

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 421/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Củ Chi

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 58/NĐ-CP ngày 12 tháng 8 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14.

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ

cuối (2016 - 2020) Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025.

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội về thí điểm cơ chế đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024 về duyệt quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Kế hoạch số 2048/KH-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi bổ sung Kế hoạch 649/KH-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 305/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Củ Chi thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Củ Chi;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi tại Tờ trình số 13804/TTr-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024, Công văn số 13794/UBND - TNMT ngày 30 tháng 12 năm 2024 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 144/TTr-STNMT-QLĐ ngày 06 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Củ Chi, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất (Phụ lục 1 kèm theo);
2. Diện tích quy hoạch sử dụng đất phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã (Phụ lục 2 kèm theo);
3. Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất (Phụ lục 3 kèm theo);

4. Diện tích đất cần thu hồi trong kỳ quy hoạch (*Phụ lục 4 kèm theo*);

(*Kèm theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp và Bản đồ quy hoạch sử dụng đất năm 2030*)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao:

1. Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi:

a) Công bố công khai Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Cập nhật các chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Củ Chi đã được duyệt vào Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh giai đoạn 2021 - 2025 và tích hợp vào Quy hoạch tỉnh, đảm bảo sự đồng bộ thống nhất.

c) Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa, rừng cần bảo vệ nghiêm ngặt; quản lý chặt chẽ diện tích đất trồng lúa, rừng.

d) Chịu trách nhiệm rà soát về sự phù hợp Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch phân khu đối với khu vực chuyển mục đích hộ gia đình, cá nhân.

đ) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

e) Tổ chức kiểm tra, giám sát chặt chẽ, thường xuyên việc quản lý sử dụng đất đai tiết kiệm, hiệu quả, đúng Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

g) Định kỳ hàng năm, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi báo cáo kết quả thực hiện Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi và các Sở, ban, ngành liên quan tổ chức thực hiện hiệu quả Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Củ Chi được duyệt.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

c) Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý hoặc đề xuất kịp thời các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

d) Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo kết quả thực hiện Quy

hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Củ Chi định kỳ cho Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Các Sở, ban, ngành liên quan: phối hợp và chủ động thực hiện các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ, đảm bảo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Củ Chi được triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Cường

Phụ lục 1:

DIỆN TÍCH, CƠ CẤU CÁC LOẠI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2025
của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	HT năm 2020		Diện tích QH 2030		So sánh 20/30
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Tăng (+); giảm(-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (4)*100/ IDTIN	(6)	(7) = (6)*100/ IDTIN	(8) = (6)-(4)
	Tổng Diện tích tự nhiên		43.477,18	100,00	43.477,18	100,00	
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	31.277,16	71,94	20.801,59	47,84	(10.475,57)
1.1	Đất trồng lúa	LUA	7.295,02	16,78	2.093,00	4,81	(5.202,02)
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	5.191,39	11,94	2.093,00	4,81	(3.098,39)
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	2.103,63	4,84	-	-	(2.103,63)
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	7.671,86	17,65	4.516,54	10,39	(3.155,32)
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	15.642,30	35,98	10.785,42	24,81	(4.856,87)
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	40,01	0,09	0,00	0,00	(40,01)
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	179,46	0,41	179,46
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	323,39	0,74	174,01	0,40	(149,38)
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT	-	-	-	-	-
1.9	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	304,59	0,70	3.053,17	7,02	2.748,58
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	12.200,02	28,06	22.675,59	52,16	10.475,57
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	3.303,89	7,60	6.824,57	15,70	3.520,68
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	107,85	0,25	233,56	0,54	125,71

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	HT năm 2020		Diện tích QH 2030		So sánh 20/30
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Tăng (+); giảm(-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(4)*100/ TDTIN	(6)	(7) =(6)*100/ TDTIN	(8)=(6)-(4)
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	21,84	0,05	21,93	0,05	33,30
2.4	Đất quốc phòng	CQP*	860,36	1,98	941,87	2,17	1.607,04*
2.5	Đất an ninh	CAN*	63,16	0,15	63,16	0,15	101,00*
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	520,67	1,20	529,24	1,22	836,72
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	77,22	0,18	77,10	0,18	70,53
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	16,93	0,04	16,93	0,04	49,18
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	21,03	0,05	21,03	0,05	34,35
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	157,66	0,36	163,15	0,38	412,85
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	226,23	0,52	229,47	0,53	233,80
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT	-	-	-	-	-
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT	-	-	-	-	-
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	21,61	0,05	21,56	0,05	36,01
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1.835,05	4,22	1.877,59	4,32	2.758,47
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	1.188,00	2,73	1.186,70	2,73	1.869,00
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	75,00
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT	-	-	-	-	-
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	144,26	0,33	145,07	0,33	374,29
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	496,93	1,14	539,95	1,24	440,19
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động	SKS	5,87	0,01	5,87	0,01	0,00

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	HT năm 2020		Diện tích QH 2030		So sánh 20/30
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Tăng (+); giảm(-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (4)*100/ TDTIN	(6)	(7) = (6)*100/ TDTIN	(8) = (6)-(4)
	<i>khóang sản</i>						
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	4.053,40	9,32	4.816,54	11,08	7.770,74
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	2.358,38	5,42	2.882,18	6,63	4.058,69
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	815,76	1,88	888,63	2,04	933,12
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	51,58	0,12	51,58	0,12	-
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	-	-	-	-	-
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	106,73	0,25	120,52	0,28	13,79
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	192,81	0,44	824,88	1,90	632,07
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	32,24	0,07	261,37	0,60	229,13
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	1,85	0,00	1,34	0,00	(0,51)
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	5,98	0,01	7,74	0,02	1,76
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	488,08	1,12	1.563,09	3,60	1.075,01
2.9	Đất tôn giáo	TON	38,30	0,09	40,61	0,09	2,31
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	13,57	0,03	11,34	0,03	(2,23)
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	408,64	0,94	292,09	0,67	(116,54)
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	970,54	2,23	823,49	1,89	(147,06)
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	55,75	0,13	30,91	0,07	(24,84)
2.12.2	Đất có mặt nước dạng	SON	914,79	2,10	792,57	1,82	(122,22)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	HT năm 2020		Diện tích QH 2030		So sánh 20/30
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Tăng (+); giảm(-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (4)*100/ TDTIN	(6)	(7) = (6)*100/ TDTIN	(8) = (6)-(4)
	<i>sông, ngòi, kênh, rạch, suối</i>						
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2,85	0,01	2.080,83	4,79	2.077,98
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	-	-	-	-	
4	Đất sử dụng cho khu công nghệ cao*				180,00	0,41	180,00

(Ghi chú: - Khu chức năng sử dụng cho khu công nghệ cao không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên (do đã nằm trong nhóm đất khu nghiệp)

- Đối với đất an ninh có 27,18 ha đất dự trữ, chưa xác định vị trí trùng với các loại đất khác tổng hợp tính tổng diện tích tự nhiên

- Đối với đất quốc phòng có 714 ha đất thê trận quốc phòng, đất dự trữ chưa xác định vị trí trùng với các loại đất khác tổng hợp tính tổng diện tích tự nhiên)

Phụ lục 2:

DIỆN TÍCH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT PHÂN BỐ ĐẾN TỪNG ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ
(Kèm theo Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị trấn Củ Chi	Trung Lập Hạ	Thái Mỹ	Nhuận Đức	Phước Hiệp	Tân An Hội	Phước Thạnh	Trung Lập Thượng	An Nhơn Tây	An Phú
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(25)	(6)	(7)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	20.801,59	6,10	936,65	1.524,13	1.357,84	644,19	791,50	823,18	1.756,86	1.651,09	1.226,00
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.093,00	-	129,23	211,40	38,19	40,24	-	258,00	627,53	206,74	-
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	2.093,00	-	129,23	211,40	38,19	40,24	-	258,00	627,53	206,74	-
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK											
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	4.516,54	-	112,10	235,81	361,99	285,46	177,14	263,42	140,89	222,17	114,58
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	10.785,42	6,10	538,36	494,84	800,26	309,32	614,36	223,99	828,87	1.148,61	1.032,12
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	179,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	174,01	-	53,75	18,79	13,21	9,17	-	14,05	15,67	-	-
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT											
1.9	Đất làm muối	LMU											
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	3.053,17	-	103,22	563,28	144,18	-	-	63,73	143,90	73,57	79,30
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	22.675,59	373,83	763,30	889,91	818,21	1.321,17	2.214,01	684,24	566,14	1.239,16	1.206,43
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	6.824,57	-	288,61	234,55	282,76	267,90	355,95	383,60	261,75	466,40	304,10
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	233,56	233,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ	TSC	33,11	4,84	0,13	0,79	0,47	0,51	0,91	1,39	2,06	3,68	0,38

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị trấn Cù Chi	Trung Lập Hạ	Thái Mỹ	Nhuận Đức	Phước Hiệp	Tân An Hội	Phước Thạnh	Trung Lập Thượng	An Nhơn Tây	An Phú
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(25)	(6)	(7)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	quan												
2.4	Đất quốc phòng	CQP	1.607,04	3,27	0,88	2,69	14,71	3,01	219,14	0,47	0,66	-	12,11
2.5	Đất an ninh	CAN	101,00	0,50	0,13	0,18	0,50	0,10	3,25	0,12	0,10	0,13	0,20
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	834,21	18,81	15,17	8,29	21,69	6,73	23,13	18,32	11,58	50,01	10,53
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	70,53	1,02	2,35	1,14	0,27	0,31	0,20	0,00	1,68	5,99	0,19
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	49,18	0,00	-	-	-	-	-	-	-	2,98	-
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	34,35	0,48	0,24	0,16	0,12	0,34	8,11	0,67	0,12	6,92	0,10
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	412,85	15,48	7,99	5,36	17,56	5,58	12,25	15,15	7,90	30,66	6,51
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	233,80	0,83	2,88	0,30	1,51	-	1,00	1,36	0,56	2,26	3,35
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	33,50	0,99	1,71	1,33	2,23	0,50	1,57	1,14	1,32	1,20	0,37
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	2.710,01	15,72	162,74	6,04	94,38	14,52	225,92	6,96	13,95	83,75	474,59
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	1.869,00	4,64	131,63	-	-	1,16	204,76	-	-	-	328,00
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	75,00	-	-	-	75,00	-	-	-	-	-	-
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị trấn Cù Chi	Trung Lập Hạ	Thái Mỹ	Nhuận Đức	Phước Hiệp	Tân An Hội	Phước Thạnh	Trung Lập Thượng	An Nhơn Tây	An Phú
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(25)	(6)	(7)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	374,29	11,06	2,23	4,61	0,75	13,36	17,67	4,29	6,33	43,14	125,76
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	391,72	0,02	28,88	1,43	18,63	-	3,49	2,66	7,62	40,60	20,83
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	7.821,91	93,49	278,96	610,32	350,36	913,68	485,33	261,17	270,44	540,72	269,16
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	4.058,69	79,97	212,10	184,96	222,90	203,59	272,97	176,69	192,82	213,03	189,10
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	933,07	1,77	28,11	96,17	32,55	45,30	65,74	40,96	55,45	34,29	70,86
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	51,22	-	0,07	0,05	-	-	-	-	0,12	-	0,45
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	120,52	-	-	-	9,90	-	-	-	-	-	0,00
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	824,88	-	-	319,69	0,65	501,55	-	-	2,50	-	-
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	261,37	-	15,34	-	36,49	-	4,83	11,44	0,96	2,28	-
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	1,34	0,58	0,04	0,02	-	0,06	0,00	-	0,05	0,12	0,04
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	7,74	0,66	0,02	-	-	-	-	0,39	1,24	0,65	1,16
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	1.563,09	10,51	23,28	9,43	47,88	163,18	141,79	31,69	17,31	290,34	7,55
2.9	Đất tôn giáo	TON	40,61	3,39	0,59	1,99	0,11	0,29	0,91	0,32	1,08	1,52	1,74
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	11,34	0,25	1,70	0,31	-	0,92	2,79	0,29	0,08	-	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị trấn Cù Chi	Trung Lập Hạ	Thái Mỹ	Nhuận Đức	Phước Hiệp	Tân An Hội	Phước Thạnh	Trung Lập Thượng	An Nhơn Tây	An Phú
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(25)	(6)	(7)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	292,09	0,00	2,36	24,74	9,56	4,57	2,50	11,60	2,91	17,22	31,25
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	823,49	-	1,98	-	36,91	-	-	-	-	45,69	62,23
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	30,91	-	1,98	-	-	-	-	-	-	0,00	1,61
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch,	SON	792,57	-	-	-	36,91	-	-	-	-	45,69	60,62
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2.080,83	-	10,04	-	6,75	108,94	894,18	-	1,53	30,04	40,15
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD											

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Bình Mỹ	Hòa Phú	Phú Hòa Đông	Phước Vĩnh An	Tân Phú Trung	Tân Thạnh Đông	Tân Thạnh Tây	Trung An	Tân Thông Hội	Phú Mỹ Hưng	Phạm Văn Cội
(1)	(2)	(3)	(6)=(7)+(8)+...+(25)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	20.801,59	1.122,06	240,23	918,95	411,20	1.216,89	1.222,71	663,50	1.025,08	386,24	1.325,74	1.551,45
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.093,00	-	40,75	-	472,43	-	19,76	-	-	48,73	-	
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	2093,00	-	40,75	-	472,43	-	19,76	-	-	48,73	-	
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2	Đất trồng cây	HNK												

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Bình Mỹ	Hòa Phú	Phú Hòa Đông	Phước Vĩnh An	Tân Phú Trung	Tân Thạnh Đông	Tân Thạnh Tây	Trung An	Tân Thông Hội	Phú Mỹ Hưng	Phạm Văn Cội
(1)	(2)	(3)	(6)+(7)+(8)+ ...+(25)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
	hàng năm khác		4.516,54	445,67	76,23	92,75	86,65	292,96	390,88	191,54	434,84	368,74	52,95	169,75
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	10.785,42	444,67	164,00	671,31	228,30	407,10	719,96	390,45	550,12	17,50	516,95	678,24
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	179,46	-	-	26,48	-	-	-	-	-	-	-	152,98
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	174,01	-	0,00	8,09	0,33	0,76	-	8,68	21,29	-	10,23	-
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT												
1.9	Đất làm muối	LMU												
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	3.053,17	231,72	-	79,57	95,93	43,65	111,87	53,07	18,83	-	696,87	550,48
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	22.675,59	1.416,68	665,14	1.257,59	1.211,78	1.860,30	1.427,68	484,68	974,48	1.401,23	1.121,48	778,16
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	6.824,57	518,06	222,11	497,19	415,29	593,59	467,22	214,84	294,99	419,05	211,27	125,33

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Bình Mỹ	Hòa Phú	Phú Hòa Đông	Phước Vĩnh An	Tân Phú Trung	Tân Thạnh Đông	Tân Thạnh Tây	Trung An	Tân Thông Hội	Phú Mỹ Hưng	Phạm Văn Cội
(1)	(2)	(3)	(6)=(7)+(8)+...+(25)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	233,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	33,11	0,26	0,60	0,34	1,66	0,47	0,40	1,24	10,60	0,20	1,44	0,74
2.4	Đất quốc phòng	CQP	1.607,04	-	0,11	0,15	427,49	7,24	-	1,67	-	-	87,76	114,68
2.5	Đất an ninh	CAN	101,00	0,20	0,09	0,09	0,40	0,13	0,11	0,10	0,22	0,65	0,20	66,42
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	834,21	15,42	62,62	127,07	43,62	29,28	33,84	17,80	24,96	221,97	9,69	63,69
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	70,53	0,53	42,80	3,82	1,90	1,11	0,12	0,59	1,18	1,33	1,25	2,74
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	49,18	-	-	-	-	-	-	-	2,56	-	-	43,64
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	34,35	0,05	0,30	0,73	1,18	9,14	1,18	1,81	1,60	0,72	0,18	0,18
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	412,85	13,60	17,66	115,49	37,08	16,52	29,86	11,29	13,74	19,76	3,95	9,47
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	233,80	0,61	1,86	3,51	2,74	1,43	0,91	2,01	1,13	197,58	3,04	4,94
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Bình Mỹ	Hòa Phú	Phú Hòa Đông	Phước Vĩnh An	Tân Phú Trung	Tân Thạnh Đông	Tân Thạnh Tây	Trung An	Tân Thông Hội	Phú Mỹ Hưng	Phạm Văn Cội
(1)	(2)	(3)	(6)=(7)+(8)+...+(25)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT	-											
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT	-											
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-											
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	33,50	0,62		3,53	0,72	1,08	1,77	2,10	4,76	2,58	1,27	2,72
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	2.710,01	225,64	178,80	66,25	10,62	610,93	155,22	33,13	74,00	45,60	209,78	1,47
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	1.869,00	193,80	171,05	-	-	557,43	59,97	-	-	36,56	180,00	-
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	75,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT	-											
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	374,29	2,27	-	41,21	2,19	3,31	3,15	3,03	58,25	3,07	28,09	0,50
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông	SKC	391,72	29,57	7,75	25,04	8,42	50,19	92,10	30,10	15,76	5,97	1,69	0,97

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Bình Mỹ	Hòa Phú	Phú Hòa Đông	Phước Vĩnh An	Tân Phú Trung	Tân Thạnh Đông	Tân Thạnh Tây	Trung An	Tân Thông Hội	Phú Mỹ Hưng	Phạm Văn Cội
(1)	(2)	(3)	(6)=(7)+(8)+...+(25)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
	<i>nghiep</i>													
2.7.6	<i>Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản</i>	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	<i>Đất sử dụng vào mục đích công cộng</i>	CCC	7.821,91	380,53	144,31	219,26	284,19	572,46	426,53	181,76	413,95	354,40	531,24	239,65
2.8.1	<i>Đất công trình giao thông</i>	DGT	4.058,69	254,82	91,37	170,91	172,14	259,78	282,76	136,03	163,58	228,88	169,28	181,02
2.8.2	<i>Đất công trình thủy lợi</i>	DTL	933,07	18,70	16,01	13,04	24,20	99,12	76,42	34,97	104,00	22,43	42,89	10,09
2.8.3	<i>Đất công trình cấp nước, thoát nước</i>	DCT	51,22		2,06							48,47		
2.8.4	<i>Đất công trình phòng, chống thiên tai</i>	DPC	-											
2.8.5	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên</i>	DDD	120,52	-	-	0,22	-	2,63	-	-	-	-	96,35	11,42
2.8.6	<i>Đất công trình xử lý chất thải</i>	DRA	824,88	-	-	-	-	-	-	0,48	-	-	-	-
2.8.7	<i>Đất công trình năng lượng,</i>	DNL	261,37	15,37	15,77	13,63	-	14,99	34,66	1,19	73,50	-	0,04	20,88

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Bình Mỹ	Hòa Phú	Phú Hòa Đông	Phước Vĩnh An	Tân Phú Trung	Tân Thạnh Đông	Tân Thạnh Tây	Trung An	Tân Thông Hội	Phú Mỹ Hưng	Phạm Văn Cội
(1)	(2)	(3)	(6)=(7)+(8)+...+(25)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
	<i>chiều sáng công cộng</i>													
2.8.8	<i>Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin</i>	DBV	1,34	-	0,08		0,02	0,04	0,04	-	0,06	0,12	0,03	0,06
2.8.9	<i>Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối</i>	DCH	7,74	-	0,60	0,51	-	0,50	0,33	0,26	0,40	0,75	0,02	0,24
2.8.10	<i>Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng</i>	DKV	1.563,09	91,64	18,42	20,94	87,84	195,40	32,33	8,83	72,40	53,75	222,63	15,94
2.9	Đất tôn giáo	TON	40,61	5,91	0,93	4,06	1,92	4,57	2,29	0,84	1,62	5,74	0,49	0,31
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	11,34	0,91	0,48	0,31	1,36	0,02	0,77	0,34	0,46	0,35	-	-
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	292,09	2,73	7,54	129,33	7,84	2,64	18,41	4,26	3,37	2,54	4,22	2,50
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	823,49	261,57	42,19	136,06	4,98	2,97	15,17	1,04	148,65	-	64,04	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Bình Mỹ	Hòa Phú	Phú Hòa Đông	Phước Vĩnh An	Tân Phú Trung	Tân Thạnh Đông	Tân Thạnh Tây	Trung An	Tân Thông Hội	Phú Mỹ Hưng	Phạm Văn Cội
(1)	(2)	(3)	(6)+(7)+(8)+ ...+(25)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	30,91	-	2,17	1,62	3,23	2,97	-	-	17,32	-	-	-
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch	SON	792,57	261,57	40,02	134,44	1,75	-	15,17	1,04	131,33	-	64,04	-
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2.080,83	5,46	5,36	77,48	12,41	36,01	307,73	27,65	1,66	350,73	1,36	163,35
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD												

***Ghi chú:** Đất chưa sử dụng trên địa bàn huyện không còn, nên không phân chia chi tiết các loại đất chưa sử dụng.

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị trấn Củ Chi	Trung Lập Hạ	Thái Mỹ	Nhuận Đức	Phước Hiệp	Tân An Hội	Phước Thạnh	Trung Lập Thượng	An Nhơn Tây	An Phú
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + (6) + ... + (25)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	225,10	0,22	18,89	8,01	8,49	30,97	15,48	10,81	9,92	3,87	
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT/PNN											
1.9	Đất làm muối	LMU/PNN											
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	123,03	123,03	123,03	123,03	123,03	123,03	123,03	123,03	123,03	123,03	123,03
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		1.769,36		183,37	98,00	9,63	78,40	100,00	121,87	314,23	7,05	12,25
	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Chuyên đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NNP	1.751,31		183,37	98,00	9,63	78,40	100,00	121,87	314,23	7,05	12,25
2.2	Chuyên đất rừng đặc dụng sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RDD/NNP											
2.3	Chuyên đất rừng phòng hộ sang loại đất khác trong nhóm đất nông	RPH/NNP	18,05										

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị trấn Củ Chi	Trung Lập Hạ	Thái Mỹ	Nhuận Đức	Phước Hiệp	Tân An Hội	Phước Thạnh	Trung Lập Thượng	An Nhơn Tây	An Phú
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + (6) + ... + (25)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	nghiep												
2.4	Chuyên đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RSX/NNP											
3	Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn	MHT/CNT											
4	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp	-	922,39	18,69	25,33	18,22	45,88	37,94	137,06	22,91	18,79	45,96	65,96
-	<i>Trong đó:</i>	-											
4.1	Chuyên đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật Đất đai	MHT/PNC	540,57	15,25	18,51	13,49	29,52	23,66	51,29	15,16	11,46	41,38	37,90

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị trấn Củ Chi	Trung Lập Hạ	Thái Mỹ	Nhuận Đức	Phước Hiệp	Tân An Hội	Phước Thạnh	Trung Lập Thượng	An Nhơn Tây	An Phú
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + (6) + ... + (25)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở	MHT/OTC	440,44	13,36	4,92	12,30	22,58	23,28	40,62	14,48	4,37	40,73	13,77
4.3	Chuyên đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK	3,69	0,14			0,75		0,13	0,06			0,23
4.4	Chuyên đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK											
4.5	Chuyên đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	MHT/TMD	7,00	0,49							4,10	0,08	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Bình Mỹ	Hòa Phú	Phú Hòa Đông	Phước Vĩnh An	Tân Phú Trung	Tân Thạnh Đông	Tân Thạnh Tây	Trung An	Tân Thông Hội	Phú Mỹ Hưng	Phạm Văn Cội
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + (6) + ... + (25)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
1.9	Đất làm muối	LMU/PNN												
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	123,03	123,03	123,03	123,03	123,03	123,03	123,03	123,03	123,03	123,03	123,03	123,03
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	-	1.769,36			9,11	104,88	186,68	346,79	172,22	6,83			18,05
	<i>Trong đó:</i>	-												
2.1	Chuyên đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NNP	1.751,31			9,11	104,88	186,68	346,79	172,22	6,83			
2.2	Chuyên đất rừng đặc dụng sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RDD/NNP												
2.3	Chuyên đất rừng phòng hộ sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RPH/NNP	18,05											18,05

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Bình Mỹ	Hòa Phú	Phú Hòa Đông	Phước Vĩnh An	Tân Phú Trung	Tân Thạnh Đông	Tân Thạnh Tây	Trung An	Tân Thông Hội	Phú Mỹ Hưng	Phạm Văn Cội
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + (6) + ... + (25)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
2.4	Chuyển đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RSX/NNP												
3	Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn	MHT/CNT												
4	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp	-	922,39	44,57	22,67	36,68	59,15	73,13	44,18	24,06	63,85	81,97	14,86	20,53
-	Trong đó:	-												
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy	MHT/PNC	540,57	25,79	14,59	21,54	32,67	48,14	22,32	13,42	36,71	53,80	12,65	1,32

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Bình Mỹ	Hòa Phú	Phú Hòa Đông	Phước Vĩnh An	Tân Phú Trung	Tân Thạnh Đông	Tân Thạnh Tây	Trung An	Tân Thông Hội	Phú Mỹ Hưng	Phạm Văn Cội
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + (6) + ... + (25)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
	định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật Đất đai													
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở	MHT/OTC	440,44	24,95	12,24	20,03	31,51	45,59	19,57	12,40	20,64	50,57	11,71	0,82
4.3	Chuyên đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK	3,69		2,16						0,21	0,01		
4.4	Chuyên đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK												
4.5	Chuyên đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương	MHT/TMD	7,00	0,13			0,27	0,32		0,66		0,95		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Bình Mỹ	Hòa Phú	Phú Hòa Đông	Phước Vĩnh An	Tân Phú Trung	Tân Thạnh Đông	Tân Thạnh Tây	Trung An	Tân Thông Hội	Phú Mỹ Hưng	Phạm Văn Cội
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + (6) + ... + (25)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
	mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ													

***Ghi chú:**

NNP là mã đất bổ sung, bao gồm các loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp;

PNN là mã loại đất theo quy hoạch;

MHT là mã đất theo hiện trạng sử dụng đất.

Phụ lục 4:

DIỆN TÍCH ĐẤT CẦN THU HỒI TRONG KỲ QUY HOẠCH

(Kèm theo Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị trấn Củ Chi	Trung Lập Hạ	Thái Mỹ	Nhuận Đức	Phước Hiệp	Tân An Hội	Phước Thạnh	Trung Lập Thượng	An Nhơn Tây	An Phú
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(25)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	10.501,41	159,27	462,08	67,59	391,74	838,10	1.308,65	397,50	211,93	469,31	768,41
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.881,68		105,86	53,91	57,42	152,78	331,44	94,96	54,50	11,08	6,84
1.1.1	<i>Đất chuyên trồng lúa</i>	LUC	1.366,48		74,83	53,91			190,03	87,40	54,49		
1.1.2	<i>Đất trồng lúa còn lại</i>	LUK	515,21		31,03	0,00	57,42	152,78	141,41	7,56	0,00	11,08	6,84
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	2.934,13	30,65	133,50	50,73	134,75	200,14	210,35	113,23	54,68	205,55	463,08
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	5.315,50	128,40	202,29	249,35	188,85	454,21	749,69	178,50	92,83	246,13	278,60
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	21,96				2,23						
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX											
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	225,10	0,22	18,89	8,01	8,49	30,97	15,48	10,81	9,92	3,87	
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT											
1.9	Đất làm muối	LMU											

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị trấn Cù Chi	Trung Lập Hạ	Thái Mỹ	Nhuận Đức	Phước Hiệp	Tân An Hội	Phước Thạnh	Trung Lập Thượng	An Nhơn Tây	An Phú
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khi tương thủy văn	DKT											
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG											
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	10,43	0,30	0,16	0,23	0,23	0,20	2,31	0,03	0,54	0,76	1,40
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	416,85	13,62	1,82	4,22	20,34	17,20	33,40	4,09	8,73	2,56	10,12
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	2,48						2,48				
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT											
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	111,09	1,10	0,43	0,57		10,65	24,21	1,85	3,47	0,63	2,59
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	297,41	12,52	1,39	3,65	20,34	6,55	6,71	2,24	5,26	1,93	7,53
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	5,87										
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	351,99	2,27	9,00	32,45	8,17	54,73	84,35	7,50	0,16	33,88	49,23
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	173,46	0,78	4,61	24,43	4,54	36,65	54,36	2,95			22,59
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	110,22	0,66	4,33	8,00	2,53	17,33	29,77	4,34		1,74	5,68
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT											

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị trấn Cù Chi	Trung Lập Hạ	Thái Mỹ	Nhuận Đức	Phước Hiệp	Tân An Hội	Phước Thạnh	Trung Lập Thượng	An Nhơn Tây	An Phú
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC											
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	5,69				0,93					0,08	0,20
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	0,93					0,75	0,11			0,07	
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	1,92		0,04		0,17		0,03				
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,73	0,15	0,01	0,02			0,08	0,02		0,08	0,02
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	2,12	0,06	0,01						0,20	0,08	0,24
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	56,92	0,62								31,75	20,73
2.9	Đất tôn giáo	TON	5,36	0,31		0,09	0,02	0,10	0,08	0,01	0,07	0,06	0,22
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	4,61	0,01	0,04	0,26	0,04	0,23	0,28	0,07	0,02		
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	213,54	0,94	9,10	9,45	4,72	0,91	25,99	13,83	6,72	11,98	2,64
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	170,24			2,91	3,63				16,62	9,26	6,70

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Thị trấn Cù Chi	Trung Lập Hạ	Thái Mỹ	Nhuận Đức	Phước Hiệp	Tân An Hội	Phước Thạnh	Trung Lập Thượng	An Nhơn Tây	An Phú	
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	32,05			2,91					16,62		0,49	6,50
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	138,19				3,63						8,77	0,20
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,99		0,27					0,04				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Bình Mỹ	Hòa Phú	Phú Hòa Đông	Phước Vĩnh An	Tân Phú Trung	Tân Thạnh Đông	Tân Thạnh Tây	Trung An	Tân Thông Hội	Phú Mỹ Hưng	Phạm Văn Cội
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(25)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	10.501,41	453,99	213,57	628,79	426,34	659,89	730,24	215,06	341,28	645,52	397,14	415,02
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.881,68	35,42		101,37	136,82	205,47	420,49	45,27	16,14	50,39	1,52	
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	1.366,48			101,37	118,53	188,41	420,49	32,71	11,37	31,41	1,52	
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	515,21	35,42		0,00	18,29	17,06		12,56	4,77	18,98		
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	2.934,13	144,97	92,43	130,29	134,37	199,80	144,36	43,68	153,72	163,52	61,62	68,70
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	5.315,50	265,93	121,05	391,00	145,80	242,99	151,05	117,76	145,90	413,55	328,98	222,65
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	21,96											19,73
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX												

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Bình Mỹ	Hòa Phú	Phú Hòa Đông	Phước Vĩnh An	Tân Phú Trung	Tân Thạnh Đông	Tân Thạnh Tây	Trung An	Tân Thông Hội	Phú Mỹ Hưng	Phạm Văn Cội
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(25)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	225,10	7,08	0,09	3,19	9,35	9,48	12,13	8,35	25,52	18,06	5,02	20,18
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT												
1.9	Đất làm muối	LMU												
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	123,03	0,59		2,94		2,15	2,21					83,76
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	1.937,98	104,33	52,28	79,90	110,14	156,01	167,63	65,90	131,49	150,42	39,54	48,14
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	608,36	44,59	17,08	38,01	38,87	56,78	46,46	25,10	53,09	37,18	8,98	8,22
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	9,59											
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	11,03	0,77	0,06	0,51	0,06	0,20	0,78	0,15	1,16	0,30	0,43	2,82
2.4	Đất quốc phòng	CQP	30,56	0,93			4,73	0,15		0,03			8,19	11,16
2.5	Đất an ninh	CAN	0,85									0,03		
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	114,01	2,51	11,89	1,86	13,89	2,95	0,89	1,42	3,28	12,93	0,88	18,34
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	27,39	0,03	8,20		12,23		0,02	0,57	2,90	0,24	0,09	0,31
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	0,76									0,33		0,07
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	1,78	0,04	0,02	0,02	0,13	0,51	0,05	0,04	0,01	0,04	0,01	0,05
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	48,81	1,33	1,15	1,16	0,61	2,24	0,63	0,59	0,27	1,86	0,49	17,15
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	24,84	0,77	0,02	0,55	0,81	0,08	0,12	0,09		10,05	0,05	0,64

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Bình Mỹ	Hòa Phú	Phú Hòa Đông	Phước Vĩnh An	Tân Phú Trung	Tân Thạnh Đông	Tân Thạnh Tây	Trung An	Tân Thông Hội	Phú Mỹ Hưng	Phạm Văn Cội
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(25)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH												
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT												
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT												
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG												
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	10,43	0,34	2,50	0,13	0,11	0,12	0,07	0,13	0,10	0,41	0,24	0,12
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	416,85	31,18	11,47	13,65	36,37	53,64	20,98	16,29	51,13	56,50	3,61	5,93
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	2,48											
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN												
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT												
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	111,09	2,64	1,13	0,98	0,89	8,91	0,36	1,01	42,56	5,99	1,12	
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	297,41	28,54	10,34	12,67	35,48	44,73	20,62	15,28	2,70	50,51	2,49	5,93
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	5,87								5,87			
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	351,99	2,64	2,09	0,36	0,44	19,12	8,21	0,10	7,35	22,12	6,55	1,27
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	173,46	1,95	1,20			10,26	1,93	0,01		7,20		
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	110,22		0,78		0,42	8,45	4,51		6,76	14,92		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Bình Mỹ	Hòa Phú	Phú Hòa Đông	Phước Vĩnh An	Tân Phú Trung	Tân Thạnh Đông	Tân Thạnh Tây	Trung An	Tân Thông Hội	Phú Mỹ Hưng	Phạm Văn Cội
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(25)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT												
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC												
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	5,69			0,02		0,04			0,58		3,84	
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	0,93											
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	1,92			0,12		0,02	1,54					
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,73			0,02	0,02	0,07	0,19	0,03			0,01	0,02
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	2,12	0,32	0,11			0,28	0,04	0,04	0,01			0,73
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	56,92	0,37		0,20				0,03			2,70	0,52
2.9	Đất tôn giáo	TON	5,36	1,91	0,16	1,18		0,30	0,28	0,04	0,20	0,33		
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	4,61	1,05	0,30	0,07	0,54	0,81	0,19	0,10	0,06	0,54		
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	213,54	1,22	4,57	14,58	9,66	22,06	24,42	7,93	7,92	18,29	6,62	
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	170,24	17,54	4,66	9,68	5,58		65,42	14,74	7,30	2,20	3,60	0,40

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Bình Mỹ	Hòa Phú	Phú Hòa Đông	Phước Vĩnh An	Tân Phú Trung	Tân Thạnh Đông	Tân Thạnh Tây	Trung An	Tân Thông Hội	Phú Mỹ Hưng	Phạm Văn Cội
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(25)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	32,05			0,30	0,01					2,20	2,62	0,40
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	138,19	17,54	4,66	9,38	5,57		65,42	14,74	7,30		0,98	
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,99										0,68	

***Ghi chú:** Diện tích thu hồi này là dự kiến, diện tích thu hồi thực tế phụ thuộc vào từng dự án được xác định đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm.