

Số : 4232 /QĐ-UB-QLĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 7 năm 1999

**QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND THÀNH PHỐ
V/v ban hành bộ đơn giá xây dựng cơ bản
thành phố Hồ Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 1994;
- Căn cứ Nghị định số 52/1999/NĐ-CP ngày 08/7/1999 của Chính phủ về việc ban hành Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng;
- Căn cứ Công văn số 2052/BXD-VKT ngày 03/12/1998 của Bộ Xây dựng về việc lập lại đơn giá xây dựng cơ bản theo các quy định mới;
- Căn cứ công văn số 1122/BXD-VKT ngày 22/6/1999 của Bộ Xây dựng, về việc thỏa thuận ban hành đơn giá xây dựng cơ bản thành phố Hồ Chí Minh và số 2083/BXD-VG ngày 19/7/1999 về việc hướng dẫn thời gian áp dụng bộ đơn giá xây dựng cơ bản cũ;
- Theo đề nghị của đồng chí Giám đốc Sở Xây dựng thành phố, tờ trình số 565/SXD-KT ngày 18/5/1999, về việc xin ban hành bộ đơn giá xây dựng cơ bản thành phố Hồ Chí Minh;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay ban hành “Đơn giá xây dựng cơ bản thành phố Hồ Chí Minh” gồm 6 phần :

Phần 1 : Đơn giá Xây dựng cơ bản mới.

Phần 2 : Đơn giá sửa chữa nhà.

Phần 3 : Đơn giá lắp đặt ống và phụ tùng cấp nước ngoài nhà

Phần 4 : Đơn giá duy tu cầu - đường bộ - vỉa hè.

Phần 5 : Đơn giá công tác lắp đặt - bảo trì hệ thống chiếu sáng đô thị và đèn tín hiệu giao thông.

Phần 6 : Đơn giá duy tu hệ thống thoát nước.

Đơn giá xây dựng cơ bản thành phố Hồ Chí Minh là cơ sở để lập, thẩm tra, xét duyệt dự án đầu tư, lập kế hoạch đầu tư, lập dự toán và thanh quyết toán công trình xây dựng cơ bản tại thành phố Hồ Chí Minh.

Đối với những công trình có tính chất đặc biệt của thành phố được áp dụng đơn giá riêng, Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền cho Sở Xây dựng xem xét, giải quyết. Sở Xây dựng có trách nhiệm tập hợp lại các đơn giá riêng thực hiện trong 1 năm trình Bộ Xây dựng ban hành áp dụng để rộng rãi trên địa bàn thành phố.

Đối với những công tác xây lắp chưa có đơn giá, hoặc có điều kiện kỹ thuật, biện pháp thi công, điều kiện cung ứng vật liệu khác biệt với quy định trong đơn giá xây dựng cơ bản thì chủ đầu tư cùng các bên nhận thầu căn cứ vào thiết kế, điều kiện thi công và các định mức chi tiết (định mức thi công) để lập đơn giá của các loại công tác đó gửi cho Sở Xây dựng thành phố xem xét giải quyết cụ thể làm cơ sở thanh toán. Trong 6 tháng Sở Xây dựng tập hợp trình Bộ Xây dựng thỏa thuận để Ủy ban nhân dân thành phố ban hành áp dụng.

Đối với những công trình sử dụng nguồn vốn của thành phố, nhưng xây dựng ở những địa phương khác, sẽ áp dụng đơn giá xây dựng cơ bản thành phố Hồ Chí Minh. Riêng giá vật liệu sẽ áp dụng theo đơn giá của địa phương có công trình của thành phố xây dựng.

Khi có biến động về giá, Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền cho Liên Sở Tài chính-Vật giá - Xây dựng ban hành hệ số điều chỉnh đơn giá thích hợp, có tham khảo ý kiến của các ngành quản lý tổng hợp về xây dựng cơ bản. Trường hợp xét thấy cần thiết, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ ban hành bộ đơn giá xây dựng cơ bản mới.

Giám đốc Sở Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện bộ đơn giá này.

Giao Giám đốc Sở Xây dựng in ấn và phát hành đơn giá xây dựng cơ bản, tự cân đối thu, chi về tài chính (lấy thu bù chi).

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố, Giám đốc Sở Tài chính - Vật giá thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng thành phố, Cục trưởng Cục Đầu tư phát triển thành phố, Giám đốc Ngân hàng Đầu tư và phát triển thành phố, Thủ trưởng các cơ quan, các ngành và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận huyện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/7/1999, thay cho Quyết định số 1957/QĐ-UB-QLĐT ngày 23/6/1994 của Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành.

Trong quá trình thực hiện, nếu có gì vướng mắc các đơn vị phản ảnh cho Sở Xây dựng để giải quyết. Trong trường hợp không giải quyết được Sở Xây dựng sẽ xin ý kiến của Ủy ban nhân dân thành phố và Bộ Xây dựng./.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Vũ Hùng Việt**