

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1959/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của Quận 11

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh khóa IX, kỳ họp thứ III về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 11 tại Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2017 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3571/TTr-TNMT-QLĐ ngày 14 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của Quận 11 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính															
				Phườn g 01	Phườn g 02	Phườn g 03	Phườn g 04	Phườn g 05	Phườn g 06	Phườn g 07	Phườn g 08	Phườn g 09	Phườn g 10	Phườn g 11	Phườn g 12	Phườn g 13	Phườn g 14	Phườn g 15	Phườn g 16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5))+....	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	9,44	0,48	0,07	0,09	0,15	0,82	0,16	0,36	0,17	0,16	1,88	1,19	0,09	0,26	1,48	1,98	0,10
2.7	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	SKC	21,07	1,44	0,30	5,66	0,25	4,07	0,12	0,13	0,34	0,22	0,10	0,40		0,07	3,35	3,88	0,75
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoán sản	SKS																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	210,82	8,55	7,57	47,69	6,30	20,57	6,26	6,17	14,43	5,61	8,44	6,77	5,01	5,29	6,49	45,38	10,2₉
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT																	
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,07			0,07													
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT																	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	243,00	15,55	10,98	22,98	10,24	36,99	9,81	8,84	16,46	8,74	12,17	15,50	8,07	12,51	18,52	19,83	15,8 ₁
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	5,93	0,17	0,04	0,19	0,07	1,77	0,17	0,38	0,52	0,20	1,81	0,06	0,01	0,06	0,18	0,16	0,14
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức	DTS	0,23							0,18								0,04	0,01
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	9,87	0,54	1,76	2,13	0,04	2,73		0,07	0,12	0,18	0,12	0,01	0,06	0,22	0,57	0,14	1,18

STT	Chỉ tiêu sử dụng	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính															
				Phườn g 01	Phườn g 02	Phườn g 03	Phườn g 04	Phườn g 05	Phườn g 06	Phườn g 07	Phườn g 08	Phườn g 09	Phườn g 10	Phườn g 11	Phườn g 12	Phườn g 13	Phườn g 14	Phườn g 15	Phườn g 16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, hỏa táng	NTD	0,03			0,03													
2.20	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX																	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,01										0,01						
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	10,01	0,12							0,79			0,03		0,05		9,02	
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,30	0,06		0,11			0,01	0,01									0,10
2.24	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối	SON																	
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC																	
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																	
3	Đất chưa sử dụng	CSD																	
4	Đất khu công nghệ cao	KCN																	
5	Đất khu kinh tế	KKT																	
6	Đất đô thị	KDT	513,73	26,91	20,77	78,96	17,07	67,02	16,53	16,24	32,83	15,12	25,43	23,96	13,25	18,46	30,88	80,91	29,38

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2017:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 01	Phường 02	Phường 03	Phường 04	Phường 05	Phường 06	Phường 07	Phường 08	Phường 09	Phường 10	Phường 11	Phường 12	Phường 13	Phường 14	Phường 15	Phường 16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+....	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
	Tổng diện tích		16,03			4,52	0,20		0,01			0,02	0,06	0,06			0,14	11,22	
1	Đất nông nghiệp	NNP																	
1.1	Đất trồng lúa	LUA																	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>																		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK																	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN																	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS																	
1.8	Đất làm muối	LMU																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH																	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	16,03			4,52			0,01			0,02	0,06	0,06			0,14	11,22	
2.1	Đất quốc phòng	CQP																	
2.2	Đất an ninh	CAN																	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																	

STT	Chỉ tiêu sử dụng	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 01	Phường 02	Phường 03	Phường 04	Phường 05	Phường 06	Phường 07	Phường 08	Phường 09	Phường 10	Phường 11	Phường 12	Phường 13	Phường 14	Phường 15	Phường 16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+....	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
	tầng																		
2.20	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX																	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH																	
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV																	
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN																	
2.24	Đất song ngòi, kênh, rạch, suối	SON																	
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC																	
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																	
3	Đất chưa sử dụng	CSD																	
4	Đất khu công nghệ cao	KCN																	
5	Đất khu kinh tế	KKT																	
6	Đất đô thị	KDT																	

STT	Chỉ tiêu sử dụng	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 01	Phường 02	Phường 03	Phường 04	Phường 05	Phường 06	Phường 07	Phường 08	Phường 09	Phường 10	Phường 11	Phường 12	Phường 13	Phường 14	Phường 15	Phường 16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1.8	Đất làm muối	LMU /PN N																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH /PN N																	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		4,71	0,10	0,05	0,64	0,05	0,15	3,08	0,05	0,10	0,04	0,05	0,10	0,02	0,02	0,10	0,15	0,09
	<i>Trong đó:</i>																		
2.1	Đất trồng lúa chuyên sang đất trồng cây lâu năm	LUA /CL N																	
2.2	Đất trồng lúa chuyên sang đất trồng rừng	LUA /LNP																	
2.3	Đất trồng lúa chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA /NTS																	
2.4	Đất trồng lúa chuyên sang đất làm muối	LUA /LM U																	
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK /NTS																	

STT	Chỉ tiêu sử dụng	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 01	Phường 02	Phường 03	Phường 04	Phường 05	Phường 06	Phường 07	Phường 08	Phường 09	Phường 10	Phường 11	Phường 12	Phường 13	Phường 14	Phường 15	Phường 16
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất làm muối	HNK /LM U																	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/ NKR (a)																	
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD //NK R (a)																	
2.9	Đất rừng sản xuất chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/ NKR (a)																	
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở	PKO /OC T	4,71	0,10	0,05	0,64	0,05	3,08	0,05	0,07	0,10	0,04	0,05	0,10	0,02	0,02	0,10	0,15	0,09

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2017: theo kết quả thống kê trên địa bàn Quận 11 không còn đất chưa sử dụng.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận 11 có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Căn cứ kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, xác định và phê duyệt vị trí, ranh giới, diện tích công trình dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở - Ban - Ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 11 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Khoa