

Số 2441/QĐ-UB-KT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 1995

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**Về giao chỉ tiêu kế hoạch năm 1995**  
**Ngành nhà đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

- Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 1994;
- Căn cứ Quyết định số 830/TTG ngày 30/12/1994 của Thủ tướng Chính phủ và quyết định số 191/UB-TH ngày 31/12/1994 của Ủy ban Kế hoạch Nhà nước về việc giao chỉ tiêu kế hoạch Nhà nước năm 1995;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐ ngày 20/01/1995 của Hội đồng nhân dân thành phố khoá V, kỳ họp thứ 12;
- Xét tờ trình của Sở Nhà đất về cân đối kế hoạch của Ngành nhà đất thành phố, số 284/KH ngày 23/03/1995 và đề nghị của Chủ nhiệm Ủy ban Kế hoạch thành phố, số 182/KH-XDCB ngày 25/03/1995;

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.-** Giao Sở Nhà đất, cơ quan ngành Sở, Ủy ban nhân dân các quận huyện chỉ tiêu kế hoạch chính thức năm 1995 Ngành nhà đất (theo mẫu đính kèm).

**Điều 2.-** Căn cứ các chỉ tiêu được giao, Sở Nhà đất, cơ quan ngang sở, Ủy ban nhân dân các quận huyện tổ chức giao chỉ tiêu cụ thể cho các đơn vị trực thuộc, đồng thời hướng dẫn cơ sở triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ kế hoạch được giao.

**Điều 3.-** Ủy quyền cho Ủy ban Kế hoạch thành phố giao cho các chỉ tiêu hướng dẫn của Ủy ban Kế hoạch Nhà nước giao cho thành phố, đồng thời cụ thể hoá mục tiêu kế hoạch năm 1995 và được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua để các sở, ngành, quận huyện và cơ sở triển khai thực hiện.

**Điều 4.-** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ nhiệm Ủy ban Kế hoạch Nhà nước thành phố, Giám đốc Sở Nhà đất

thành phố, Thủ trưởng cơ quan ngang sở và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận huyện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**K/T Chủ tịch**

**Phó Chủ tịch**

**(đã ký)**

**Võ Viết Thanh**

**TỔNG VỐN ĐẦU TƯ XDCB NGÀNH NHÀ ĐẤT**  
**(Chỉ tiêu Ủy ban nhân dân thành phố giao)**  
**(Ban hành kèm theo Quyết định số 2441/QĐ-UB-KT ngày 01/04/1995**  
**của Ủy ban nhân dân thành phố)**

*Đơn vị: triệu đồng*

DANH MỤC CÔNG TRÌNH	Địa điểm xây dựng	Thời hạn khởi công và hoàn thành	Năng lực thiết kế	KẾ HOẠCH NĂM 1995			Hồ sơ pháp lý QĐ duyet số ... tháng... năm..	Năng lực mới huy động trong năm
				Tổng số	TRONG ĐÓ			
					Xây lắp	Thiết bị		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Tổng số</b>				<b>343.000</b>				
1- Vốn bán nhà SHNN để xây dựng hạ tầng các khu nhà ở phục vụ giải toả kênh Nhiêu Lộc- Thị Nghè				95.000				
Trong đó:								
- Sở Nhà đất				20.000				
- Quận, huyện				75.000				
2- Vốn vay từ nguồn bán nhà SHNN để xây nhà trả góp				33.000				
3- Vốn mượn từ nguồn bán nhà SHNN để xây nhà phục vụ giải toả kênh Nhiêu Lộc- Thị Nghè và phát triển chuẩn bị đầu tư các khu dân cư mới				200.000				
4 Vốn thu tiền thuê nhà để xây dựng nhà cho con em liệt sĩ				15.000				

**CHI TIẾT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CƠ BẢN**  
 (Chỉ tiêu Ủy ban nhân dân thành phố giao)  
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 2441/QĐ-UB-KT ngày 01/04/1995  
 của Ủy ban nhân dân thành phố)      **SỞ NHÀ ĐẤT**

*Đơn vị: triệu đồng*

DANH MỤC CÔNG TRÌNH	Địa điểm xây dựng	Thời hạn khởi công và hoàn thành	Năng lực thiết kế	KẾ HOẠCH NĂM 1995		Hồ sơ pháp lý QĐ duyet số ... tháng... năm..	Năng lực mới huy động trong năm	
				Tổng số	TRONG ĐÓ			
					Xây lấp			Thiết bị
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Tổng số</b>				<b>110.000</b>				
- Vốn thu tiền thuê nhà				15.000				
- Vốn bán nhà SHNN để xây dựng hạ tầng				20.000				
- Vốn vay từ nguồn bán nhà SHNN để xây nhà trả góp				10.000				
- Vốn mượn từ nguồn bán nhà SHNN				65.000				
<b>I. Nhà con em liệt sĩ (Vốn thu tiền thuê nhà)</b>	Quận 11	94-95	200 căn	15.000	15.000			
<b>II. Nhà trả góp (Vốn vay từ nguồn bán nhà SHNN)</b>		94-95	500 căn	10.000	10.000			
1- Khu dân cư Phước Long	Thủ Đức	94-95	100 căn	2.000	2.000			
2- Chung cư Tân Cảng- P22	Bình Thạnh	95	100 căn	2.000	2.000			
3- Khu 234 Phan Văn Trị	Bình Thạnh	95	100 căn	2.000	2.000			
4- Chung cư Huỳnh Văn Chính	Tân Bình	94-95	100 căn	2.000	2.000			
5- Khu dân cư Bình Trị Đông	Bình Chánh	95	100 căn	2.000	2.000			
<b>III. Nhà phục vụ chương trình giải tỏa kênh Nhiêu Lộc- Thị Nghè</b>		94-95	1.000 căn	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>			

(Vốn bán nhà SNHH để xây dựng hạ tầng)				20.000	20.000			
(Vốn mượn từ nguồn bán nhà SHNN để xây dựng nhà				15.000	15.000			
1- Chung cư Nguyễn Văn Lượng	Gò Vấp	94-95	145 căn	4.000	4.000			
2- Chung cư Hình Văn Chính	Tân Bình	94-95	200 căn	7.000	7.000			
3- Khu nhà 52/2 Thống Nhất	Tân Bình	95	100 căn	4.000	4.000			
4- Chung cư Bình Phú	Quận 6	95	205 căn	8.000	8.000			
5- Khu 234 Phan Văn Trị	Bình Thạnh	95	200 căn	7.000	7.000			
6- Chung cư Tân Cảng	Bình Thạnh	95	150 căn	5.000	5.000			
<b>IV. Chuẩn bị đầu tư và xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư mới</b>								
1- Khu Bình Trị Đông	Bình Chánh			3.000				
2- Khu Bình Trưng	Thủ Đức			3.000				
3- Khu Phước Long	Thủ Đức			6.000				
4- Khu Hiệp Bình Chánh	Thủ Đức			8.000				
5- Khu An Lạc – Tân Kiên	Bình Chánh			5.000				
6- Khu phường 16 Gò Vấp	Gò Vấp			5.000				
7- Khu Nhì Xuân- Cầu Bông	Hóc Môn			5.000				
8- Khu Nhà Bè	Nhà Bè			5.000				
<b>IV. cải tạo phá dỡ nhà lụp xụp, chung cư hư hỏng nặng để xây dựng khu nhà ở mới</b> (mượn từ nguồn bán nhà SHNN)			500 căn	<b>10.000</b>				

**CHI TIẾT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CƠ BẢN**  
(Chỉ tiêu Ủy ban nhân dân thành phố giao)  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2441/QĐ-UB-KT ngày 01/04/1995  
của Ủy ban nhân dân thành phố)      **QUẬN- HUYỆN**

*Đơn vị: triệu đồng*

DANH MỤC CÔNG TRÌNH	Địa điểm xây dựng	Thời hạn khởi công và hoàn thành	Năm lực thiết kế	KẾ HOẠCH NĂM 1995			Hồ sơ pháp lý QĐ duyet số ... tháng... năm..	Năm lực mới huy động trong năm
				Tổng số	TRONG ĐÓ			
					Xây lắp	Thiết bị		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Tổng số</b>				<b>233.000</b>				
- Vốn bán nhà SHNN để xây dựng hạ tầng				7E3.000				
- Vốn vay từ nguồn bán nhà SHNN				23.000				
- Vốn mượn từ nguồn bán nhà SHNN				135.000				
<b>I. Nhà phục vụ chương trình giải toả kênh Nhiêu Lộc- Thị Nghè</b>			<b>7.000 căn</b>	<b>187.000</b>				
- Vốn bán nhà SHNN để xây dựng hạ tầng				75.000				
- Vốn mượn từ nguồn bán nhà SHNN				112.000				
<b>1. Quận 1</b>			<b>1.300 căn</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>			
- Đầu tư hạ tầng				15.000	15.000			
- Xây dựng nhà				25.000	25.000			
<b>2. Quận 3</b>			<b>2.000 căn</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>			
- Đầu tư hạ tầng				25.000	25.000			
- Xây dựng nhà				35.000	35.000			
<b>3. Quận Tân Bình</b>			<b>1.200 căn</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>			
- Đầu tư hạ tầng				10.000	10.000			
- Xây dựng nhà				10.000	10.000			

NSTP đã đầu tư 2,7 tỷ đồng năm 1994 và 2,98 tỷ đồng năm 1995

NSTP đã đầu tư 5,59 tỷ đồng năm 94

<b>4. Quận Phú Nhuận</b>			<b>1.200 căn</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>			
- Đầu tư hạ tầng				15.000	15.000	NSTP đã đầu tư 1,64 tỷ đồng năm 94		
- Xây dựng nhà				20.000	20.000			
<b>5. Quận Bình Thạnh</b>			<b>1.200 căn</b>	<b>27.000</b>	<b>27.000</b>			
- Đầu tư hạ tầng				10.000	10.000	NSTP đã đầu tư 0,68 tỷ đồng năm 1994 và 2,18 tỷ đồng năm 1995		
- Xây dựng nhà				17.000	17.000			
<b>II- Nhà bán trả góp (vay từ nguồn bán nhà SHNN</b>		<b>94-95</b>	<b>1.500 căn</b>	<b>23.000</b>	<b>23.000</b>			
1- Khu cư xá công an	Thủ Đức		150 căn	2.000	2.000			
2- Quận 1	Quận 1		100 căn	1.500	1.500			
3- Quận 3	Quận 3		100 căn	1.500	1.500			
4- Quận 4	Quận 4		85 căn	1.500	1.500			
5- Quận 5	Quận 5		100 căn	1.500	1.500			
6- Quận 6	Quận 6		100 căn	1.500	1.500			
7- Quận 8	Quận 8		50 căn	500	500			
8- Quận 10	Quận 10		50 căn	500	500			
9- Quận 11	Quận 11		100 căn	1.500	1.500			
10- Quận Phú Nhuận	Phú Nhuận		50 căn	500	500			
11- Quận Bình Thạnh	Bình Thạnh		100 căn	1.500	1.500			
12- Quận Tân Bình	Tân Bình		100 căn	1.500	1.500			
13- Quận Gò Vấp	Gò Vấp		50 căn	500	500			
14- Huyện Thủ Đức	Thủ Đức		50 căn	1.000	1.000			
15- Huyện Nhà Bè	Nhà Bè		50 căn	1.000	1.000			
16- Huyện Củ Chi	Củ Chi		100 căn	2.000	2.000			
17- Huyện Hóc Môn	Hóc Môn		80 căn	1.500	1.500			
18- Huyện Cần Giờ	Cần Giờ		85 căn	1.500	1.500			

2- Chung cư Hình Văn Chính	Tân Bình	94-95	200 căn	7.000	7.000		
3- Khu nhà 52/2 Thống Nhất	Tân Bình	95	100 căn	4.000	4.000		
4- Chung cư Bình Phú	Quận 6	95	205 căn	8.000	8.000		
5- Khu 234 Phan Văn Trị	Bình Thạnh	95	200 căn	7.000	7.000		
6- Chung cư Tân Cảng	Bình Thạnh	95	150 căn	5.000	5.000		
<b>III. Chuẩn bị đầu tư xây dựng để giải tỏa kênh Tân Hoá</b> (mượn từ nguồn bán nhà SHNN)		<b>95-97</b>		<b>3.000</b>			
<b>IV. cải tạo phá dỡ nhà lụp xụp, chung cư hư hỏng nặng để xây dựng khu nhà ở mới</b> (mượn từ nguồn bán nhà SHNN)			1.500 căn	<b>45.000</b>			



**TỔNG HỢP SỬA CHỮA LỚN NGÀNH NHÀ ĐẤT**  
 (Chỉ tiêu Ủy ban nhân dân thành phố giao)  
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 2441/QĐ-UB-KT ngày 01/04/1995  
 của Ủy ban nhân dân thành phố)

*Đơn vị: triệu đồng*

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH	Địa điểm xây dựng	Thời hạn khởi công và hoàn thành	Qui mô sửa chữa lớn (m <sup>2</sup> )	Kế hoạch năm 1995	Hồ sơ pháp lý QĐ duyệt số ... tháng... năm..	Năng lực mới huy động trong năm
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Tổng số</b>			<b>412.000</b>	<b>45.000</b>		
	(do ngành nhà đất quản lý) (*)						
1	Nhà do công ty quản lý kinh doanh nhà quản lý		1995	50.000	5.000		
2	Nhà do Quận huyện quản lý		1995	80.000	6.000		
3	Sửa chữa chung cư, cư xá (**)		1995	230.000	27.000		
4	Sửa chữa kho bãi do quy hoạch mới (chỉ sửa chữa loại kho ưu tiên đặc biệt phục vụ sự nghiệp xã hội, v.v..)		1995	52.000	5.000		

Ghi chú: (\*) chỉ sửa chữa nhà làm việc đã hư hỏng nặng.

(\*\*) Nguồn thu tiền thuê nhà do Quận Huyện quản lý.

**CHI TIẾT CÔNG TRÌNH SỬA CHỮA LỚN CÁC CHUNG CƯ**  
 (Chỉ tiêu Ủy ban nhân dân thành phố giao)  
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 2441/QĐ-UB-KT ngày 01/04/1995  
 của Ủy ban nhân dân thành phố)

*Đơn vị: triệu đồng*

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH	Địa điểm xây dựng	Thời hạn khởi công và hoàn thành	Qui mô sửa chữa lớn (m <sup>2</sup> )	Kế hoạch năm 1995	Hồ sơ pháp lý QĐ duyệt số ... tháng... năm..	Năng lực mới huy động trong năm
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Tổng số</b>			<b>230.000</b>	<b>27.000</b>		
1	Chung cư Tân Qui Đông	Nhà Bè	1995				
2	Chung cư Nguyễn Chí Thanh	Quận 10	1995				
3	Nhà ở tập thể	Quận 5	1995				
4	Chung cư ấp 4 Thị trấn Thủ Đức	Thủ Đức	1995				
5	Chung cư Lý Thường Kiệt	Quận 11	1995-1998				
6	Các chung cư khác						

**CHI TIẾT CÔNG TRÌNH SỬA CHỮA LỚN**  
 (Chỉ tiêu Ủy ban nhân dân thành phố giao)  
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 2441/QĐ-UB-KT ngày 01/04/1995  
 của Ủy ban nhân dân thành phố)

*Đơn vị: triệu đồng*

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH	Địa điểm xây dựng	Thời hạn khởi công và hoàn thành	Qui mô sửa chữa lớn (m <sup>2</sup> )	Kế hoạch năm 1995	Hồ sơ pháp lý QĐ duyệt số ... tháng... năm..	Năng lực mới huy động trong năm
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Tổng số</b>			<b>80.000</b>	<b>8.000</b>		
1	Quận một	Quận 1	1995		1.000		
	Quận ba	Quận 3	1995		500		
	Quận bốn	Quận 4	1995		300		
	Quận năm	Quận 5	1995		1.200		
	Quận sáu	Quận 6	1995		700		
	Quận tám	Quận 8	1995		300		
	Quận mười	Quận 10	1995		600		
	Quận Mười Một	Quận 11	1995		800		
	Quận Phú Nhuận	Phú Nhuận	1995		500		
	Quận Bình Thạnh	Bình Thạnh	1995		500		
	Quận Tân Bình	Tân Bình	1995		500		
	Quận Gò Vấp	Gò Vấp	1995		200		
	Huyện Thủ Đức	Thủ Đức	1995		600		
	Huyện Nhà Bè	Nhà Bè	1995		50		
	Huyện Bình Chánh	Bình Chánh	1995		100		
	Huyện Cần Giờ	Cần Giờ	1995		50		
	Huyện Hóc Môn	Hóc Môn	1995		100		