

**ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**QUẬN 5**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09/2007/QĐ-UBND

Quận 5, ngày 28 tháng 5 năm 2007

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về ban hành Quy chế hoạt động của Tổ xây dựng cơ bản quận 5**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 5**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07 tháng 02 năm 2005 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 08/2007/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2007 của Ủy ban nhân dân quận 5 về ban hành Quy trình lập thủ tục đầu tư và quyết toán các dự án đầu tư - xây dựng thuộc thẩm quyền quyết định của Ủy ban nhân dân quận 5;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch và Trưởng Phòng Nội vụ quận 5 tại Tờ trình số 225/TTr-TCKH ngày 18 tháng 4 năm 2007,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay ban hành kèm theo Quyết định này “Quy chế hoạt động của Tổ xây dựng cơ bản quận 5”.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực sau 07 ngày kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng Phòng Nội vụ, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Tổ trưởng và các thành viên Tổ xây dựng cơ bản quận 5 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Khoa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**QUẬN 5**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **QUY CHẾ**

### **Về hoạt động của Tổ xây dựng cơ bản quận 5**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 09/2007/QĐ-UBND  
ngày 28 tháng 5 năm 2007 của Ủy ban nhân dân quận 5)*

## **Chương I**

### **QUY ĐỊNH CHUNG**

#### **Điều 1. Đối tượng áp dụng và phạm vi điều chỉnh**

1. Đối tượng áp dụng: Các thành viên trong Tổ xây dựng cơ bản quận 5; chủ đầu tư các dự án được Ủy ban nhân dân quận 5 giao kế hoạch vốn; các dự án của các đơn vị thuộc quận đã được phê duyệt chủ trương đầu tư trên địa bàn quận 5 không phân biệt nguồn vốn.

2. Phạm vi điều chỉnh: Quy định chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức và chế độ làm việc của Tổ xây dựng cơ bản quận 5.

## **Chương II**

### **CHỨC NĂNG - NHIỆM VỤ**

#### **Điều 2. Vị trí và chức năng**

1. Vị trí: Tổ xây dựng cơ bản quận 5 là Tổ công tác làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, gồm một số Thủ trưởng cơ quan chuyên môn thuộc quận để giúp Ủy ban nhân dân quận 5 trong việc theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đã được phê duyệt chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân quận 5; các dự án của các đơn vị thuộc quận đã được phê duyệt chủ trương đầu tư trên địa bàn quận 5 không phân biệt nguồn vốn. Tổ chịu sự quản lý và chỉ đạo trực tiếp của Ủy ban nhân dân quận 5.

#### **2. Chức năng:**

- Chịu trách nhiệm đôn đốc các chủ đầu tư nhanh chóng triển khai và đảm bảo

tiến độ kế hoạch các dự án đầu tư xây dựng cơ bản đã được Ủy ban nhân dân quận 5 giao kế hoạch vốn trong năm; các dự án của các đơn vị thuộc quận đã được phê duyệt chủ trương đầu tư trên địa bàn quận không phân biệt nguồn vốn.

- Đôn đốc các chủ đầu tư nhanh chóng lập và trình duyệt quyết toán các công trình xây dựng cơ bản đã hoàn thành, nghiệm thu và đưa vào sử dụng theo đúng thời gian quy định.

- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ bản, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân quận các biện pháp xử lý đối với các Chủ đầu tư trong trường hợp chậm triển khai hoặc triển khai không có hiệu quả các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn quận, gây lãng phí thất thoát. Đồng thời đề xuất Ủy ban nhân dân quận 5 kịp thời tháo gỡ những vướng mắc trong lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản nhằm đảm bảo hoàn thành các kế hoạch đề ra.

### **Điều 3. Nhiệm vụ**

1. Tham mưu Ủy ban nhân dân quận ban hành Quy trình lập thủ tục đầu tư và quyết toán các dự án đầu tư - xây dựng thuộc thẩm quyền quyết định của Ủy ban nhân dân quận 5 nhằm cụ thể hóa các quy định của Nhà nước để việc tổ chức thực hiện được thuận lợi, phù hợp với đặc điểm tình hình của quận. Trong quá trình thực hiện nếu các quy định của Nhà nước có thay đổi hoặc trong quy trình có những vấn đề chưa phù hợp thì Tổ sẽ tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân quận sửa đổi, bổ sung.

2. Tham mưu Ủy ban nhân dân quận 5 hoặc xem xét giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản.

3. Phối hợp, đôn đốc các đơn vị có liên quan chủ động và nhanh chóng lập các báo cáo theo định kỳ theo mẫu quy định (hàng tháng, quý, năm) cũng như các báo cáo đột xuất của cơ quan cấp trên để đơn vị được giao tổng hợp báo cáo kịp thời gửi báo cáo theo đúng thời gian quy định

4. Tổ chức kiểm tra, đề xuất Ủy ban nhân dân quận 5 các giải pháp nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư và các biện pháp xử lý đối với các chủ đầu tư, các đơn vị được thuê làm tư vấn như: tư vấn thiết kế, tư vấn đấu thầu, tư vấn điều hành quản lý và giám sát dự án trong việc triển khai chậm hoặc triển khai không có hiệu quả, cũng như khi có dấu hiệu sai phạm về quản lý đầu tư. Cụ thể:

a) Đối với các dự án thuộc nguồn ngân sách quận:

Hàng tháng, trên cơ sở báo cáo tình hình thực hiện dự án của các Chủ đầu tư, Tổ xây dựng cơ bản sẽ họp đánh giá hình thức triển khai thực hiện dự án, nêu rõ nguyên nhân chậm ở khâu nào để có biện pháp xử lý hoặc đề xuất Ủy ban nhân dân quận giải quyết nếu có khó khăn, vướng mắc.

Trường hợp chậm do các cơ quan, sở ngành thành phố, Tổ sẽ tham mưu Ủy ban nhân dân quận có văn bản kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét giải quyết.

Xem xét, đề xuất Ủy ban nhân dân quận 5 có biện pháp xử lý đối với các đơn vị tư vấn có dấu hiệu sai phạm như cấm không cho tham gia làm tư vấn các dự án đầu tư trên địa bàn quận 5 trên các lĩnh vực sai phạm trong thời gian từ 1 đến 2 năm, tùy theo mức độ sai phạm.

b) Đối với các dự án thuộc nguồn vốn khác:

Phối hợp với chủ đầu tư là các đơn vị thuộc quận đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đã được duyệt chủ trương đầu tư trên địa bàn quận 5 như công tác lập và trình duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, trình duyệt thiết kế quy hoạch, thiết kế cơ sở, dự toán công trình,...

### **Chương III**

## **CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA TỔ XÂY DỰNG CƠ BẢN**

#### **Điều 4. Cơ cấu tổ chức**

Tổ xây dựng cơ bản quận 5 là tổ chức phối hợp được cơ cấu gồm Thủ trưởng và một số cán bộ, chuyên viên của các phòng, ban, các đơn vị có liên quan thuộc quận, cụ thể như sau:

1. Tổ xây dựng cơ bản quận 5:

+ Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch quận 5 : Tổ trưởng

+ Trưởng Phòng Quản lý đô thị quận 5 : Tổ phó

+ Giám đốc Ban Quản lý Dự án ĐTXDCT quận 5 : Tổ viên

2. Bộ phận chuyên viên giúp việc:

+ Chuyên viên Phòng Tài chính - Kế hoạch quận 5;

+ Chuyên viên Phòng Quản lý đô thị quận 5;

+ Chuyên viên Ban Quản lý Dự án ĐTXDCT quận 5.

## **Chương IV**

### **CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC, HỘI HỌP, BÁO CÁO**

#### **Điều 5. Chế độ làm việc**

Tổ xây dựng cơ bản quận 5 hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm, từng thành viên có trách nhiệm tham dự các cuộc họp và đóng góp ý kiến theo chức năng nhiệm vụ được phân công.

#### **Điều 6. Chế độ và nội dung cuộc họp**

##### 1. Chế độ sinh hoạt hội họp:

- Định kỳ hàng tháng, Tổ xây dựng cơ bản quận 5 tổ chức họp 1 lần vào tuần cuối của tháng để đánh giá tình hình triển khai và tiến độ thực hiện các dự án trên cơ sở báo cáo của các Chủ đầu tư.

- Căn cứ vào tình hình thực tế, Tổ trưởng Tổ xây dựng cơ bản đăng ký lịch họp với Ủy ban nhân dân quận 5 để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai tổ chức thực hiện các dự án.

##### 2. Nội dung cuộc họp:

- Trên cơ sở báo cáo tiến độ thực hiện các dự án, Tổ xây dựng cơ bản sẽ đánh giá việc triển khai thực hiện dự án của các Chủ đầu tư, nêu rõ nguyên nhân chậm trễ có biện pháp xử lý phù hợp nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Báo cáo, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân quận 5 kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện các dự án.

#### **Điều 7. Chế độ báo cáo**

- Hàng tháng từ ngày 05 đến ngày 10, các Chủ đầu tư phải lập báo cáo về tình hình thực hiện các dự án do mình phụ trách (theo mẫu quy định), báo cáo tiến độ thực hiện dự án (theo mẫu của Tổ) và gửi về Phòng Tài chính - Kế hoạch quận 5 để tổng hợp báo cáo theo quy định.

- Trên cơ sở các báo cáo trên, hàng quý, Tổ xây dựng cơ bản quận tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân quận 5 về tiến độ thực hiện các dự án đầu tư, giá trị khối lượng hoàn thành và giá trị giải ngân, đánh giá những việc làm được, những vấn đề còn tồn tại cần khắc phục, đề xuất các giải pháp thực hiện nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thành kế hoạch.

**Chương V**  
**TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**Điều 8.** Tổ xây dựng cơ bản quận 5, Thủ trưởng các phòng - ban và các đơn vị có liên quan thuộc quận có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

Trong quá trình thực hiện, tùy theo tình hình thực tế Tổ xây dựng cơ bản quận 5 tham mưu Ủy ban nhân dân quận 5 điều chỉnh bổ sung hoặc sửa đổi Quy chế cho phù hợp./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Khoa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 5**

Tên đơn vị: .....

Số: \_\_\_\_/.....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quận 5, ngày ... tháng ... năm 200...

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NĂM ...**

**THÁNG ...../200...**

*Đơn vị: Triệu đồng*

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH	Tổng vốn đầu tư			Chủ đầu tư	Thời gian khởi công và hoàn thành	Tổng dự toán được duyệt		Giá trị XL+TB trúng thầu (hoặc xét thầu)	Vốn được Kho bạc thanh toán từ khởi công đến hết KH năm trước (200...)	Kế hoạch năm 200...	Giá trị khối lượng thực hiện từ đầu năm ... đến ngày BC		Vốn đã được Kho bạc thanh toán từ đầu năm ... đến ngày BC		Đề xuất cấp phát Quý .../200...	Ước KL thực hiện năm 200... (tháng 11 mới báo cáo cột này)
		Tổng cộng	Trong đó:				XL+TB	KTCB				Trong kỳ	Lũy kế	Trong kỳ	Lũy kế		
			NS	Huy động nhân dân đóng góp													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>A. NGUỒN NGÂN SÁCH TP:</b>																	
I	Công trình chuyển tiếp:																
II	Công trình khởi công mới:																
III	Thanh toán vốn đọng:																
Tổng cộng:																	
<b>B. NGUỒN NGÂN SÁCH TP PHÂN CẤP CHO QUẬN:</b>																	
I	Công trình chuyển tiếp:																
II	Công trình khởi công mới:																
1	Giáo dục																
2	An ninh - Quân sự																
3	Phúc lợi công cộng và hạ tầng																

4	Trụ sở cơ quan																		
III	Thanh toán vốn động:																		
Tổng cộng:																			
<b>C. NGUỒN NGÂN SÁCH QUẬN:</b>																			
I	Ngân sách:																		
1	Giáo dục																		
2	An ninh - Quân sự																		
3	Phúc lợi công cộng và hạ tầng																		
4	Trụ sở cơ quan																		
II	Nguồn duy tu sửa chữa																		
1	Trụ sở																		
2	Đường																		
3	Via hè																		
III	Quỹ đầu tư phát triển hạ tầng																		
IV	Thanh toán vốn động:																		
Tổng cộng:																			

**Người lập**

**Thủ trưởng đơn vị**  
(Ký tên và đóng dấu)

**Nơi nhận:**

- .....
- Lưu



**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 5**  
**Tên đơn vị: .....**

Số: \_\_\_\_/.....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quận 5, ngày ... tháng ... năm 200...

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN NĂM ...  
 VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN QUYẾT TOÁN CÁC CÔNG TRÌNH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN**

STT	DANH MỤC CÔNG TRÌNH	Tổng vốn đầu tư			Chủ đầu tư	Thời gian khởi công và hoàn thành	Tiến độ thực hiện (hồ sơ đang ở giai đoạn nào)			
		Tổng cộng	Trong đó:				Chủ đầu tư	Phòng QLĐT	Phòng TC-KH	
			NS	Huy động nhân dân đóng góp						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>I. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN</b>										
A	NGUỒN NGÂN SÁCH TP:									
I	Công trình chuyển tiếp:									
II	Công trình khởi công mới:									
III	Thanh toán vốn đọng:									
	Tổng cộng:									
B	NGUỒN NGÂN SÁCH TP PHÂN CẤP CHO QUẬN:									
I	Công trình chuyển tiếp									
II	Công trình khởi công mới:									
1	Giáo dục									
2	An ninh - Quân sự									
3	Phúc lợi công cộng và hạ tầng									
4	Trụ sở cơ quan									
III	Thanh toán vốn đọng:									
	Tổng cộng:									

C	NGUỒN NGÂN SÁCH QUẬN:								
I	Ngân sách:								
1	Giáo dục								
2	An ninh - Quân sự								
3	Phúc lợi công cộng và hạ tầng								
4	Trụ sở cơ quan								
II	Nguồn duy tu sửa chữa								
1	Trụ sở								
2	Đường								
3	Via hè								
III	Quỹ đầu tư phát triển hạ tầng:								
IV	Thanh toán vốn động:								
	Tổng cộng:								
<b>II. TÌNH HÌNH QUYẾT TOÁN CÁC CÔNG TRÌNH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN</b>									
A. NĂM									
1									
2									
B. NĂM ...									
C. NĂM ...									
	Tổng cộng								

Người lập

Thủ trưởng đơn vị  
(Ký tên và đóng dấu)

Nơi nhận:

- .....
- Lưu