

Số : 2997/QĐ-UB-QLĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 9 năm 1994

**QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND THÀNH PHỐ
V/v thành lập Hội đồng bán nhà ở thành phố.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 1994;

- Căn cứ Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Thủ tướng Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở;

- Căn cứ Chỉ thị số 346/TTg ngày 05/7/1997 của Thủ tướng Chính phủ về việc tổ chức thực hiện các Nghị định của Chính phủ về “quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị” và “mua bán và kinh doanh nhà ở”;

- Theo đề nghị của Thường trực Ban Chỉ đạo thành phố về chính sách nhà ở và đất ở tại văn bản số 1194/CV-VP ngày 31/8/1994 ;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.- Nay thành lập Hội đồng bán nhà ở thành phố với thành phần sau đây:

- 1- Đ/c Võ Viết Thanh, Phó Chủ tịch UBND. TP - Chủ tịch
- 2- Đ/c Nguyễn Minh Dũng, Giám đốc Sở Nhà đất - Phó Chủ tịch/TT
- 3- Đ/c Nguyễn An Bình, Phó GD Sở Nhà đất - Ủy viên thường trực
- 4- Đ/c Nguyễn Đăng Sơn, Phó GD Sở Xây dựng - Ủy viên
- 5- Đ/c Phạm Đức Hiệp, Phó Viện trưởng Viện QH Kiến trúc và xây dựng đô thị - Ủy viên
- 6- Đ/c Vũ Huy Đào, Phó GD Sở Tài chính - Ủy viên
- 7- Đ/c Huỳnh Văn Kinh, Phó Ban Vật giá TP - Ủy viên
- 8- Đ/c Trần Thế Ngọc, Phó GD Sở Địa chính - Ủy viên

9- Đ/c Nguyễn Tín Trung, GD Cty QLKD nhà TP - Ủy viên.

10- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thành phố và Liên đoàn Lao động thành phố cử đại diện làm Ủy viên.

Điều 2.- Hội đồng bán nhà ở thành phố có nhiệm vụ giúp Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện Nghị định 61/CP ngày 05/7/1994 của Thủ tướng Chính phủ về việc bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, cụ thể là :

1- Lập đề án bán nhà ở, trong đó :

- + Xác định khu vực nhà ở được bán, loại nhà ở được bán, kế hoạch bán.
- + Xây dựng bảng giá các loại nhà ở xây dựng mới.
- + Xây dựng bảng giá đất khi chuyển quyền sử dụng.
- + Xây dựng quy chế và kế hoạch bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước.

Đề án này sau khi thông qua Hội đồng nhân dân thành phố sẽ trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

2- Giúp Ủy ban nhân dân thành phố hướng dẫn các quận huyện thành lập Hội đồng bán nhà ở quận, huyện, gồm các thành phần như cấp thành phố.

3- Tổ chức triển khai thực hiện việc bán nhà ở theo đề án được Chính phủ duyệt, như :

- + Công bố quy chế bán nhà ở.
- + Công bố khu vực nhà ở không bán, khu quy hoạch công thự.
- + Xây dựng quy trình thực hiện việc bán nhà ở thống nhất toàn thành phố.
- + Xây dựng phương án tiếp nhận quỹ nhà ở của các đơn vị, cơ quan tự quản chuyển giao cho cơ quan quản lý nhà thành phố và quận huyện quản lý.
- + Lập các biểu mẫu về thủ tục bán nhà ở, mẫu báo cáo tiến độ, báo cáo tình hình thu chi tài chính, kết quả việc bán nhà ở lên Ủy ban nhân dân thành phố và Ban chỉ đạo về chính sách nhà ở và đất ở.

+ Tổ chức tập huấn nghiệp vụ cho các cán bộ, nhân viên làm công tác bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước.

+ Xây dựng phương án sử dụng tiền bán nhà ở.

4- Đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn quy trình thực hiện cho các Hội đồng bán nhà ở quận, huyện; giải quyết trực tiếp các vấn đề vướng mắc phát sinh.

5- Dự trù kinh phí hoạt động của Hội đồng bán nhà ở thành phố.

6- Tổng hợp báo cáo những vấn đề phát sinh vượt quá thẩm quyền lên Ban chỉ đạo về chính sách nhà ở và đất ở giải quyết.

Điều 3.- Chế độ làm việc :

1- Hội đồng bán nhà ở thành phố làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, định kỳ 3 tháng phải báo cáo kết quả triển khai thực hiện Nghị định 61/CP về việc bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho Ban chỉ đạo thành phố, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố.

2- Giám đốc Sở Nhà đất, Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng bán nhà ở thành phố chịu trách nhiệm trực tiếp triển khai thực hiện ; xây dựng quy chế hoạt động của Hội đồng bán nhà ở thành phố ; tổ chức bộ phận chuyên viên giúp việc cho Hội đồng bán nhà ở thành phố. Văn phòng thường trực của Hội đồng bán nhà ở thành phố đặt tại 15 Nguyễn Gia Thiều, quận 3.

3- Kinh phí hoạt động của Hội đồng bán nhà ở thành phố do Sở Tài chính duyệt chi từ nguồn thu do bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước tại thành phố theo quy định của Bộ Tài chính.

Điều 4.- Các quận, huyện căn cứ thành phần của Hội đồng bán nhà ở thành phố để thành lập Hội đồng bán nhà ở quận, huyện chuẩn bị triển khai thực hiện việc bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước theo Nghị định 61/CP ngày 05/7/1994 của Thủ tướng Chính phủ theo hướng dẫn của Hội đồng bán nhà ở thành phố.

Điều 5.- Các Ông Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Thủ trưởng các đơn vị Sở, Ban, Ngành thành phố, các đơn vị cơ quan Trung ương đóng tại địa bàn thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các Quận Huyện, các đồng chí có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.-

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
Chủ tịch
Trương Tấn Sang