

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2817/QĐ-UBND

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 7 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019**  
**của huyện Nhà Bè**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố (số 122/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2016; số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017; số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017; số 09/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018; số 33/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018);

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè tại Tờ trình 948/TTr-UBND ngày 03 tháng 05 năm 2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4664/TTr-STNMT-QLĐ ngày 17 tháng 6 năm 2019,

---

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Nhà Bè với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

**1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:**

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
				Thị trấn Nhà Bè	Xã Phú Xuân	Xã Long Thới	Xã Nhơn Đức	Xã Phước Kiển	Xã Hiệp Phước	Xã Phước Lộc
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...(11)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>10.042,70</b>	<b>599,42</b>	<b>1.002,51</b>	<b>1.081,62</b>	<b>1.453,04</b>	<b>1.498,95</b>	<b>3.802,34</b>	<b>604,82</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>3.202,54</b>	<b>106,14</b>	<b>105,02</b>	<b>371,41</b>	<b>709,01</b>	<b>549,40</b>	<b>1.067,20</b>	<b>294,36</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	52,13						52,13	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>								
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK								
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.612,26	103,73	100,95	321,50	514,03	499,75	926,69	145,61
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH								
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD								
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX								
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	538,15	2,41	4,07	49,92	194,98	49,65	88,37	148,75
1.8	Đất làm muối	LMU								
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH								
<b>2</b>	<b>Đất phi nông</b>	<b>PNN</b>	<b>6.840,16</b>	<b>493,28</b>	<b>897,49</b>	<b>710,21</b>	<b>744,03</b>	<b>949,55</b>	<b>2.735,14</b>	<b>310,46</b>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
				Thị trấn Nhà Bè	Xã Phú Xuân	Xã Long Thới	Xã Nhơn Đức	Xã Phước Kiển	Xã Hiệp Phước	Xã Phước Lộc
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...(11)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	<b>nghiệp</b>									
2.1	Đất quốc phòng	CQP	41,36		39,67				1,69	
2.2	Đất an ninh	CAN	62,50		3,55					58,95
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1.284,61			93,18			1.191,43	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT								
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN								
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	216,71	128,26	24,28	2,95	10,33	50,62		0,27
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	30,09	0,73	8,85	16,30	1,37	2,59	0,23	0,02
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS								
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.366,87	48,01	140,94	218,04	217,97	189,90	503,41	48,60
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT								
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL								

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
				Thị trấn Nhà Bè	Xã Phú Xuân	Xã Long Thới	Xã Nhơn Đức	Xã Phước Kiển	Xã Hiệp Phước	Xã Phước Lộc
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...(11)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,37					0,37		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.213,53		188,42	152,75	238,10	432,20	99,52	102,54
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	136,49	136,49						
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	13,78	0,53	7,90	1,49	1,30	1,07	1,09	0,40
2.16	Đất xây dựng trụ sở và các tổ chức sự nghiệp	DTS	0,11		0,11					
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG								
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	5,51	0,66	1,59	0,41	0,96	0,09	0,47	1,33
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	9,17	1,87	0,66	0,47	5,55	0,35	0,11	0,16
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX								
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,14	0,04	0,05	0,07	1,17	0,11	0,07	0,63
2.22	Đất khu vui chơi, giải	DKV	207,33	3,93	22,73	18,42	49,38	90,22	9,58	13,07

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
				Thị trấn Nhà Bè	Xã Phú Xuân	Xã Long Thới	Xã Nhơn Đức	Xã Phước Kiển	Xã Hiệp Phước	Xã Phước Lộc
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...(11)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	trí công cộng									
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	1,70	0,26	0,50	0,21	0,22	0,23	0,18	0,10
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	2.236,46	172,50	454,45	205,39	213,11	180,18	926,86	83,97
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	7,10				4,57	1,61	0,50	0,42
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	4,32		3,79	0,53				
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>								

**2. Diện tích thu hồi đất năm 2019:**

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
				Thị trấn Nhà Bè	Xã Phú Xuân	Xã Long Thới	Xã Nhơn Đức	Xã Phước Kiển	Xã Hiệp Phước	Xã Phước Lộc
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+..+(11)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>1.099,65</b>	<b>4,69</b>	<b>8,22</b>	<b>129,95</b>	<b>97,19</b>	<b>7,83</b>	<b>823,53</b>	<b>28,24</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	103,98						103,98	
	<i>Đất trồng lúa (*)</i>	<i>LUA**</i>	<i>747,55</i>	<i>8,00</i>	<i>7,84</i>	<i>60,80</i>	<i>20,74</i>	<i>7,67</i>	<i>636,87</i>	<i>5,63</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK								
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	526,52	4,44	7,71	103,83	61,17	6,49	330,17	12,71
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH								
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD								
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX								
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	469,15	0,25	0,51	26,12	36,02	1,34	389,38	15,53
1.8	Đất làm muối	LMU								
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH								
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>62,99</b>	<b>1,09</b>	<b>7,26</b>	<b>13,42</b>	<b>6,75</b>	<b>4,08</b>	<b>27,66</b>	<b>2,73</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1,32		1,32					
2.2	Đất an ninh	CAN	0,06		0,06					
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK								
2.4	Đất khu chế xuất	SKT								
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN								
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,12	0,87	0,25					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
				Thị trấn Nhà Bè	Xã Phú Xuân	Xã Long Thới	Xã Nhơn Đức	Xã Phước Kiển	Xã Hiệp Phước	Xã Phước Lộc
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(11)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,53		0,07	0,25	0,02	0,19		
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS								
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	23,47		2,29	11,71	2,92	0,64	4,98	0,93
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT								
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL								
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA								
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	32,93		1,20	1,44	3,75	2,67	22,07	1,80
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,15	0,15						
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,47		0,43	0,02			0,02	
2.16	Đất xây dựng trụ sở và các tổ chức sự nghiệp	DTS								
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG								
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,11						0,11	
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ,	NTD								



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
				Thị trấn Nhà Bè	Xã Phú Xuân	Xã Long Thới	Xã Nhơn Đức	Xã Phước Kiển	Xã Hiệp Phước	Xã Phước Lộc
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(11)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	nhà hỏa táng									
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX								
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,03						0,03	
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	2,49	0,07	1,36		0,06	0,57	0,43	
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,03					0,01	0,02	
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON								
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC								
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,28		0,28					

Ghi chú: - (\*): Diện tích pháp lý thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân theo bản đồ địa chính cũ (TL-02). Do trong quá trình sử dụng đất giai đoạn những năm 1999-2004, có thay đổi mục đích sử dụng đất lúa sang các loại đất khác như đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, đất ở... mà không đăng ký biến động đất đai ở các cơ quan có thẩm quyền, nhưng về mặt pháp lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân vẫn còn ghi nhận là đất trồng lúa và sẽ không tính vào tổng diện tích tự nhiên của huyện

### 3. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất 2019:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
				Thị trấn Nhà Bè	Xã Phú Xuân	Xã Long Thới	Xã Nhơn Đức	Xã Phước Kiển	Xã Hiệp Phước	Xã Phước Lộc

(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+ +..(11)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.472,90</b>	<b>17,58</b>	<b>19,33</b>	<b>148,65</b>	<b>133,05</b>	<b>159,07</b>	<b>954,94</b>	<b>40,28</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	103,98						103,98	
	<i>Đất trồng lúa (*)</i>	<i>LUA**/PNN</i>	<i>949,83</i>		<i>10,98</i>	<i>67,36</i>	<i>72,29</i>	<i>125,79</i>	<i>659,34</i>	<i>14,07</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN								
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	785,76	16,80	18,48	122,03	87,95	116,19	404,45	19,86
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN								
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN								
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN								
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	583,16	0,78	0,85	26,62	45,10	42,88	446,51	20,42
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN								
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN								
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>									
	<i>Trong đó:</i>									
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN								
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP								
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy	LUA/NTS								

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
				Thị trấn Nhà Bè	Xã Phú Xuân	Xã Long Thới	Xã Nhơn Đức	Xã Phước Kiển	Xã Hiệp Phước	Xã Phước Lộc
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+ +..(11)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	sản									
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU								
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS								
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU								
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR(a)								
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR(a)								
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR(a)								
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>13,47</b>		<b>2,35</b>	<b>1,39</b>	<b>2,23</b>	<b>4,70</b>	<b>1,41</b>	<b>1,39</b>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
				Thị trấn Nhà Bè	Xã Phú Xuân	Xã Long Thới	Xã Nhơn Đức	Xã Phước Kiển	Xã Hiệp Phước	Xã Phước Lộc
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+ +..(11)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)

*Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.*

*- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở*

*- (\*):Diện tích pháp lý thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân theo bản đồ địa chính cũ (TL-02). Do trong quá trình sử dụng đất giai đoạn những năm 1999-2004, có thay đổi mục đích sử dụng đất lúa sang các loại đất khác như đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, đất ở... mà không đăng ký biến động đất đai ở các cơ quan có thẩm quyền, nhưng về mặt pháp lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân vẫn còn ghi nhận là đất trồng lúa và sẽ không tính vào tổng diện tích tự nhiên của huyện.*

#### **4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng 2019:**

Theo số liệu thống kê đất đai năm 2018 huyện Nhà Bè không còn nhóm đất chưa sử dụng.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Căn cứ kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, xác định và phê duyệt vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp phường.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

4. Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè chịu trách nhiệm về tính pháp lý, vị trí, ranh, diện tích chuyển mục đích sử dụng của hộ gia đình, cá nhân theo quy định pháp luật, đảm bảo phù hợp quy hoạch đô thị, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

5. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc quản lý sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và theo quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các sở - ban - ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Hoan**