

Số: 3994/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 9 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt điều chỉnh dự toán lập quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 (300.000 dân), quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (830 ha)
Khu đô thị Tây Bắc - thành phố Hồ Chí Minh.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 do Quốc hội ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị được Quốc hội Khóa 12 ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 06/2005/QĐ-BXD ngày 03 tháng 02 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về ban hành định mức chi phí quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2006 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt dự toán lập quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 (300.000 dân), quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (830ha) Khu đô thị Tây Bắc - thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định số 93/2008/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố về thẩm quyền thẩm định phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị và quy hoạch xây dựng dân cư nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu đô thị Tây Bắc - thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 1477/SQHKT-KQTĐ ngày 04 tháng 6 năm 2010 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung dự toán chi phí công bố đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 (quy mô 300.000 dân) Khu đô thị Tây Bắc - thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 2051/SQHKT-DA ngày 29 tháng 7 năm 2010 và Công văn số 150/BQL-TCKT ngày 11 tháng 6 năm 2010 của Trưởng Ban Quản lý đầu tư - xây dựng Khu đô thị Tây Bắc thành phố về trình phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tăng chi phí công bố đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 (quy mô 300.000 dân) trong dự toán lập quy hoạch chung xây dựng và quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tây Bắc - thành phố Hồ Chí Minh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh dự toán quy hoạch xây dựng:

- Tên đồ án: Lập quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 (quy mô 300.000 dân), quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (quy mô 830 ha) Khu đô thị Tây Bắc - thành phố Hồ Chí Minh.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý đầu tư - xây dựng Khu đô thị Tây Bắc thành phố.

- Địa điểm: Huyện Củ Chi, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

- Tỷ lệ chính thực hiện:

+ Lập đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000-quy mô 300.000 dân.

+ Lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 - quy mô 830ha

- Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Giá trị dự toán điều chỉnh :

- Tổng kinh phí thực hiện: **476.454,29 USD và 497.294.410 đồng**

(Bốn trăm bảy mươi sáu ngàn, bốn trăm năm mươi bốn, hai mươi chín xu USD và bốn trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi bốn ngàn, bốn trăm lẻ mười đồng).

Trong đó gồm :

1. Về kinh phí lập quy hoạch: **476.454,29 USD** (bao gồm VAT + thuế thu nhập doanh nghiệp).

Bao gồm thực hiện cho 2 nội dung: Lập quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 (quy mô 300.000 dân) và lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (quy mô 830 ha) Khu đô thị Tây Bắc - thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về các chi phí khác liên quan: **497.294.410 đồng**. Trong đó:

2.1. Đối với đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 (quy mô 300.000 dân): 356.402.476 đồng, gồm có:

- + Phí thẩm định đồ án : 40.454.238 đồng
- + Phí quản lý : 47.757.238 đồng
- + Phí công bố quy hoạch : 268.191.000 đồng

2.2. Đối với đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 (quy mô 830 ha): 140.891.934 đồng, gồm có:

- + Phí thẩm định đồ án : 34.646.007 đồng
- + Phí quản lý : 40.612.667 đồng
- + Phí công bố quy hoạch : 65.633.260 đồng

Ghi chú: Chi tiết dự toán theo báo cáo kết quả thẩm định số 1477/SQHKT-KQTĐ ngày 04 tháng 6 năm 2010 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc.

- Quyết định này điều chỉnh giá trị dự toán tại mục 3 Điều 1 của Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2006 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt dự toán quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/5000 (300.000 dân), quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (830 ha) Khu đô thị Tây Bắc - thành phố Hồ Chí Minh; các nội dung khác không thay đổi.

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập quy hoạch xây dựng chịu trách nhiệm về khối lượng và chất lượng công tác lập quy hoạch theo quy định hiện hành.

- Quyết định duyệt dự toán này chỉ làm cơ sở để chuẩn bị đầu tư, ký kết hợp đồng, không dùng trực tiếp để thanh toán. Mọi sự thay đổi phải được trình duyệt bổ sung theo quy định.

- Các kinh phí trên chỉ có giá trị dự trù. Công tác nghiệm thu, quyết toán kinh phí sẽ căn cứ vào quy mô và thành phần hồ sơ thực tế thực hiện.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Giao thông vận tải,

Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố, Trưởng Ban Quản lý đầu tư - xây dựng Khu đô thị Tây Bắc thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Thành Tài