

Số : 118/2004/QĐ-UB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 4 năm 2004

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
Về ban hành bảng giá chuẩn tối thiểu trị giá nhà
và các loại kiến trúc khác để tính lệ phí trước bạ
trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

- Căn cứ Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 1999 của Chính phủ về lệ phí trước bạ và Nghị định số 47/2003/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2003 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 1999 của Chính phủ về lệ phí trước bạ;

- Căn cứ Thông tư số 28/2000/TT-BTC ngày 18 tháng 4 năm 2000 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 1999 của Chính phủ và Thông tư số 55/2003/TT-BTC ngày 04 tháng 6 năm 2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư số 28/2000/TT-BTC ngày 18 tháng 4 năm 2000 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 1999 của Chính phủ ;

- Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 427/XD-KSTK ngày 11 tháng 3 năm 2004 về việc trình bảng giá chuẩn tối thiểu trị giá nhà và các vật kiến trúc khác để tính lệ phí trước bạ;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay ban hành bảng giá chuẩn tối thiểu trị giá nhà và các loại kiến trúc khác theo bảng phụ lục đính kèm để làm cơ sở tính lệ phí trước bạ khi đăng ký thủ tục trước bạ nhà, nhà xưởng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Căn cứ quy định của Trung ương về giá xây dựng nhà tại các đô thị và biến động giá cả trên thị trường; Sở Xây dựng cùng Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố nghiên cứu trình ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh, bổ sung bảng giá chuẩn cho phù hợp thực tế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định số 5184/QĐ-UB-KT ngày 09 tháng 11 năm 1996, Quyết

định số 5675/QĐ-UB-KT ngày 24 tháng 10 năm 1998, Quyết định số 15/2001/QĐ-UB ngày 23 tháng 02 năm 2001 của ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành bảng giá chuẩn tối thiểu trị giá nhà để tính lệ phí trước bạ trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và ủy ban nhân dân thành phố, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Giám đốc các Sở : Tài chính, Xây dựng và Chủ tịch ủy ban nhân dân các quận-huyện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 4
- UBNDTP : CT, các PCT
- VPHĐ-UB : Các PVP
- Tổ CNN, ĐT, TM
- Lưu (CNN-K)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Đua