163		209,778,871	209,778,871	-
		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1Lxe 5)	2	3	1	1		1,579,469		10		15,794,686	-
3	Đánh giá bổ sung tác động đến kinh tế, xã hội, môi trường của phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	6 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987		95		122,263,759	122,263,759	-
		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1Lxe 5)	2	3	1	1		1,579,469		4		6,317,874	-

4	Xác định bổ sung các giải pháp thực hiện phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		18		26,453,243	26,453,243	-
5	Xây dựng hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		27		39,679,865	39,679,865	-
6	Lập bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057		68		80,311,881	80,311,881	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1Lxe 5)	1	4	1	1		1,473,539	10		14,735,387	-	14,735,387
7	Xây dựng báo cáo phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		36		52,906,487	52,906,487	-
8	Phục vụ hội thảo	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-
9	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu.	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>III</b>	<b>Bước 3: Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối</b>										<b>353,538,397</b>	<b>328,902,479</b>	<b>24,635,918</b>
1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong kỳ kế hoạch	5(1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		32		32,611,786	32,611,786	-

2	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất	6 (2KSC2, 3KS3, 1KT V5)	2	3	1	-	1,286,987		109		140,281,576	140,281,576	-
		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1LX5)	2	3	1	1		1,579,469		10		15,794,686	-
3	Xác định các giải pháp thực hiện kế hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		18		26,453,243	26,453,243	-
4	Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057		45		53,147,568	53,147,568	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1LX5)	1	4	1	1		1,473,539		6		8,841,232	-
5	Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		24		35,270,991	35,270,991	-
6	Xây dựng báo cáo kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		27		39,679,865	39,679,865	-
7	Phục vụ hội thảo	1(1KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-

8	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu.	1(1KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>IV</b>	<b>Bước 4: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan</b>										<b>323,377,175</b>	<b>295,379,940</b>	<b>27,997,235</b>
1	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		90		132,266,217	132,266,217	-
2	Hoàn thiện hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		15		22,044,369	22,044,369	-
3	Hoàn thiện hệ thống bản đồ điều chỉnh quy hoạch kế hoạch sử dụng đất	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057		15		17,715,856	17,715,856	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1LXe5)	1	4	1	1		1,473,539	7	10,314,771	-	10,314,771	
4	Phục vụ hội thảo	1(1KTV5)	-	-	1	-	161,939		2		323,878	323,878	-
5	Hoàn thiện báo cáo thuyết minh tổng hợp; hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ; hệ thống bản đồ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sau hội thảo	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		30		44,088,739	44,088,739	-

6	Lấy ý kiến góp ý của nhân dân về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057		45		53,147,568	53,147,568	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1LXe 5)	1	4	1	1		1,473,539		12		17,682,464	-
7	Dự thảo các văn bản trình duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		8		11,756,997	11,756,997	-
8	Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939		2		323,878	323,878	-
9	Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối ; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu sau báo cáo	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		9		13,226,622	13,226,622	-
10	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu.	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>V</b>	<b>Bước 5: Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai</b>										<b>45,870,065</b>	<b>45,870,065</b>	-
1	Phục vụ việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-

2	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối, trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		15		22,044,369	22,044,369	-
3	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối, trình Chính phủ phê duyệt	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		15		22,044,369	22,044,369	-
4	Phục vụ công bố công khai điều chỉnh quy hoạch và lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939		2		323,878	323,878	-
5	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu.	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>TỔNG CỘNG</b>											<b>1,718,723,586</b>	<b>1,608,977,189</b>	<b>109,746,397</b>

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	1,730,660,687	259,599,103	1,990,259,790
Ngoại nghiệp 20%	193,069,509	38,613,902	231,683,411
<b>Tổng cộng</b>	<b>1,923,730,196</b>	<b>298,213,005</b>	<b>2,221,943,201</b>

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ  
LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ**

*Đơn vị tính: đồng*

Số TT	Các bước	Hệ số từng loại chi phí (trên 500.000ha)			Chi phí nhân công				Áp dụng đơn giá 1.150.000đồng		
		Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Nhân công 1.150.000 đồng	Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%)	Chi phí dự toán
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(6)+(7)+(8)+ (9)	(11)=(10)x(15%)+ (10)x(20%)	(12)=(10)+(11)
	<b>Tổng số</b>				<b>764,352,207</b>	<b>26,527,395</b>	<b>57,183,887</b>	<b>4,401,581</b>	<b>852,465,070</b>	<b>132,311,585</b>	<b>984,776,655</b>
-	<i>Nội nghiệp</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>714,076,894</i>	<i>25,793,950</i>	<i>19,602,683</i>	<i>4,155,058</i>	<i>763,628,585</i>	<i>114,544,288</i>	<i>878,172,873</i>
-	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>50,275,312</i>	<i>733,445</i>	<i>37,581,205</i>	<i>246,523</i>	<i>88,836,485</i>	<i>17,767,297</i>	<i>106,603,782</i>
<b>1</b>	<b>Bước 1</b>				<b>228,694,324</b>	<b>8,255,807</b>	<b>12,742,242</b>	<b>1,352,326</b>	<b>251,044,698</b>	<b>38,422,688</b>	<b>289,467,386</b>
-	Nội nghiệp	31.51	31.51	31.51	220,111,294	8,127,674	6,176,805	1,309,259	235,725,032	35,358,755	271,083,786
-	Ngoại nghiệp	17.47	17.47	17.47	8,583,030	128,133	6,565,437	43,068	15,319,667	3,063,933	18,383,600

<b>2</b>	<b>Bước 2</b>				<b>328,529,254</b>	<b>11,354,689</b>	<b>26,737,591</b>	<b>1,891,876</b>	<b>368,513,410</b>	<b>57,451,821</b>	<b>425,965,231</b>
-	Nội nghiệp	42.63	42.63	42.63	303,893,336	10,995,961	8,356,624	1,771,301	325,017,222	48,752,583	373,769,806
-	Ngoại nghiệp	48.91	48.91	48.91	24,635,918	358,728	18,380,967	120,574	43,496,187	8,699,237	52,195,425
<b>3</b>	<b>Bước 3</b>				<b>173,015,560</b>	<b>5,658,155</b>	<b>16,747,444</b>	<b>954,612</b>	<b>196,375,771</b>	<b>30,957,397</b>	<b>227,333,169</b>
-	Nội nghiệp	20.98	20.98	20.98	155,959,196	5,411,571	4,112,643	871,731	166,355,141	24,953,271	191,308,412
-	Ngoại nghiệp	33.62	33.62	33.62	17,056,365	246,584	12,634,801	82,881	30,020,631	6,004,126	36,024,757
<b>4</b>	<b>Bước 4</b>				<b>34,113,068</b>	<b>1,258,745</b>	<b>956,611</b>	<b>202,767</b>	<b>36,531,191</b>	<b>5,479,679</b>	<b>42,010,869</b>
-	Nội nghiệp	4.88	4.88	4.88	34,113,068	1,258,745	956,611	202,767	36,531,191	5,479,679	42,010,869
-	Ngoại nghiệp				0	0	0	0	0	0	0



## LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

### I- Dụng cụ

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn sử dụng (tháng)	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá công cụ dụng cụ (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đ/ca)	Chi phí công cụ, dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7)/((4)/26)	(9)=((5)+(6))* (8)	(10)=(5)*(8)	(11)=(6)*(8)
1	Bàn làm việc	Cái	96	1,208.50		990,909	397.0	479,775	479,775	
2	Ghế văn phòng	Cái	96	1,208.50		420,303	168.0	203,028	203,028	
3	Bàn để máy tính	Cái	96	1,208.50		1,000,394	401.0	484,609	484,609	
4	Ghế máy vi tính	Cái	96	1,208.50		420,303	168.0	203,028	203,028	
5	Chuột máy tính	Cái	60	1,208.50		97,273	62.0	74,927	74,927	
6	Bàn dập ghim loại TBình	Cái	96	60.43		134,045	54.0	3,263	3,263	
7	Bàn dập ghim loại nhỏ	Cái	96	60.43		16,818	7.0	423	423	
8	Máy tính casio	Cái	60	60.43		302,425	194.0	11,723	11,723	
9	Giá để tài liệu	Cái	96	591.31		1,390,909	557.0	329,360	329,360	
10	Hòm đựng tài liệu	Cái	96	591.31		351,515	141.0	83,375	83,375	
11	Cặp đựng tài liệu	Cái	96	2,417.28	229.00	51,934	21.0	55,572	50,763	4,809
12	Ổng đựng bán đồ	Cái	96	591.31	57.25	116,666	47.0	30,482	27,792	2,691
13	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18		229.00	246,970	528.0	120,912		120,912
14	Giày bảo hộ	Đôi	12		229.00	186,364	597.0	136,713		136,713

15	Tất	Đôi	6		229.00	13,636	87.0	19,923		19,923
16	Mũ cứng	Cái	12		229.00	46,364	149.0	34,121		34,121
17	Quần áo mưa	Bộ	6		229.00	209,394	1,342.0	307,318		307,318
18	Ba lô	Cái	36		229.00	292,121	312.0	71,448		71,448
19	Kéo	Cái	96	60.43		21,818	9.0	544	544	
20	Thước eke loại trung bình	Cái	96	60.43		79,091	32.0	1,934	1,934	
21	Thước nhựa 40 cm	Cái	96	60.43		15,909	6.0	363	363	
22	Thước nhựa 120 cm	Cái	96	60.43		56,970	23.0	1,390	1,390	
23	Thước cuộn vải 50m	Cái	96		11.45	126,727	51.0	584		584
24	Đồng hồ treo tường	Cái	36	591.31		188,364	201.0	118,853	118,853	
25	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	96	591.31		3,803,030	1,524.0	901,156	901,156	
26	Lưu điện cho máy tính	Cái	96	1,208.50		1,387,879	556.0	671,926	671,926	
27	máy hút âm 2KW	Cái	60	591.31		16,839,394	10,794.0	6,382,600	6,382,600	
28	Máy hút bụi 1,5KW	Cái	60	118.26		2,569,394	1,647.0	194,774	194,774	
29	Quạt thông gió 0,04KW	Cái	60	591.31		233,334	150.0	88,697	88,697	
30	Quạt trần 0,1KW	Cái	96	591.31		652,425	261.0	154,332	154,332	
31	Bộ đèn neon 0,04KW	Bộ	24	1,182.63		430,909	691.0	817,197	817,197	
32	Điện năng	KW		8,344.60		1,671		13,943,827	13,943,827	

	Tổng cộng						25,928,177	25,229,659	698,519
33	Dụng cụ nhỏ, phụ						599,218	564,292	34,926
	<b>Tổng chi phí dụng cụ</b>						<b>26,527,394</b>	<b>25,793,950</b>	<b>733,445</b>

## LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

### II- Thiết bị

Số TT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá thiết bị (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đ/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao (đồng)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)= (8)/(400x10)	(10)= (8)/(250x10)	(11)= (11)+(12)	(12)=(6)x(9)x(5)	(13)=(7)x(10)x(5)
1	Máy scan A0	Cái	2.5	1	0.08		116,744,591	29,186	46,698	2,335	2,335	0
2	Máy scan A4	Cái	0.4	1	0.08		1,945,152	486	778	39	39	
3	Máy in A3	Cái	0.5	2	0.12		17,326,030	4,332	6,930	1,040	1,040	0
4	Máy in A4	Cái	0.35	2	0.91		3,572,425	893	1,429	1,626	1,626	0
5	Máy in Plotter	Cái	0.4	1	2.83		86,895,455	21,724	34,758	61,479	61,479	0
6	Máy vi tính	Bộ	0.35	7	172.64		5,021,818	1,255	2,009	1,516,641	1,516,641	
7	Máy điều hòa nhiệt độ	Bộ	2.2	2	295.66		12,268,182	3,067	4,907	1,813,578	1,813,578	0
8	Máy chiếu Projector	Cái	0.5	1	6.00		12,614,848	3,154	5,046	18,924	18,924	0
9	Máy tính xách tay	Cái	0.5	7		18.24	9,239,091	2,310	3,696	471,905	0	471,905
10	Máy photo	Cái	1.5	1	0.38		25,079,235	6,270	10,032	2,383	2,383	0

11	Máy ảnh KT số	Cái		1		35.00	2,373,666	593	949	33,215	0	33,215
12	Máy định vị cầm tay (GPS)	Cái		1		35.00	6,392,425	1,598	2,557	89,495	0	89,495
13	Ô tô 12 chỗ ngồi	Cái		1		35.00	650,909,091	162,727	260,364	9,112,740	0	9,112,740
14	Điện năng	Kw			9,685.60		1,671	0		16,184,638	16,184,638	0
15	Xăng	Lít				1,400.00	19,118			26,765,200		26,765,200
16	Dầu nhòn	Lít				11.67	95,000			1,108,650	0	1,108,650
<b>TỔNG CỘNG</b>										<b>57,183,888</b>	<b>19,602,683</b>	<b>37,581,205</b>

Ghi chú: - Số ca máy sử dụng một năm:  
+ Thiết bị ngoại nghiệp: 250 ca  
+ Thiết bị nội nghiệp: 400 ca

## LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

### III- Vật liệu

Số TT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8) + (9)	(8)=(4)x(6)	(9)=(5)x(6)
1	Đĩa CD	Cái	10.00		4,091	40,910	40,910	
2	USB (4G)	Cái	2.00		93,939	187,878	187,878	
3	Bút dạ màu	Bộ	1.00	1.00	15,000	30,000	15,000	15,000
4	Bút chì kim	Cái	7.00	3.00	14,425	144,250	100,975	43,275
5	Bút xoá	Cái	7.00		15,715	110,005	110,005	
6	Bút nhớ dòng	Cái	7.00		15,000	105,000	105,000	
7	Tẩy chì	Cái	7.00	3.00	8,485	84,850	59,395	25,455
8	Bút bi	Cái	14.00	7.00	2,593	54,453	36,302	18,151
9	Mực in A3 Laser	Hộp	0.10		3,546,970	354,697	354,697	
10	Mực in A4 Laser	Hộp	0.73		1,356,061	989,925	989,925	
11	Mực in Ploter	4 Hộp	0.34		1,349,727	458,907	458,907	
12	Mực phô tô	Hộp	0.25		351,212	87,803	87,803	

13	Sổ ghi chép	Cuốn	2.00	2.00	9,409	37,636	18,818	18,818
14	Giấy A3	Gram	0.54		148,818	80,362	80,362	
15	Giấy A4	Gram	4.05	1.00	69,688	351,924	282,236	69,688
16	Giấy in A0	Tờ	68.00		5,470	371,960	371,960	
17	Ghim dập	Hộp	2.00		2,870	5,740	5,740	
18	Ghim vòng	Hộp	2.00		2,575	5,150	5,150	
19	Túi nylon (clear)	Cái	150.00		2,527	379,050	379,050	
20	Cặp 3 dây	Cái	7.00	5.00	7,575	90,900	53,025	37,875
21	Hồ dán khô	Hộp	3.00		5,248	15,744	15,744	
22	Băng dính to	Cuộn	2.00		10,561	21,122	21,122	
23	Bản đồ nền	Tờ	4.00		16,818	67,272	67,272	
<b>Tổng cộng</b>						<b>4,075,538</b>	<b>3,847,276</b>	<b>228,262</b>
24	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8% tc)					326,043	307,782	18,261
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>4,401,581</b>	<b>4,155,058</b>	<b>246,523</b>

## LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

### IV- Đơn giá lương ngày:

Số TT	Chức danh	HS lương	Lương cấp bậc	Lương phụ	Lưu động	Phụ cấp trách nhiệm	BHXH, YT, CD, BHTN	Lương ngày	
								Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (1.150.000/26)	(5)=(4)x (11/100)	(6)=(0,4x 1.150.000)/26	(7)=(0,2x 1.150.000)/7/26	(8)=((24)x ((4)+(5)))/100	(9)=(4)+(5) +(7)+(8)	(10)=(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
1	KSC3	5.08	224,692	24,716	17,692		59,858	309,266	326,959
2	KSC2	4.74	209,654	23,062	17,692		55,852	288,568	306,260
3	KSC1	4.40	194,615	21,408	17,692		51,846	267,869	285,561
4	KS6	3.99	176,481	19,413	17,692		47,014	242,908	260,600
5	KS5	3.66	161,885	17,807	17,692		43,126	222,818	240,510
6	KS4	3.33	147,288	16,202	17,692		39,238	202,728	220,420
7	KS3	3.00	132,692	14,596	17,692		35,349	182,638	200,330
8	KS2	2.67	118,096	12,991	17,692		31,461	162,548	180,240
9	KS1	2.34	103,500	11,385	17,692		27,572	142,457	160,150
10	KTV 7	3.06	135,346	14,888	17,692		36,056	186,290	203,983
11	KTV 6	2.86	126,500	13,915	17,692		33,700	174,115	191,807
12	KTV 5	2.66	117,654	12,942	17,692		31,343	161,939	179,631
13	KTV 4	2.46	108,808	11,969	17,692		28,986	149,763	167,455
14	LX5, KTVĐM5	2.77	122,519	13,477	17,692		32,639	168,635	186,328
15	LX4, KTVĐM4	2.59	114,558	12,601	17,692		30,518	157,677	175,370



## IV. Nhân công

Số TT	Nội dung công việc	Định biên lao động					Đơn giá công nhóm (đ/công nhóm)		Định mức (công nhóm/tính trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)		
		Nhóm	KSC2	KS3	KTV5	LXe5	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Chi phí nhân công	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(13)+(14)	(13)=(8)x(10)	(14)=(9)x(11)
I	<b>Bước 1: Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước</b>										<b>228,694,324</b>	<b>220,111,294</b>	<b>8,583,030</b>
1	Thu thập các thông tin, tài liệu	4 (1KSC2, 2KS3, 1KTV5)	1	2	1	-	815,782		108		88,104,423	88,104,423	-
		5 (1KSC2, 2KS3, 1KTV5, 1LXe5)	1	2	1	1		1,072,879		8	8,583,030	-	8,583,030
2	Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu và lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu.	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		31		31,592,668	31,592,668	-

3	Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và môi trường	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		35		35,669,141	35,669,141	-
4	Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất; biến động sử dụng đất	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		21		21,401,485	21,401,485	-
5	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		13		13,248,538	13,248,538	-
6	Xây dựng báo cáo điều tra, thu thập thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	7 (1KSC2, 5KS3, 1KTV5)	1	5	1	-	1,363,695		21		28,637,590	28,637,590	-
7	Phục vụ hội nghị	1(1KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-
8	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu.	1(1KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>II</b>	<b>Bước 2: Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối</b>										<b>328,529,254</b>	<b>303,893,336</b>	<b>24,635,918</b>

1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong kỳ kế hoạch	7 (1KSC2, 5KS3, 1KTV5)	1	5	1	-	1,363,695		32		43,638,233	43,638,233	-
2	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất	6 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987		81		104,245,942	104,245,942	-
		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1LX5)	2	3	1	1	1,579,469		10		15,794,686	-	15,794,686
3	Xác định các giải pháp thực hiện kế hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		18		26,453,243	26,453,243	-
4	Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,058		45		53,147,613	53,147,613	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1LX5)	1	4	1	1	1,473,539		6		8,841,232	-	8,841,232
5	Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		24		35,270,991	35,270,991	-

6	Xây dựng báo cáo kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		27		39,679,865	39,679,865	-
7	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-
8	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu.	1(1KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>III</b>	<b>Bước 3: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan</b>										<b>173,015,560</b>	<b>155,959,196</b>	<b>17,056,365</b>
1	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		45		66,133,108	66,133,108	-
2	Hoàn thiện hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		8		11,756,997	11,756,997	-
3	Hoàn thiện hệ thống bản đồ kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057		8		9,448,457	9,448,457	-
		7 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1 Lxe5)	1	4	1	1	1,473,539		3		4,420,616	-	4,420,616
4	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939		1		161,939	161,939	-

5	Hoàn thiện báo cáo thuyết minh tổng hợp; hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ; hệ thống bản đồ kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối sau hội thảo	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		15		22,044,369	22,044,369	-
6	Lấy ý kiến góp ý của nhân dân về kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	6 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987		23		29,600,700	29,600,700	-
		7 (2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1 Lxe5)	2	3	1	1	1,579,469		8		12,635,748	-	12,635,748
7	Dự thảo các văn bản trình duyệt kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		4		5,878,499	5,878,499	-
8	Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939		1		161,939	161,939	-
9	Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu sau báo cáo	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		7		10,287,372	10,287,372	-
10	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-

<b>IV</b>	<b>Bước 4: Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai</b>										<b>34,113,068</b>	<b>34,113,068</b>	-
1	Phục vụ việc thẩm định kế hoạch sử dụng đất	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-
2	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối, trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		11		16,165,871	16,165,871	-
3	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối, trình Chính phủ phê duyệt	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		11		16,165,871	16,165,871	-
4	Phục vụ công bố công khai lập kế hoạch sử dụng đất	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939		2		323,878	323,878	-
5	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
<b>TỔNG CỘNG</b>											<b>764,352,207</b>	<b>714,076,894</b>	<b>50,275,312</b>

<b>Diễn giải</b>	<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>Chi phí chung</b>	<b>Đơn giá dự toán</b>
Nội nghiệp 15%	763,628,585	114,544,288	878,172,873
Ngoại nghiệp 20%	88,836,485	17,767,297	106,603,782
<b>Tổng cộng</b>	<b>852,465,070</b>	<b>132,311,585</b>	<b>984,776,655</b>

(Xem tiếp Công báo số 46)