

Số : 4204/QĐ-UB-QLĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 1999

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND THÀNH PHỐ
Về việc duyệt quy hoạch điều chỉnh (lần thứ 3)
các khu vực quy hoạch không bán nhà thuộc sở hữu
Nhà nước trên địa bàn quận 3.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 1994 ;
- Căn cứ điểm 1 Điều 5 Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở ;
- Căn cứ quyết định phê duyệt số 4246/QĐ-UB-QLĐT ngày 15/12/1994 của Ủy ban nhân dân thành phố về quy hoạch các khu vực không bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn các quận, huyện ;
- Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 3 tại công văn số 1659/CV-UB ngày 21/6/1999 ;
- Xét Tờ trình số 8384/KTST-QH ngày 14/7/1999 của Kiến trúc sư Trưởng thành phố về việc quy hoạch điều chỉnh các khu vực quy hoạch không bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn quận 3 thành phố Hồ Chí Minh ;

QUYẾT - ĐỊNH

Điều 1. Duyệt quy hoạch điều chỉnh (lần thứ 3) các khu vực quy hoạch không bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn quận 3 thành phố Hồ Chí Minh (kèm danh mục).

Điều 2. Phạm vi các khu vực không bán nhà ở theo quy hoạch điều chỉnh căn cứ vào sơ đồ quy hoạch do Viện Quy hoạch xây dựng thành phố lập tháng 01 năm 1999 có sự thỏa thuận của Ủy ban nhân dân quận 3.

Các quyết định trước đây về quy hoạch điều chỉnh các khu vực không bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn quận 3 được thay thế bởi quyết định này.

Điều 3. Hội đồng bán nhà ở thành phố, Hội đồng bán nhà ở Quận 7, Hội đồng bán nhà ở quận 3, căn cứ vào ranh quy hoạch điều chỉnh trên

để tổ chức, triển khai việc bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Địa chính-Nhà đất thành phố, Kiến trúc sư Trưởng thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 3, Chủ tịch Hội đồng bán nhà ở thành phố, Chủ tịch Hội đồng bán nhà ở Quận khu 7, Chủ tịch Hội đồng bán nhà ở quận 3 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 4
- BCD Trung ương về chính sách nhà ở, đất ở
- TT/HĐND thành phố
- TTUB : CT, PCT/TT, QLĐT
- Viện QHXD thành phố
- Thành viên BCD/TP về chính sách nhà ở, đất ở
- VPUB : PVP/QLĐT
- Tổ QLĐT
- Lưu

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hùng Việt

**DANH MỤC CÁC CƠ SỞ VÀ KHU VỰC QUY HOẠCH
KHÔNG BÁN NHÀ SỞ HỮU NHÀ NƯỚC THUỘC QUẬN 3.**

(Ban hành kèm theo Quyết định số : 4204/QĐ-UB-QLĐT
ngày 26/7/1999 của UBND thành phố).

1. Nhà ở trong phạm vi biên lòng kênh & biên kỹ thuật kênh Nhiêu Lộc Thị Nghè (Căn cứ bản đồ cọc mốc tim & biên kỹ thuật kênh Nhiêu Lộc Thị Nghè tháng 05/1996) & khu vực quanh ga Hòa Hưng được xác định như sau :
 - Khu ao rau muống phường 13.
 - Nhà ở trong tuyến đường dự phóng song song đường Cách Mạng Tháng 8 cách ly khu ga Hòa Hưng theo ranh & khu vực xây dựng Trường dạy nghề nhân đạo.
 - Nhà ở trên tuyến công hộp rạch Bùng Binh.
2. Khu tam giác giới hạn bởi các trục Điện Biên Phủ - Nguyễn Thượng Hiền - Cách Mạng Tháng 8.
3. Trong lộ giới đường Nguyễn Thượng Hiền và các đường hiện hữu, dự phóng.
4. Khu T 78 & khu Hội trường Thành ủy (Võ Thị Sáu).
5. Khu rạp hát Nam Quang phường 5.
6. Khu Chợ Đũi.
7. Trường Colette.
8. Khu vực du lịch Hòa Bình & khách sạn Hoàng Đế.
9. Ô phố bệnh viện Điện Biên Phủ.
10. Ô phố trường Nguyễn Thị Minh Khai, Marie Curie, Lê Quý Đôn, Nhà trẻ TP, Cung Thiếu nhi TP, khu nhà mặt tiền từ 130 Nguyễn Thị Minh Khai đến Lê Quý Đôn.
11. Khu vực Quận ủy.
12. Khu ngoại giao Đoàn (Trong danh mục 46 công sở theo Quyết định 2817/QĐ-UB-QLĐT).
13. Ô phố Câu lạc bộ Phan Đình Phùng & khu nhà ở số 3, 9, 11 Võ Văn Tần.
14. Ô phố Viện Pasteur.
15. Khu vực T 78 (Trần Quốc Toản).

16. Khu cư xá Lý Thái Tổ.

Trong danh sách này gồm 16 danh mục nằm trong khu vực quy hoạch không bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước Quận 3.-

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ