

Số: 2240/QĐ-UB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 1995

**QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND THÀNH PHỐ
V/v bán thí điểm nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21/6/1994 ;
- Căn cứ Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở ;
- Căn cứ quyết định số 59/TTg ngày 23/1/1995 của Thủ tướng Chính phủ về bán thí điểm nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê tại thành phố Hồ Chí Minh ;
- Xét kế hoạch bán thí điểm nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước tại công văn số 24/KH-HĐTP ngày 17/02/1995 của Hội đồng bán nhà ở thành phố ;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.- Nay quyết định bán thí điểm nhà ở (trừ biệt thự) thuộc sở hữu nhà nước thuộc diện được bán, có diện tích đất khuôn viên dưới 500m² cho các đối tượng là cán bộ hoạt động trước cách mạng tháng 8/1945, liệt sĩ, gia đình liệt sĩ, anh hùng lực lượng vũ trang, anh hùng lao động, bà mẹ anh hùng, thương binh, bệnh binh, cán bộ hưu trí có huy hiệu 40 năm tuổi Đảng trở lên (danh sách kèm theo).

- Riêng biệt thự, Hội đồng bán nhà ở thành phố có trách nhiệm lập phương án theo điều 2 của quyết định số 59/TTg ngày 23/01/1995 của Thủ tướng Chính phủ để thông qua Ủy ban nhân dân thành phố xem xét và trình Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và đất ở xét duyệt mới được bán.

Điều 2.- Bổ sung vào quy trình giải quyết hồ sơ mua bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước được xác định trong quy chế bán nhà ở của thành phố (tại quyết định số 3964/QĐ-UB-QLĐT ngày 22/11/1994) như sau :

* Tại bước 8 : Hội đồng bán nhà ở quận, huyện chuyển hồ sơ mua bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đến Ban kiểm tra của Hội đồng bán nhà ở thành

phổ để kiểm tra về việc định giá và tình trạng pháp lý nhà được bán trước khi trình Ủy ban nhân dân thành phố duyệt giá bán nhà ở và ký quyết định bán nhà ở.

* Tại bước 13 : Hội đồng bán nhà ở quận, huyện chuyển hồ sơ mua bán nhà ở thuộc sở hữu tư nhân đến Ban kiểm tra của Hội đồng bán nhà ở thành phố để kiểm tra về mặt chứng từ trước khi trình Ủy ban nhân dân thành phố ký giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

Điều 3.- Hội đồng bán nhà ở thành phố có trách nhiệm :

* Căn cứ số lượng nhà ở được bán thí điểm nêu tại điều 1 của quyết định 59/TTg ngày 23/01/1995 của Thủ Tướng Chính phủ để phân bổ bổ sung số lượng nhà ở bán thí điểm cho từng Hội đồng bán nhà ở quận, huyện.

* Hướng dẫn Hội đồng bán nhà ở quận, huyện thực hiện bán thí điểm nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng theo quy định được xác định trong quy chế bán nhà ở của thành phố và được bổ sung tại điều 2 của quyết định này.

* Cử ban kiểm tra trực thuộc Hội đồng bán nhà ở thành phố giúp Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện kiểm tra về mặt định giá, tình trạng pháp lý nhà được bán và các chứng từ của từng hồ sơ mua bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước của Hội đồng bán nhà ở quận, huyện thực hiện trước khi trình Ủy ban nhân dân thành phố duyệt giá bán nhà ở và ký giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

- Hội đồng bán nhà ở quận, huyện có trách nhiệm :

* Thực hiện việc bán thí điểm nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đối với các căn nhà, căn hộ được Ủy ban nhân dân thành phố xét duyệt theo danh sách đính kèm quyết định này. Việc bán thí điểm nhà ở phải thực hiện theo đúng quy trình thống nhất đã được xác định trong quy chế bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước của thành phố và được bổ sung tại điều 2 quyết định này.

* Báo cáo kịp thời tiến độ thực hiện và các vướng mắc cho Hội đồng bán nhà ở thành phố xử lý.

Điều 4.- Về thời gian thực hiện bán thí điểm nhà ở thuộc sở hữu nhà nước :

Bắt đầu thực hiện từ ngày ban hành quyết định này và kết thúc việc bán thí điểm vào ngày 15/5/1995.

Từ ngày 16/5/1995 đến 30/5/1995 tổ chức sơ kết rút kinh nghiệm, bổ sung hoàn chỉnh Đề bán bán nhà ở của thành phố để trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Các ông Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện, các thành viên Hội đồng bán nhà thành phố và Hội đồng bán nhà ở quận, huyện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Võ Viết Thanh

