

Số : 203 /2004/QĐ-UB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2004

QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
Về sửa đổi Quyết định số 89/2001/QĐ-UB ngày 04 tháng 10 năm 2001
về quy định việc xác định giá trị nhà, đất phục vụ việc thu phần vắng
đồng sở hữu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003 ;

- Căn cứ Quyết định số 38/2000/QĐ-UB-ĐT ngày 19 tháng 6 năm 2000 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành “Quy định về trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất đô thị, thủ tục chuyển quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tại thành phố Hồ Chí Minh” và Quyết định số 04/2003/QĐ-UB ngày 06 tháng 01 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành “Quy định về trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tại thành phố Hồ Chí Minh”;

- Căn cứ Quyết định số 90/2004/QĐ-UB ngày 09 tháng 4 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi, bổ sung bản “Quy định về trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tại thành phố Hồ Chí Minh” ban hành kèm theo Quyết định số 04/2003/QĐ-UB ngày 06 tháng 01 năm 2003;

- Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại tờ trình số 3193/TC-BVG ngày 08 tháng 6 năm 2004; Công văn số 4857/TC-BVG ngày 12 tháng 8 năm 2004 và báo cáo, đề nghị của Sở Tư pháp tại Công văn số 2478/STP-VB ngày 31 tháng 7 năm 2004;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

Nay sửa đổi Điều 2 và Điều 5 Quyết định số 89/2001/QĐ-UB ngày 04 tháng 10 năm 2001 của Ủy ban nhân dân thành phố như sau :

“**Điều 2.** Nguyên tắc xác định giá :

- Về giá trị quyền sử dụng đất : áp dụng giá thực tế chuyển nhượng tại thời điểm xác định giá.

- Về giá trị nhà, xưởng và vật kiến trúc khác : áp dụng theo Quyết định số 118/2004/QĐ-UB ngày 28 tháng 4 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Bảng giá chuẩn tối thiểu trị giá nhà và các loại kiến trúc khác để tính lệ phí trước bạ cộng 10% thuế giá trị gia tăng.

- Nhà xưởng và vật kiến trúc khác xây từ 5 năm trở lại tính từ thời điểm xác định giá để nộp phần đồng sở hữu vắng mặt (căn cứ vào giấy hoàn công, giấy phép xây dựng, giấy chuyển nhượng....) : áp dụng đơn giá xây dựng mới.

- Nhà xưởng và vật kiến trúc khác xây trên 5 năm tính từ thời điểm xác định giá để nộp phần đồng sở hữu vắng mặt : áp dụng đơn giá xây dựng cũ.”

“**Điều 5.** Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng tuyển chọn nhân sự thích hợp để thực hiện việc xác định giá trị nhà, đất”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Ngân hàng Sài Gòn Công thương, các Trưởng phòng công chứng, Trưởng phòng thuế trước bạ và thu khác và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3,
- TT Hội đồng nhân dân thành phố
- TTUB : CT, các PCT,
- Văn phòng Thành ủy
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố
- Sở Tư pháp
- VPHĐ-UB : các PVP,
- Tổ ĐT, NC, TM
- Lưu (ĐT-Thh)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Đua