

Số : 1909 /QĐ-UB-QLĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 4 năm 1998

## **QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND THÀNH PHỐ**

**V/v điều chỉnh giá đất của các tuyến đường xa lộ Trường Sơn,  
Quốc lộ 1A, Quốc lộ 22 thuộc quận Thủ Đức, quận 12,  
huyện Hóc Môn và huyện Củ Chi.**

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 1994;

- Căn cứ Nghị định số 87/CP ngày 17/8/1994 của Chính phủ quy định khung giá các loại đất, quyết định số 302/TTg ngày 13/5/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh hệ số (K) trong khung giá đất ban hành kèm theo Nghị định số 87/CP và Nghị định số 17/1998/NĐ-CP ngày 21/3/1998;

- Xét đề nghị của Trưởng Ban Vật giá thành phố, Giám đốc Sở Địa chính, Cục trưởng Cục Thuế, công văn số 103/LS ngày 27/3/1998).

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.-** Nay điều chỉnh mức giá đất của các tuyến đường xa lộ Trường Sơn, Quốc lộ 1A và Quốc lộ 22 thuộc quận Thủ Đức, quận 12, huyện Hóc Môn và huyện Củ Chi ở bảng giá đất số 1 ban hành kèm theo quyết định số 05/QĐ-UB-QLĐT ngày 04/01/1995 của Ủy ban nhân dân thành phố trong bảng phụ lục kèm theo quyết định này.

Mức giá đất này áp dụng cho các mục đích đã được quy định tại điều 3 của Quyết định số 05/QĐ-UB-QLĐT ngày 04/01/1995 của Ủy ban nhân dân thành phố.

**Điều 2.-** Giao trách nhiệm cho Sở Địa chính cùng với Ban Vật giá thành phố và Cục Thuế hướng dẫn thực hiện việc áp dụng và kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

**Điều 3.-** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, Ban, Ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận Thủ Đức, quận 12,

huyện Hóc Môn, huyện Củ Chi, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.-

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
**Vũ Hùng Việt**

**BẢNG PHỤ LỤC ĐƠN GIÁ ĐẤT**  
(Kèm theo quyết định số 1909/QĐ-UB-QLĐT  
ngày 10/4/1998 của Ủy ban nhân dân thành phố).

\*\*\*\*\*

Đơn vị tính : đồng/m<sup>2</sup>

Tên đường	Đơn giá của QĐ số 05/QĐ-UB- QLĐT	Đơn giá điều chỉnh
+ Xa lộ Trường Sơn (quận Thủ Đức) :		
- Ga Sóng Thần-Ngã 3 xa lộ	600.000	750.000
- Ngã 4 Tô Ngọc Vân-Ga Sóng Thần	650.000	750.000
- Cầu Bình Phước- Ngã 4 Tô Ngọc Vân	600.000	750.000
+ Quốc lộ 1A (quận 12 + huyện Hóc Môn) :		
- Cầu Bình Phước-Ngã 4 Xóm Mới	250.000	650.000
- Ngã 4 Xóm Mới-Ngã 3 Bột ngọt Thiên Hương	300.000	650.000
- Ngã 3 Bột ngọt Thiên Hương-Ngã 4 Đình	300.000	700.000
- Ngã 4 Đình-Ngã 4 Tỉnh lộ 15	350.000	750.000
- Ngã 4 Tỉnh lộ 15-Ngã 4 An Sương	300.000	700.000
+ Quốc lộ 22 :		
- Cầu Tham Lương - Ngã 4 An Sương	400.000	800.000
- Ngã 4 An Sương - Ngã 4 Trung Chánh	300.000	700.000
- Ngã 4 Trung Chánh - Ngã 4 Giếng nước	200.000	600.000
- Ngã 4 Giếng nước - Ngã 4 Hóc Môn	220.000	650.000
- Ngã 4 Hóc Môn-quang ngã 3 Hồng Châu 500m	180.000	550.000
- Cách ngã 3 Hồng Châu 500m-Cầu An Hạ	100.000	450.000
+ Quốc lộ 22 (huyện Củ Chi) :		
- Cầu An Hạ-UB xã Tân Phú Trung	100.000	300.000
- UB xã Tân Phú Trung-UB xã Tân Thông Hội	120.000	250.000
- UB xã Tân Thông Hội-Ngã 3 Lò Muối	200.000	300.000
- Ngã 3 Lò Muối-Ngã 4 chợ Chiều	200.000	350.000
- Ngã 4 chợ Chiều-Trường cấp I Thị trấn	250.000	400.000
- Trường cấp I Thị trấn-Cổng cạnh Bến xe Củ Chi	250.000	400.000
- Cổng cạnh Bến xe Củ Chi-Ngã ba Bàu Tre	150.000	300.000
- Ngã ba Bàu Tre-Sân bóng Phước Thạnh	100.000	200.000
-Sân bóng Phước Thạnh-quang Ngã 4 Phước Thạnh 500m	150.000	220.000
- Cách Ngã 4 Phước Thạnh 500m-Suối Sâu (giáp Trảng Bàng)	80.000	120.000

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ