

**QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND THÀNH PHỐ**

**V/v điều chỉnh biểu giá thuê nhà áp dụng tính thuế  
đối với chủ sở hữu có nhà cho người nước ngoài  
thuê tại thành phố Hồ Chí Minh.**

\*\*\*\*\*

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21/6/1994 ;
- Căn cứ Nghị định số 56/CP ngày 18/9/1995 của Chính phủ về việc ban hành qui chế cho người nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuê nhà tại Việt Nam ;
- Xét nhu cầu điều chỉnh mặt bằng giá thuê nhà tại thành phố Hồ Chí Minh ;

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.-** Nay điều chỉnh biểu giá tối thiểu cho thuê nhà để tính thuế đối với chủ sở hữu có nhà cho người nước ngoài thuê tại thành phố Hồ Chí Minh như sau :

Đơn vị tính : USD/m<sup>2</sup>/tháng

STT	Loại nhà	Diện tích chính	Diện tích phụ	Diện tích sân, vườn
1	Biệt thự	7	2,5	0,8
2	Nhà phố	3	1,5	0,5
3	Nhà chung cư	2	1	

Riêng loại nhà chuyên dùng áp dụng giá tính như sau (không phân biệt số tầng) :

- Nhà chuyên dùng cho thuê làm nơi kinh doanh = 18 USD/m<sup>2</sup>/tháng.
- Nhà chuyên dùng làm văn phòng = 13 USD/m<sup>2</sup>/tháng.

- Nhà chuyên dùng cho thuê làm nơi ở = 9 USD/m<sup>2</sup>/tháng.

**Điều 2.-** Biểu giá cho thuê nhà tại điều 1 của quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế biểu giá ban hành tại quyết định số 4778/QĐ-UB-QLĐT ngày 8/9/1997 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Các điều khoản khác nêu tại quyết định số 4778/QĐ-UB-QLĐT được giữ nguyên không thay đổi.

**Điều 3.-** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nhà đất, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các Sở-Ban-Ngành thành phố có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận-huyện, các tổ chức, cá nhân cho thuê và thuê nhà trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm thi hành quyết định này.-

***Nơi nhận :***

- Như điều 3
- VP/CP, Bộ XD, Bộ TC
- TT/TU, TT HỘND/TP, TTUB
- VPUB : CPVP, các Tổ NC
- Công bố trên Báo, Đài
- Lưu.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
K/T CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hùng Việt**