

Số: 126/QĐ-UB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 1990

**QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND THÀNH PHỐ**  
**V/v sửa đổi điều 13 của bản qui định về việc tiếp tục**  
**bán hóa giá nhà cấp 3 – 4 thuộc quyền sở hữu**  
**của Nhà nước tại Thành phố Hồ Chí Minh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 30 tháng 6 năm 1989;
- Căn cứ quyết định số 737/QĐ-UB ngày 06-12-1989 của Ủy ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định về việc tiếp tục bán hóa giá nhà cấp 3 – 4 thuộc quyền sở hữu của Nhà nước tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ đề nghị của Ban chỉ đạo bán hóa giá nhà cấp 3 – 4 thành phố (công văn số 02/BCĐ ngày 27-3-1990);

**QUYẾT ĐỊNH**

Điều 1.- Sửa đổi điều 13 của bản quy định về việc tiếp tục bán hóa giá nhà cấp 3, 4 thuộc quyền sở hữu của Nhà nước tại thành phố, được ban hành kèm theo quyết định số 737/QĐ-UB ngày 06-12-1989 của Ủy ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, như sau :

Điều 13 mới ; Sử dụng tiền bán nhà :

1a) Tiền bán hóa giá nhà sử dụng như sau :

- 98,5% chuyển vào quỹ phát triển nhà quận, huyện và thành phố theo tỉ lệ :

Tên Quận, Huyện	Quỹ PT nhà Quận – Huyện	Quỹ PT nhà thành phố
Quận 1, 3, 5, 6, 10, 11, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Tân Bình	40%	60%
Quận 8, Huyện Thủ Đức	60%	40%
Quận 4 – Huyện Hóc Môn – Nhà Bè	70%	30%
Quận Gò Vấp – Huyện Bình Chánh	90%	10%
Huyện Củ Chi – Huyện Hải	100%	không

- 1,5% chuyển vào chi phí công tác hóa giá nhà (mỗi quận huyện được sử dụng 70%, Sở Nhà đất được sử dụng 30% số tiền này)

1b) Phương thức sử dụng :

- Tiền bán hóa giá nhà dành cho quỹ phát triển nhà thành phố được chuyển vào Ngân hàng phát triển nhà, do Sở Nhà đất làm chủ tài khoản. Sở Tài chính lập thủ tục tăng vốn cho Sở Nhà đất theo báo cáo định kỳ của Sở Nhà đất; Sở Nhà đất dùng số tiền này đầu tư cho chương trình phát triển nhà theo kế hoạch được duyệt. Sở Tài chính có trách nhiệm kiểm tra và xét duyệt quyết toán quỹ phát triển nhà thành phố, báo cáo cho Ủy ban Nhân dân thành phố và Hội đồng nhân dân thành phố 2 lần trong năm.

- Tiền bán hóa giá nhà dành cho quỹ phát triển nhà quận, huyện do Ủy ban Nhân dân quận, huyện giao (tăng vốn) cho xí nghiệp (hoặc công ty) phát triển nhà quận huyện; Phòng Tài chính quận huyện lập thủ tục tăng vốn cho xí nghiệp (hoặc công ty) phát triển nhà quận huyện theo quyết định của Ủy ban Nhân dân quận huyện; xí nghiệp (hoặc công ty) phát triển nhà quận huyện sử dụng số tiền này để đầu tư phát triển nhà theo sự phê duyệt Ủy ban Nhân dân quận huyện và phải báo cáo quyết toán hàng quý và cuối năm với Sở Nhà đất và Sở Tài chính thành phố. Sở Tài chính làm báo cáo tổng hợp cho Ủy ban Nhân dân và Hội đồng nhân dân thành phố .

2) Khi bán hóa giá nhà, cho phép thu thêm 1% trên giá bán hóa giá căn nhà

(hoặc căn hộ) do người mua nhà trả; mỗi quận huyện được sử dụng 70%, Sở Nhà đất sử dụng 30% khoản phí này để bổ sung chi phí dành cho công tác hóa giá nhà

Điều 2.- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3.- Các đồng chí Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Ban chỉ đạo hóa giá nhà thành phố, Giám đốc Sở Nhà đất thành phố, Giám đốc Sở Tài chính và các Chủ tịch ủy ban nhân dân quận, huyện có trách nhiệm thi hành quyết định này.-

Nơi nhận :

- Như điều 3 (để thi hành)
- Bộ Xây dựng (để b/c)
- Thường trực UBND.TP
- VP UBND.TP
- Lưu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**KT/CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH/THƯỜNG TRỰC**

**Nguyễn Văn Huân**