

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 395/QĐ-UBND

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2018*

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận Bình Tân**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân tại Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2017; đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 13571/TTr-STNMT-QLĐ ngày 28 tháng 12 năm 2017,

---

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận Bình Tân với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

# 1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch

Đơn vị tính:

ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường An Lạc	Phường An Lạc A	Phường Bình Hưng Hòa	Phường Bình Hưng Hòa A	Phường Bình Hưng Hòa B	Phường Bình Trị Đông	Phường Bình Trị Đông A	Phường Bình Trị Đông B	Phường Tân Tạo	Phường Tân Tạo A
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+... + (...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>5.202,09</b>	<b>489,31</b>	<b>116,12</b>	<b>454,77</b>	<b>465,90</b>	<b>732,02</b>	<b>295,70</b>	<b>466,29</b>	<b>441,78</b>	<b>508,00</b>	<b>1.232,21</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>438,36</b>	<b>48,74</b>	<b>0,11</b>	<b>13,00</b>	<b>1,13</b>	<b>104,88</b>	<b>9,47</b>	<b>69,79</b>	<b>45,45</b>	<b>111,86</b>	<b>33,94</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	210,43	0,32				63,14		20,94	43,23	68,33	14,48
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	161,10	22,50	0,06	11,91	1,08	38,43	8,05	43,02	1,94	27,69	6,41
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	21,84	5,10	0,05	0,28	0,04	1,56	0,94	0,46	0,29	0,09	13,03
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	45,00	20,82		0,81		1,75	0,48	5,37		15,75	0,02
1.8	Đất làm muối	LMU											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH											
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>4.763,73</b>	<b>440,57</b>	<b>116,01</b>	<b>441,77</b>	<b>464,77</b>	<b>627,14</b>	<b>286,23</b>	<b>396,50</b>	<b>396,32</b>	<b>396,14</b>	<b>1.198,27</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	12,09	0,49	0,24	0,77	7,86					2,72	
2.2	Đất an ninh	CAN	3,96	1,20	0,01	0,17		0,25	0,20			0,76	1,36
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	385,50					89,25					296,26
2.4	Đất khu chế xuất	SKT											
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN											

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường An Lạc	Phường An Lạc A	Phường Bình Hưng Hòa	Phường Bình Hưng Hòa A	Phường Bình Hưng Hòa B	Phường Bình Trị Đông	Phường Bình Trị Đông A	Phường Bình Trị Đông B	Phường Tân Tạo	Phường Tân Tạo A
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+... + (...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	117,95	0,15	2,63	10,44	0,13	3,47	7,10		14,02	1,02	79,00
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	422,48	62,76	14,94	40,64	17,94	27,56	22,26	66,23	46,96	69,03	54,15
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.186,43	115,66	36,31	103,42	80,87	141,31	55,21	64,16	164,62	113,59	311,28
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT											
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	56,20	0,68		22,48	31,34					0,71	0,99
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT											
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2.317,87	245,16	56,45	258,04	284,31	361,33	196,47	261,54	160,47	177,96	316,15
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	5,11	2,06	0,14	0,35	0,62	0,32	0,12	0,43	0,18	0,57	0,31
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	5,31	4,18	0,72				0,07	0,17			0,16
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG											
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	11,10	0,59	3,20	1,16	1,44	0,43	0,77		1,55	1,71	0,26
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	52,54	1,59	0,23	2,70	28,34	2,85	2,98	3,02		7,62	3,22
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX											
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,53	0,51	0,06	0,03	0,28	0,10	0,21	0,88	0,15	0,11	0,19
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	142,47	0,52	0,82	1,46	8,33		0,14		8,14	1,27	121,78
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	3,06		0,26	0,11	1,07	0,27	0,26	0,07	0,23	0,78	0,01
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	20,53				2,24					18,29	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường An Lạc	Phường An Lạc A	Phường Bình Hưng Hòa	Phường Bình Hưng Hòa A	Phường Bình Hưng Hòa B	Phường Bình Trị Đông	Phường Bình Trị Đông A	Phường Bình Trị Đông B	Phường Tân Tạo	Phường Tân Tạo A
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+... + (...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	17,03	3,89									13,14
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,58	1,13					0,45				
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>											
<b>4</b>	<b>Đất khu công nghệ cao*</b>	<b>KCN</b>											
<b>5</b>	<b>Đất khu kinh tế*</b>	<b>KKT</b>											
<b>6</b>	<b>Đất đô thị*</b>	<b>KDT</b>	<b>5.202,09</b>	<b>489,31</b>	<b>116,12</b>	<b>454,77</b>	<b>465,90</b>	<b>732,02</b>	<b>295,70</b>	<b>466,29</b>	<b>441,78</b>	<b>508,00</b>	<b>1.232,21</b>

Ghi chú: \* Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

## 2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2018

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường An Lạc	Phường An Lạc A	Phường Bình Hưng Hòa	Phường Bình Hưng Hòa A	Phường Bình Hưng Hòa B	Phường Bình Trị Đông	Phường Bình Trị Đông A	Phường Bình Trị Đông B	Phường Tân Tạo	Phường Tân Tạo A
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+ ...+(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>280,40</b>	<b>1,64</b>		<b>0,07</b>	<b>0,47</b>	<b>0,60</b>	<b>0,71</b>	<b>1,74</b>		<b>4,01</b>	<b>271,16</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	250,57					0,51				2,51	247,55
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	8,85	0,36		0,06	0,47	0,08	0,42	1,74		0,83	4,89
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	19,28	0,54					0,02			0,03	18,69
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,70	0,74		0,01		0,01	0,27			0,64	0,03
1.8	Đất làm muối	LMU											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH											
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>88,98</b>	<b>12,95</b>	<b>0,19</b>	<b>1,91</b>	<b>14,58</b>	<b>2,60</b>	<b>4,24</b>	<b>1,97</b>	<b>3,04</b>	<b>4,61</b>	<b>42,88</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP											
2.2	Đất an ninh	CAN											
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	0,01										0,01
2.4	Đất khu chế xuất	SKT											
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,01		0,03	0,08		0,11	0,12		0,67		



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường An Lạc	Phường An Lạc A	Phường Bình Hưng Hòa	Phường Bình Hưng Hòa A	Phường Bình Hưng Hòa B	Phường Bình Trị Đông	Phường Bình Trị Đông A	Phường Bình Trị Đông B	Phường Tân Tạo	Phường Tân Tạo A
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+ ...+(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC											
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,02	0,02									



### 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường An Lạc	Phường An Lạc A	Phường Bình Hưng Hòa	Phường Bình Hưng Hòa A	Phường Bình Hưng Hòa B	Phường Bình Trị Đông	Phường Bình Trị Đông A	Phường Bình Trị Đông B	Phường Tân Tạo	Phường Tân Tạo A
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+ ...+(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>500,85</b>	<b>10,44</b>	<b>0,51</b>	<b>4,27</b>	<b>8,75</b>	<b>21,36</b>	<b>10,37</b>	<b>17,24</b>	<b>8,38</b>	<b>12,51</b>	<b>407,02</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	404,54	2,95				15,60		11,27	6,17	7,56	360,99
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	36,18	4,56	0,10	1,75	6,40	1,59	6,60	3,08	1,49	2,68	7,93
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	49,12	1,29	0,25	2,11	0,35	2,50	1,85	1,90	0,72	0,13	38,02
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	11,01	1,64	0,16	0,41	2,00	1,67	1,92	0,99		2,14	0,08
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN											
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>												
	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN											
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP											
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS											
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU											

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường An Lạc	Phường An Lạc A	Phường Bình Hưng Hòa	Phường Bình Hưng Hòa A	Phường Bình Hưng Hòa B	Phường Bình Trị Đông	Phường Bình Trị Đông A	Phường Bình Trị Đông B	Phường Tân Tạo	Phường Tân Tạo A
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+ ...+(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS											
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU											
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR <sup>(a)</sup>											
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR <sup>(a)</sup>											
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR <sup>(a)</sup>											
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>57,14</b>	<b>12,03</b>	<b>1,87</b>	<b>8,72</b>	<b>5,04</b>	<b>3,00</b>	<b>6,60</b>	<b>3,90</b>	<b>2,00</b>	<b>1,41</b>	<b>12,57</b>

Ghi chú: -(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác  
 - PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở

#### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2018

Trên địa bàn quận Bình Tân không có diện tích đất chưa sử dụng.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Căn cứ kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, xác định và phê duyệt vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp phường.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

5. Đối với dự án Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo - Khu A tại phường Tân Tạo A, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cần thực hiện theo Điều 2 Nghị quyết 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ban - ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Vĩnh Tuyến**