

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 396/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận 11

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh khóa IX, kỳ họp thứ sáu về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 11 tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2017; Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 13572/TTr-TNMT-QLĐ ngày 28 tháng 12 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận 11 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	Phường 11	Phường 12	Phường 13	Phường 14	Phường 15	Phường 16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		513,73	26,91	20,77	78,96	17,07	67,02	16,53	16,24	32,83	15,12	25,43	23,97	13,25	18,46	30,88	80,91	29,38
1	Đất nông nghiệp	NNP																	
1.1	Đất lúa nước	LUA																	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>																	
1,2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK																	
1,3	Đất trồng cây lâu năm	CLN																	
1,4	Đất rừng phòng hộ	RPH																	
1,5	Đất rừng đặc dụng	RDD																	
1,6	Đất rừng sản xuất	RSX																	
1,7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS																	
1,8	Đất làm muối	LMU																	
1,9	Đất nông nghiệp khác	NKH																	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	513,73	26,91	20,77	78,96	17,07	67,02	16,53	16,24	32,83	15,12	25,43	23,97	13,25	18,46	30,88	80,91	29,38
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1,41										0,14					0,26	1,01
2.2	Đất an ninh	CAN	1,54		0,05		0,02	0,07		0,10		0,02	0,77	0,01			0,27	0,23	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																	

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	Phường 11	Phường 12	Phường 13	Phường 14	Phường 15	Phường 16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	8,29	0,48	0,07	0,09	0,15	0,82	0,16	0,36	0,17	0,16	1,88	0,06	0,08	0,26	1,48	1,98	0,10
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	21,12	1,54	0,35	5,71	0,13	4,18	0,17	0,20	0,45	0,26	0,15	0,50	-	0,09	2,56	4,03	0,81
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	210,73	8,55	7,57	47,69	6,50	20,57	6,26	6,17	14,63	5,61	8,44	6,28	5,01	5,29	6,49	45,37	10,29
	- Đất cơ sở văn hóa	DVH	27,18			25,52		0,08	0,01		0,50	0,45	0,02					0,48	0,12
	- Đất cơ sở y tế	DYT	1,40	0,01	0,02	0,01	0,19	0,01	0,01	0,25	0,75	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	0,02	0,03	0,04
	- Đất cơ sở giáo dục	DGD	19,13	2,01	0,18	0,51	0,34	4,88	0,29	0,31	1,95	0,26	1,64	0,28	0,59	0,08	0,21	3,87	1,72
	- Đất thể dục thể thao	DTT	24,31						0,01		0,63							23,67	
	- Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH																	
	- Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,01													0,01			
	- Đất giao thông	DGT	125,62	6,52	7,00	11,09	5,96	15,30	5,38	5,61	10,68	4,88	6,26	5,99	4,41	4,89	6,26	16,99	8,39
	- Đất thủy lợi	DTL	10,56			10,56													
	- Đất công trình năng lượng	DNL	0,76	0,01	0,37		0,01	0,01			0,02		0,01	0,01				0,32	0,01
	- Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,10				0,01	0,04			0,01					0,02		0,01	0,01
	- Đất chợ	DCH	1,67				0,28	0,52		0,10		0,51			0,26				

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	Phường 11	Phường 12	Phường 13	Phường 14	Phường 15	Phường 16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2,25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC																	
3	Đất chưa sử dụng	CSD																	
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN																	
5	Đất khu kinh tế*	KKT																	
6	Đất đô thị*	KDT	513,73	26,91	20,77	78,96	17,07	67,02	16,53	16,24	32,83	15,12	25,43	23,97	13,25	18,46	30,88	80,91	29,38

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2018:

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	Phường 11	Phường 12	Phường 13	Phường 14	Phường 15	Phường 16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
	TỔNG DIỆN TÍCH		16,82			5,29	0,03		0,01			0,02	0,06	0,06			0,14	11,21	
1	Đất nông nghiệp	NNP																	
1.1	Đất lúa nước	LUA																	

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phườn ng 1	Phườn ng 2	Phườn ng 3	Phườn ng 4	Phườn ng 5	Phườn ng 6	Phườn ng 7	Phườn ng 8	Phườn ng 9	Phườn g 10	Phườn ng 11	Phườn g 12	Phườn ng 13	Phườn g 14	Phườn g 15	Phườn ng 16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +.	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC																	
1,2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK																	
1,3	Đất trồng cây lâu năm	CLN																	
1,4	Đất rừng phòng hộ	RPH																	
1,5	Đất rừng đặc dụng	RDD																	
1,6	Đất rừng sản xuất	RSX																	
1,7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS																	
1,8	Đất làm muối	LMU																	
1,9	Đất nông nghiệp khác	NKH																	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	16,82			5,29	0,03		0,01			0,02	0,06	0,06			0,14	11,21	
2.1	Đất quốc phòng	CQP																	
2.2	Đất an ninh	CAN																	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD																	
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,03														0,03		

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phườn ng 1	Phườn ng 2	Phườn ng 3	Phườn ng 4	Phườn ng 5	Phườn ng 6	Phườn ng 7	Phườn ng 8	Phườn ng 9	Phườn g 10	Phườn ng 11	Phườn g 12	Phườn ng 13	Phườn g 14	Phườn g 15	Phườn ng 16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +.	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	11,20															11,20	
	- Đất cơ sở văn hóa	DVH																	
	- Đất cơ sở y tế	DYT																	
	- Đất cơ sở giáo dục	DGD																	
	- Đất thể dục thể thao	DTT	11,20															11,20	
	- Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH																	
	- Đất cơ sở dịch vụ về xã hội	DXH																	
	- Đất giao thông	DGT																	
	- Đất thủy lợi	DTL																	
	- Đất công trình năng lượng	DNL																	
	- Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV																	
	- Đất chợ	DCH																	
2,10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT																	
2,11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																	
2,12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA																	

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	Phường 11	Phường 12	Phường 13	Phường 14	Phường 15	Phường 16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1,3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN																	
1,4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN																	
1,5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																	
1,6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN																	
1,7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN																	
1,8	Đất làm muối	LMU/PNN																	
1,9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN																	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		5,14			0,59		2,93						1,62					
	<i>Trong đó:</i>																		
2,1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																	
2,2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																	
2,3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																	
2,4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																	

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	Phường 11	Phường 12	Phường 13	Phường 14	Phường 15	Phường 16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2,5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																	
2,6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																	
2,7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)																	
2,8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)																	
2,9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)																	
2,1	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	5,14			0,59		2,93						1,62					

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2018:

Theo kết quả thống kê trên địa bàn quận 11 không còn đất chưa sử dụng.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận 11 có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Căn cứ kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, xác định và phê duyệt vị trí, ranh giới, diện tích công trình dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ban - ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 11 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Vĩnh Tuyền