

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND THÀNH PHỐ

V/v điều chỉnh, sắp xếp lại chỗ ở của các hộ nhân dân và quản lý xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc trên và ven kênh rạch trên địa bàn TP

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 30 tháng 06 năm 1989;
- Căn cứ quyết định số 20/TTg ngày 16/1/1993 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ kết luận của Thủ tướng Chính phủ về tình hình kinh tế, xã hội của thành phố trong thông báo số 29/TB ngày 12/2/1993 của Văn phòng Chính phủ;
- Xét đề nghị của Kiến trúc sư trưởng thành phố, Giám đốc Sở Nhà đất.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. – Nay tiến hành điều chỉnh, sắp xếp lại chỗ ở của các hộ dân bao gồm cả nhà ở và các vật kiến trúc khác dọc hai bên bờ kênh rạch thuộc địa bàn thành phố, trước mắt tập trung giải quyết tuyến kênh Nhiêu Lộc – Thị Nghè nhằm cải thiện dần tình trạng ăn ở của nhân dân, cải tạo môi trường và cảnh quan, phục vụ đời sống của nhân dân và trật tự xã hội.

Điều 2.-

a/ Giao cho Ban Vật giá thành phố chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở xây dựng và một số ngành liên quan ban hành bản hướng dẫn về khung giá đền bù, hỗ trợ kinh phí cho các hộ dân khi tiến hành điều chỉnh, di chuyển theo nguyên tắc:

- Người cư trú hợp pháp và tài sản hợp pháp được đền bù theo giá trị tương xứng. Chánh quyền từng quận xây dựng các khu nhà ở trên địa bàn quận, hoặc quận huyện khác (nếu không còn đất trống) để giải quyết chỗ ở mới cho nhân dân thuộc địa phương này theo các phương thức thích hợp.

- Các đối tượng còn lại, tùy theo từng hoàn cảnh, được hỗ trợ kinh phí để ổn định nơi định cư mới tại khu dân cư nói trên và ở các khu kinh tế mới của thành phố.

b/ Giao kiến trúc sư trưởng thành phố chủ trì cùng Giám đốc sở Xây dựng, Sở Giao thông công chánh, Sở Nông nghiệp, Sở Nhà đất, Công an thành phố, Trưởng ban Quản lý đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện có địa bàn liên quan đến tuyến kênh rạch thành phố: ra thông báo cho nhân dân và các tổ chức của trung ương và thành phố phải ngưng việc giao đất, cấp giấy phép xây dựng và bố trí dân cư tại các khu vực quy hoạch cải tạo các tuyến kênh rạch thành phố; công bố quy hoạch mặt cắt các tuyến kênh và hành lang kỹ thuật dọc hai bên bờ kênh, trước hết là kênh Nhiêu Lộc – Thị Nghè.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện, phường, xã chịu trách nhiệm trực tiếp việc quản lý và ngăn chặn kịp thời các tổ chức, gia đình và cá nhân lấn chiếm, mở rộng thêm nhà cửa trái phép trên và ven kênh rạch thuộc địa phận mình phụ trách.

c/ Giao trách nhiệm cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận huyện tổ chức lực lượng, xác định trách nhiệm kiểm tra thường xuyên và xử lý kịp thời tháo gỡ tất cả các trường hợp xây dựng vi phạm. Những trường hợp vi phạm nghiêm trọng có thể bị truy tố trước pháp luật.

Điều 3.- Các ông Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Kiến trúc sư trưởng thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Sở Giao thông công chánh, Sở Nông nghiệp, Sở Nhà đất, Giám đốc Công an thành phố, Trưởng ban Quản lý đất đai, Trưởng ban Vật giá thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận huyện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

K/T Chủ tịch

Phó Chủ tịch

Võ Viết Thanh