

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2****ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN 2****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 08/2012/QĐ-UBND

*Quận 2, ngày 09 tháng 10 năm 2012***QUYẾT ĐỊNH****Ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết  
Đại hội Đảng bộ quận 2 lần thứ IV về Chương trình  
hỗ trợ chuyển dịch cơ cấu kinh tế quận, giai đoạn 2012 - 2015****ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Quyết định số 24/2011/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần IX về Chương trình hỗ trợ chuyển dịch cơ cấu kinh tế, chuyển đổi mô hình tăng trưởng kinh tế thành phố giai đoạn 2011 - 2015;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ quận 2 lần thứ IV nhiệm kỳ 2010 - 2015;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế quận tại Tờ trình số 177/TTr-KT ngày 30 tháng 5 năm 2012,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này là Kế hoạch thực hiện Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ quận lần thứ IV và Nghị quyết Hội nghị lần thứ 2 của Ban Chấp hành Đảng bộ quận 2 - khóa IV về Chương trình hỗ trợ chuyển dịch cơ cấu kinh tế của quận 2 giai đoạn 2012 - 2015.

**Điều 2.** Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị thuộc quận, Chủ tịch Ủy ban nhân

dân phường, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích quận 2 căn cứ nội dung của Kế hoạch xây dựng Chương trình kế hoạch triển khai cụ thể nhằm thực hiện đạt hiệu quả các nhiệm vụ trọng tâm và những giải pháp chủ yếu của Chương trình; báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân quận (*thông qua Phòng Kinh tế quận*) định kỳ hàng năm.

**Điều 3.** Giao Phòng Kinh tế quận là cơ quan thường trực phụ trách chương trình, có trách nhiệm tổng hợp báo cáo định kỳ hàng năm về kết quả thực hiện và những khó khăn, vướng mắc cần giải quyết, đề xuất điều chỉnh, bổ sung những nội dung, chỉ tiêu, giải pháp cụ thể cho Ủy ban nhân dân quận xem xét, quyết định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 07 (bảy) ngày, kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận, Trưởng Phòng Kinh tế quận, Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị, phường, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích quận 2, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Cư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**QUẬN 2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **KẾ HOẠCH**

### **Triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận 2 lần thứ IV về Chương trình hỗ trợ chuyển dịch cơ cấu kinh tế quận 2 giai đoạn 2012 - 2015**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 08/2012/QĐ-UBND  
ngày 09 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân quận)*

Ngày 23 tháng 11 năm 2008, Ủy ban nhân dân quận ban hành Kế hoạch số 183/KH-UBND về thực hiện Chương trình hỗ trợ chuyển dịch cơ cấu kinh tế quận giai đoạn 2008 - 2010. Qua hơn 2 năm thực hiện, tình hình kinh tế - xã hội của quận đã có bước phát triển tích cực, các ngành kinh tế chuyển dịch đúng định hướng dịch vụ, thương mại - công nghiệp, số lượng các doanh nghiệp, hộ kinh doanh ngày càng tăng, doanh thu thương mại, dịch vụ tăng cao, giá trị sản xuất công nghiệp tăng ổn định, số thu thuế liên tục vượt chỉ tiêu pháp lệnh trong nhiều năm liền; tốc độ đô thị hóa nhanh tạo ra hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội hiện đại, đời sống vật chất và tinh thần của người dân ngày càng được cải thiện, an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội được giữ vững..., điều đó, làm tiền đề cho sự phát triển của quận trong những năm tiếp theo. Để phát huy những kết quả đã đạt được trong giai đoạn vừa qua, khắc phục những hạn chế để đẩy nhanh chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận lần IV (2010 - 2015) là: Dịch vụ, thương mại - công nghiệp, Ủy ban nhân dân quận xây dựng Kế hoạch thực hiện Chương trình hỗ trợ chuyển dịch cơ cấu kinh tế quận giai đoạn 2012 - 2015 như sau:

#### **I. MỤC TIÊU:**

##### **1. Mục tiêu tổng quát:**

Tập trung nguồn lực đẩy nhanh chuyển dịch cơ cấu kinh tế của quận theo định hướng: Dịch vụ, thương mại - công nghiệp, tạo tiền đề cần thiết để đưa quận 2 trở thành một trung tâm dịch vụ, thương mại của thành phố trong tương lai. Phát triển kinh tế gắn với đảm bảo an sinh xã hội, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân, bảo vệ môi trường.

**2. Các chỉ tiêu cụ thể:** (Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận 2 lần IV nhiệm kỳ 2011 - 2015).

- Doanh thu dịch vụ, thương mại tăng bình quân hàng năm từ 35% đến 40%/năm.
- Giá trị sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp tăng bình quân hàng năm 15% đến 20%/năm.
- Thu ngân sách hàng năm vượt từ 5% đến 10% chỉ tiêu pháp lệnh.
- Tổng mức đầu tư xã hội trên địa bàn quận bình quân từ 6.000 tỷ đồng đến 8.000 tỷ đồng/năm.
- Đến cuối năm 2015, phần đầu tư tỷ trọng ngành dịch vụ, thương mại đạt trên 70% cơ cấu ngành kinh tế, công nghiệp giảm xuống dưới 30% và nông nghiệp chiếm tỷ trọng không đáng kể.

## II. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

### 1. Về ngành dịch vụ, thương mại (*phát triển ngoài Khu đô thị mới Thủ Thiêm*):

Tiềm năng phát triển ngành dịch vụ, thương mại trên địa bàn quận trong giai đoạn 2012 - 2015 là khá cao, số lượng doanh nghiệp thành lập mới tiếp tục tăng theo từng năm (*trung bình hàng năm có khoảng hơn 500 doanh nghiệp và 600 hộ kinh doanh thành lập mới*) góp phần đáng kể việc gia tăng giá trị dịch vụ, thương mại trên địa bàn. Đến cuối năm 2015 phần đầu tư tỷ trọng ngành dịch vụ, thương mại đạt mức **trên 70%** trong cơ cấu ngành kinh tế. Trước mắt tập trung phát triển một số ngành dịch vụ, thương mại chủ yếu của quận, cụ thể:

#### 1.1. Phát triển mạng lưới chợ, hệ thống cửa hàng tiện lợi:

Hầu hết các chợ trên địa bàn quận chưa đảm bảo về cơ sở vật chất và sẽ di dời, giải tỏa do vi phạm lộ giới hoặc không phù hợp quy hoạch. Tuy nhiên, do nhu cầu phục vụ đời sống của người dân nên việc quy hoạch phát triển chợ sẽ được thực hiện từng bước và chợ truyền thống sẽ dần được thay thế hoặc chuyển công năng thành chợ văn minh, hiện đại trong tương lai. Định hướng đến năm 2015, trên địa bàn quận tồn tại 06 chợ (*03 chợ tồn tại theo quy hoạch và tìm kiếm quỹ đất để phát triển mới 03 chợ*), phân bổ như sau:

- Khu vực phường Bình Khánh - Bình An - An Phú: 01 chợ (chợ Bình Khánh - đang hoạt động).
- Khu vực phường Thạnh Mỹ Lợi: 01 chợ (chợ Thạnh Mỹ Lợi - đã nghiệm thu, chuẩn bị đưa vào sử dụng).
- Khu vực Bắc Xa Lộ Hà Nội gồm phường Thảo Điền và khu phố 4 phường An Phú: 01 chợ (chợ mới Thảo Điền - chuẩn bị đầu tư).

- Khu vực phường Bình Trung Tây - An Phú: 01 chợ (chợ mới Bình Trung).
- Khu vực phường Bình Trung Đông: 01 chợ (chợ mới Bình Trung Đông).
- Khu vực phường Cát Lái gồm khu dân cư Cát Lái - Bình Trung Đông: 01 chợ (chợ mới Cát Lái).

- Rà soát các mặt bằng đất công, mặt bằng dân cư hiện hữu phù hợp phát triển mở các cửa hàng tiện lợi bán hàng bình ổn giá của thành phố đảm bảo nhu cầu thực phẩm hằng ngày của người dân địa phương (*ưu tiên phát triển tại các khu vực tái định cư*). Qua đó mời gọi các doanh nghiệp bán hàng bình ổn giá của thành phố (Sài Gòn Co-op, Satra,...) tham gia đầu tư mỗi năm mở ít nhất 02 (*hai*) cửa hàng tiện lợi trong giai đoạn 2012 - 2015.

### **1.2. Đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án thương mại - dịch vụ:**

Phần lớn các khu thương mại - dịch vụ dự kiến phát triển trên địa bàn quận gắn liền với các dự án đô thị đã được quy hoạch. Do đó, cần tiếp tục hỗ trợ hoàn tất công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và theo dõi, đôn đốc, vận động các chủ đầu tư triển khai ngay các dự án liên quan đến thương mại - dịch vụ khả thi thực hiện được trong giai đoạn 2012 - 2015, gồm:

- Dự án Trung tâm thương mại kết hợp căn hộ cho thuê do Vinaconex đầu tư tại Khu dân cư phường Thảo Điền.

- Dự án Trung tâm thương mại kết hợp căn hộ chung cư do SSG2 đầu tư tại Khu dân cư phường Thảo Điền (*Thảo Điền Pearl*).

- Dự án Trung tâm thương mại kết hợp siêu thị quy mô 5,14ha trong dự án 87ha tại phường An Phú do đơn vị Sài Gòn Co-op làm chủ đầu tư.

- Dự án 04ha thương mại - dịch vụ của công ty TNHH May Huy Hoàng trong dự án 174ha, phường Thạnh Mỹ Lợi.

- Trung tâm thương mại tại khối đế một số cao ốc (Cantavil, Estella,...) thuộc dự án 87ha phường An Phú.

- Dự án 2,5ha bãi xe và 07ha bãi container phục vụ dịch vụ cảng, logistic của Công ty cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn tại phường Thạnh Mỹ Lợi.

### **1.3. Phát triển mạng lưới xăng dầu:**

Rà soát, bổ sung phát triển hệ thống cửa hàng bán lẻ xăng dầu theo Quyết định số 39/2007/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố giai đoạn 2007 - 2010, định hướng đến năm 2020. Kêu gọi các doanh nghiệp đầu tư

cửa hàng xăng dầu tại các tuyến đường lớn, đông dân cư nhưng chưa có cửa hàng xăng dầu để phục vụ cho nhu cầu người dân. Đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố bổ sung vào quy hoạch của Quyết định số 39/2007/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt quy hoạch Hệ thống của hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2007 - 2010 và định hướng đến năm 2020.

#### **1.4. Mạng lưới kinh doanh vật liệu xây dựng:**

Xây dựng quy định về khu vực, đường phố, địa điểm kinh doanh vật liệu xây dựng (*chú trọng phát triển các cửa hàng trung bày*) phù hợp với nhu cầu và tình hình thực tế của quận trong giai đoạn 2012 - 2015.

#### **1.5. Dịch vụ vận tải, cảng và kho bãi:**

- Nghiên cứu xây dựng Đề án “Chuyển đổi công năng Khu Công nghiệp Cát Lái, Cụm công nghiệp quận”, trong đó, đề xuất định hướng phát triển dịch vụ cảng, dịch vụ logistic phù hợp với định hướng phát triển chung của thành phố.

- Hỗ trợ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án dịch vụ cảng, kho bãi của Công ty cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn (64 ha) tại phường Thạnh Mỹ Lợi.

- Hoàn tất công tác bồi thường và bàn giao mặt bằng đúng tiến độ đối với các dự án: dự án nâng cấp và mở rộng đường Vành đai phía Đông, dự án đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây, đường Trục chính Khu Thể thao Rạch Chiếc, đường Lương Định Của, đường Liên phường số 1, đường Đỗ Xuân Hợp để thành phố sớm triển khai xây dựng dự án. Khi các công trình này đi vào hoạt động sẽ tạo thuận lợi cho việc lưu thông hàng hóa qua cảng, Khu Công nghiệp Cát Lái và dịch vụ vận tải phát triển trên địa bàn quận.

#### **1.6. Dịch vụ kinh doanh bất động sản:**

Theo quy hoạch dự kiến khu vực dọc đường Xa lộ Hà Nội, Trần Nãi, Khu đô thị mới Thủ Thiêm sẽ hình thành hàng loạt công trình cao tầng và đây là điều kiện thuận lợi để dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ phát triển. Thêm vào đó, các khu dự án 131 ha, khu dân cư 174 ha, khu dự án 87 ha... dần hoàn thiện sẽ có ngày càng nhiều doanh nghiệp đến đầu tư. Định hướng phát triển quận 2 thành một trung tâm thương mại - dịch vụ sẽ thu hút một lượng lớn các tổ chức, cá nhân đến sinh sống và làm việc tất yếu là nhu cầu về thuê, mua bất động sản tăng nhanh. Trước mắt, một số dự án cao ốc văn phòng cho thuê đã và đang hình thành đi vào hoạt động (*The Vista, Estella, Cantavil, Fideco, Thảo Điền Pearl, EX Tower...*) sẽ thúc đẩy dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ cho người nước ngoài thuê để ở phát triển. Do đó cần thực hiện:

- Tập trung rà soát các dự án quy hoạch; khu dân cư chưa kết nối được hạ tầng kỹ thuật với khu vực liền kề để yêu cầu điều chỉnh đảm bảo kết nối hạ tầng phù hợp. Quản lý tốt quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất. Tạo điều kiện thuận lợi để thúc đẩy triển khai và phối hợp quản lý chặt các dự án đầu tư, nhất là các dự án kinh doanh nhà đất, đảm bảo xây dựng đúng quy hoạch được duyệt và chất lượng các công trình hạ tầng kỹ thuật và xã hội.

- Thực hiện, hỗ trợ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư trên địa bàn nhằm tạo thuận lợi đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án đầu tư.

- Hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại các khu dân cư hiện hữu. Tăng cường kiểm tra, giám sát và xử lý kiên quyết, kịp thời trường hợp xây dựng, san lấp mặt bằng không phép, xây dựng sai phép, không phép, lấn chiếm đất công, sông, rạch.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động kinh doanh bất động sản, nhất là đối với dịch vụ nhà cho người nước ngoài thuê để ở.

#### **1.7. Các dịch vụ về lĩnh vực văn hóa - thể thao và du lịch:**

- Có kế hoạch “Định hướng phát triển du lịch trên địa bàn quận giai đoạn 2012 - 2015, tầm nhìn 2020” tạo tiền đề thúc đẩy dịch vụ du lịch của quận phát triển gắn với khai thác có hiệu quả lợi thế về điều kiện tự nhiên, sinh thái, truyền thống văn hoá lịch sử.

- Triển khai xây dựng Trung tâm Văn hóa quận và Trung tâm Thể dục Thể thao quận để tạo thiết chế văn hóa, thể thao phục vụ cho nhu cầu người dân trên địa bàn quận.

#### **1.8. Các dịch vụ về y tế:**

- Tạo điều kiện để Bệnh viện quận phát triển trở thành vệ tinh của các bệnh viện chuyên khoa đầu ngành của thành phố như Bệnh viện Nhi đồng 2, Bệnh viện Ung bướu... nhằm thu hút nguồn nhân lực trình độ cao trong lĩnh vực y tế phục vụ cho khám chữa bệnh.

- Nâng cấp chất lượng khám và chữa bệnh của Bệnh viện quận 2, tăng đầu tư cơ sở vật chất đảm bảo đáp ứng được quy mô từ 150 lên 215 giường bệnh trong giai đoạn hiện nay.

- Khuyến khích phát triển phòng khám chuyên khoa sâu, điều trị kỹ thuật cao tại khu dân cư có người nước ngoài nhằm phát triển dịch vụ chăm sóc sức khỏe cao cấp.

- Xây dựng và triển khai thực hiện có hiệu quả đề án về “Nâng cao chất lượng hoạt động và dịch vụ khám chữa bệnh của Bệnh viện quận, Trung tâm Y tế dự phòng

quận và các Trạm y tế” và chuyên đề về nâng cao mô hình đầu tư Trạm y tế thành phòng khám đa khoa, trong đó, tập trung rà soát, tạo quỹ đất, nguồn vốn để hoàn tất thủ tục đầu tư dự án mở rộng Bệnh viện, xây dựng mới Trung tâm y tế dự phòng; Trạm Y tế An Phú, Bình Khánh, Thảo Điền..., nhằm đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh trong điều kiện dân số ngày càng tăng và tăng cường đầu tư, nâng cấp trang thiết bị song song với việc đổi mới công tác quản lý điều hành ngày một hiệu quả hơn.

- Xem xét đưa vào quy hoạch các dự án Bệnh viện đa khoa, bệnh viện chuyên khoa, viện điều dưỡng..., có quy mô lớn tại vị trí cửa ngõ phía Đông của thành phố theo phương thức xã hội hóa đầu tư. Yêu cầu các chủ đầu tư dự án đẩy nhanh công tác bồi thường, đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt .

### **1.9. Dịch vụ giáo dục đào tạo, dạy nghề, giải quyết việc làm:**

- Ưu tiên nguồn vốn ngân sách cũng như kêu gọi nguồn vốn xã hội hóa đầu tư xây dựng trường học; khuyến khích các trường, cơ sở giáo dục quốc tế có uy tín, có thương hiệu vào đầu tư tại quận.

- Xây dựng đề án đầu tư mở rộng, nâng cấp Trung tâm Dạy nghề quận và chuyển đổi thành trường Cao đẳng nghề; tiếp tục liên kết với các trường đại học mở rộng ngành nghề đào tạo nhằm nâng cao chất lượng nguồn nhân lực của quận đặc biệt là lao động kỹ thuật; gắn nội dung đào tạo với yêu cầu thực tế của doanh nghiệp, đảm bảo ngành nghề đào tạo đáp ứng nhu cầu sử dụng lao động. Chú trọng đào tạo nghề cho bộ đội xuất ngũ, lao động ở khu vực phải di dời, thu hồi đất, các hộ dân tái định cư, cho con em nông dân, hộ nghèo, đào tạo nghề phổ thông, ngắn hạn, dài hạn đáp ứng yêu cầu của doanh nghiệp tuyển dụng lao động.

- Hỗ trợ giải quyết việc làm cho người lao động, tổ chức tốt sàn giao dịch việc làm để người lao động có điều kiện tiếp cận với doanh nghiệp.

### **2. Ngành công nghiệp:**

Tốc độ phát triển bình quân ngành công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn quận thực hiện giai đoạn năm 2010 - 2015 đạt **15,78%**, phù hợp với chỉ tiêu thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận lần IV. Tỷ trọng ngành công nghiệp có sự suy giảm theo từng năm, đến cuối năm 2015 sẽ giảm xuống dưới mức **30%** trong cơ cấu ngành kinh tế, cụ thể:

- Tiếp tục đầu tư hoàn thành hạ tầng kỹ thuật và nâng cao hiệu suất hoạt động Khu Công nghiệp Cát Lái giai đoạn 2, đồng thời nghiên cứu thực hiện chủ trương chuyển đổi công năng Khu Công nghiệp Cát Lái sang hoạt động dịch vụ - thương mại.

- Kiểm tra toàn bộ các doanh nghiệp, hộ kinh doanh đang hoạt động sản xuất



trên địa bàn quận thuộc danh mục 17 ngành nghề gây ô nhiễm không được hoạt động trong khu dân cư bị điều chỉnh theo Quyết định số 200/2004/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố. Thống kê, phân loại theo từng nhóm và đề xuất giải pháp thực hiện (có Kế hoạch riêng).

### **3. Phát triển đô thị, hạ tầng xã hội hỗ trợ chuyển dịch cơ cấu kinh tế:**

- Hoàn thành, công bố nhiệm vụ quy hoạch chung quận 2 (tỷ lệ 1/5000); phê duyệt 100% đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2000) trong toàn quận; đẩy mạnh công tác lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư hiện hữu; rà soát, điều chỉnh các quy hoạch (tỷ lệ 1/2000) không còn phù hợp quy hoạch, trong đó, đề nghị thành phố cho điều chỉnh quy hoạch một số khu vực để phát triển hài hòa với Khu đô thị mới Thủ Thiêm.

- Xây dựng và triển khai kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011 - 2015) và định hướng đến năm 2020. Trong quy hoạch, chú ý chỉ tiêu về cây xanh đô thị (*công viên, cây xanh ở các khu dân cư mới, các tuyến đường mới...*) đảm bảo đô thị quận 2 thân thiện với môi trường. Tăng cường quản lý quy hoạch và thực hiện theo quy hoạch, nhất là đối với các dự án nhà ở trên địa bàn.

- Hoàn thành công tác bồi thường, thu hồi đất và bàn giao mặt bằng đúng tiến độ đối với các dự án, nhất là các công trình trọng điểm của thành phố và quận: Khu đô thị mới Thủ Thiêm, dự án nâng cấp và mở rộng đường Vành đai phía Đông, đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây, đường Đỗ Xuân Hợp, đường trục chính vào khu liên hợp thể dục thể thao Rạch Chiếc..., để thành phố sớm triển khai thực hiện dự án.

- Tập trung đầu tư xây dựng các công trình trọng điểm của quận như:

+ Thực hiện theo quy hoạch các dự án mở rộng đường Lương Định Của, tuyến đường Liên phường số 1 nối phường Bình Trưng Đông với khu trung tâm hành chính quận.

+ Đẩy mạnh và triển khai chương trình nhà ở trên địa bàn quận, tập trung chỉ đạo triển khai thực hiện kế hoạch xây dựng 2.500 căn hộ chung cư phục vụ nhà ở xã hội, nhà ở cán bộ công nhân viên.

- Tổ chức và quản lý tốt việc thu gom và vận chuyển rác sinh hoạt, rác thải rắn, rác y tế; chống ngập ở một số khu vực; kiểm tra kiểm soát các công trình xây dựng để hạn chế ô nhiễm môi trường. Tăng diện tích cây xanh (tập trung và phân tán). Có biện pháp chế tài mạnh để bảo vệ môi trường.

- Xây dựng cụ thể quy chế, kế hoạch phối hợp để thực hiện giải pháp đẩy nhanh

tiến độ thực hiện các dự án để tạo nguồn thu từ tiền sử dụng đất để đầu tư phát triển hạ tầng.

- Chủ động mời gọi đầu tư phát triển hạ tầng theo phương thức xây dựng - chuyển giao; thực hiện thu nghĩa vụ tài chính từ các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn theo chủ trương thành phố đã chấp thuận (dự án không thể trực tiếp đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng xã hội phục vụ dân cư)... để có nguồn lực đầu tư phát triển.

#### **4. Cải cách hành chính:**

Thực hiện nâng cao chất lượng giải quyết hồ sơ hành chính và ứng dụng công nghệ thông tin trong điều hành, quản lý nhà nước trên địa bàn quận cụ thể:

- Giai đoạn năm 2012 - 2013:

+ Nâng cấp triển khai các dịch vụ công mức độ 3.

+ Xây dựng kho dữ liệu dùng chung của các hệ thống thông tin chuyên ngành, chuẩn hóa hạ tầng và triển khai các chính sách đảm bảo an ninh mạng.

- Giai đoạn năm 2014 - 2015:

+ Liên thông kết nối và chia sẻ các kho dữ liệu.

+ Xây dựng môi trường làm việc điện tử, hệ thống giao dịch điện tử, hệ thống tác nghiệp điện tử.

### **III. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN:**

1. Tiếp tục rà soát, kiến nghị điều chỉnh, bổ sung hoàn thiện các loại quy hoạch (*quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, phát triển giao thông...*). Chủ động phối hợp với các Sở, ngành đưa vào quy hoạch của Thành phố phù hợp với định hướng phát triển của quận.

2. Tập trung triển khai thực hiện nhanh và có hiệu quả các nhiệm vụ cụ thể được nêu ra tại **Mục II** Kế hoạch này, bao gồm các chương trình, đề án phục vụ cho việc hỗ trợ Chuyên dịch cơ cấu kinh tế giai đoạn 2006 - 2010, tiếp tục thực hiện các chương trình và đề án mới (theo **Phụ lục** đính kèm).

3. Tiếp tục cải cách hành chính trong công tác giải quyết thủ tục hành chính, đầu tư, nghiên cứu ứng dụng quy trình một cửa liên thông đối với một số lĩnh vực có liên quan về giải quyết thủ tục hành chính cho người dân.

4. Đẩy mạnh công tác phát triển đô thị, cơ sở hạ tầng. Phát triển đô thị của quận phải hài hòa và đồng bộ với Khu đô thị mới Thủ Thiêm đặc biệt là khu vực vệ tinh xung quanh Khu đô thị mới Thủ Thiêm (khu chỉnh trang 335ha Bình An - Bình Khánh - An Phú).

5. Đẩy nhanh công tác bồi thường, thu hồi đất đối với khu vực được quy hoạch hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trong các dự án. Yêu cầu nhà đầu tư nhanh chóng bàn giao quỹ đất hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và công trình phúc lợi công cộng cho quận quản lý, khai thác, sử dụng góp phần hỗ trợ thúc đẩy nhanh quá trình chuyển dịch cơ cấu kinh tế của quận.

#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

1. Phân công đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận phụ trách lĩnh vực kinh tế theo dõi chỉ đạo chung việc triển khai Kế hoạch thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận 2 lần thứ IV về Chương trình hỗ trợ chuyển dịch cơ cấu kinh tế quận giai đoạn 2012 - 2015; định kỳ hàng năm, sơ kết đánh giá kết quả tổ chức thực hiện, chủ động báo cáo, đề xuất bổ sung Kế hoạch cho Ủy ban nhân dân quận, báo cáo Ban Thường vụ Quận ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ quận.

2. Giao Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm triển khai thực hiện các nhiệm vụ, chương trình cụ thể được quy định tại **Mục II** và **Phụ lục** đính kèm theo Kế hoạch này.

3. Giao Phòng Kinh tế quận chủ trì, chịu trách nhiệm làm đầu mối điều phối hoạt động chung cả Chương trình; theo dõi tiến độ, phát hiện khó khăn, vướng mắc đề xuất Ủy ban nhân dân quận giải quyết; hàng năm sơ kết báo cáo kết quả thực hiện Chương trình, đề xuất Ủy ban nhân dân quận nội dung điều chỉnh, bổ sung.

#### **V. THỜI GIAN THỰC HIỆN:**

1. Tháng 10 năm 2012: Ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận 2 lần thứ IV về Chương trình hỗ trợ chuyển dịch cơ cấu kinh tế quận giai đoạn 2012 - 2015 và triển khai thực hiện Kế hoạch.

2. Tháng 12 của các năm 2013, 2014: Báo cáo sơ kết.

3. Tháng 12 năm 2015: Báo cáo tổng kết.

*(Đính kèm bản Phụ lục phân công thực hiện).*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Cư**

## PHỤ LỤC

### Các Chương trình, Kế hoạch thực hiện trong giai đoạn 2012 - 2015

(Ban hành kèm theo Quyết định số 08/2012/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân quận)

STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì triển khai	Cơ quan phối hợp	Sản phẩm	Thời gian hoàn thành
<b>1- NGÀNH DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI:</b>					
<b>1.1- Lĩnh vực thương mại:</b>					
1	Kế hoạch định hướng phát triển ngành dịch vụ - thương mại trên địa bàn quận 2012 - 2015.	Phòng Kinh tế quận	Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường quận, các đơn vị liên quan.	Kế hoạch và các giải pháp cụ thể	Quý II/2012
2	Quy định khu vực, đường phố, địa điểm kinh doanh vật liệu xây dựng.	Phòng Quản lý đô thị quận	Phòng Kinh tế quận, các đơn vị liên quan, UBND phường.	Quyết định	Quý III/2012
3	Rà soát quy hoạch để xác định cụ thể các vị trí xây dựng chợ - siêu thị - trung tâm thương mại tại các khu đô thị, các trục đường giao thông lớn đưa vào lập kế hoạch sử dụng đất.	Phòng Quản lý đô thị quận	Phòng Kinh tế, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, UBND phường, các đơn vị liên quan.	Hoàn tất rà soát và cung cấp cho phòng TN&MT quận đưa vào quy hoạch sử dụng đất	Quý III/2012
4	Phát triển hệ thống chợ - siêu thị - trung tâm thương mại:				
4.1	Lập kế hoạch phát triển hệ thống chợ:				

	+ Di dời, tái bố trí 04 chợ: Chợ Bình Trung, chợ Tân Lập, chợ Chiêu và chợ An Bình.	Phòng Kinh tế quận.	Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Ban BT&GPMB, Công ty DVCI quận, UBND phường, các đơn vị liên quan.	Kế hoạch điều hành	Quý IV/2012
	+ Thực hiện chuyển đổi công năng chợ Cây Xoài thành cửa hàng tiện lợi năm 2015.			Hoàn thiện hệ thống bán lẻ trên địa bàn giai đoạn 2012 - 2015	2012 - 2015
	+ Khởi công xây mới chợ Thảo Điền và chợ Bình Trung Đông năm 2014. + Tìm quỹ đất để xây dựng chợ Bình Trung và chợ Cát Lái.				
	+ Phát triển mỗi năm ít nhất <b>02</b> cửa hàng tiện lợi.				
4.2	<i>Thúc đẩy phát triển hệ thống siêu thị - trung tâm thương mại:</i>				
	+ Trung tâm thương mại 2,04ha - khối đế cao ốc Thảo Điền Pearl.	- Phòng QLĐT quận thực hiện công tác quản lý, đôn đốc các chủ dự án triển khai đầu tư. - Ban Bồi thường GPMB quận thực hiện hỗ trợ công tác bồi thường GPMB, thu hồi đất.	Phòng Kinh tế, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, UBND phường, các đơn vị liên quan.	- Quản lý, đôn đốc việc đầu tư. - Thu hồi đất.	2012 - 2015
	+ Trung tâm thương mại 2,19ha - Vinaconex.				
	+ Trung tâm thương mại, siêu thị 5,14ha - Sài Gòn Co.op.				
	+ Trung tâm thương mại 04ha - Công ty Huy Hoàng.				
	+ Trung tâm thương mại 4,8ha - Công ty Phú Nhuận.				
	+ Trung tâm thương mại tại khối đế một số cao ốc thuộc dự án 87ha phường An Phú.				
	+ Bãi xe 2,5 và bãi container 07ha - Công ty CP Phát triển Khu Công nghiệp Sài Gòn.				

<b>1.2- Dịch vụ kinh doanh bất động sản, nhà cho thuê</b>					
1	- Hoàn thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà. - Tăng cường kiểm tra, giám sát và xử lý kiên quyết, kịp thời các trường hợp lấn chiếm đất công, sông rạch.	Phòng Tài nguyên và Môi trường quận.	Phòng QLĐT, Thanh tra Xây dựng quận, các đơn vị liên quan.	Phát triển kinh doanh bất động sản, nhà cho thuê	2012 - 2015
2	Rà soát các dự án quy hoạch; Khu dân cư chưa kết nối được hạ tầng kỹ thuật với Khu vực liền kề để yêu cầu điều chỉnh đảm bảo kết nối hạ tầng phù hợp.	Phòng Quản lý đô thị quận.	Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường, các đơn vị liên quan.		2012 - 2015
3	Tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các hoạt động kinh doanh bất động sản, nhất là dịch vụ nhà cho người nước ngoài thuê để ở.	Phòng Kinh tế quận	Công an quận, UBND phường, các đơn vị liên quan		2012 - 2015
<b>1.3- Lĩnh vực Văn hóa - Thể thao và Du lịch.</b>					
1	Phối hợp Sở Văn hóa và Thông tin thành phố xây dựng và hoàn tất Đề án phát triển ngành du lịch trên địa bàn quận giai đoạn 2012 - 2015, tầm nhìn 2025	Phòng Văn hóa và Thông tin quận	Phòng Kinh tế, QLĐT quận, UBND các phường, các đơn vị liên quan	Phối hợp hoàn thành Đề án của Thành phố.	2012 - 2013
2	Xây dựng một số công trình cụ thể: - Công viên Bia tưởng niệm Rạch Chiếc. - Trụ sở Trung tâm Văn hóa quận. - Trụ sở Trung tâm TDTT quận.	Ban Quản lý ĐTXDCT quận	Phòng Văn hóa và Thông tin, Quản lý đô thị quận, các đơn vị liên quan, UBND phường	Công trình xây dựng	2012 - 2015
<b>1.4- Dịch vụ về y tế</b>					

1	Xây dựng và triển khai thực hiện có hiệu quả đề án về “Nâng cao chất lượng hoạt động của Trung tâm Y tế dự phòng quận và các Trạm y tế”. Bố trí đủ bác sỹ trạm y tế phường, nâng cao công tác phòng chống dịch	Phòng Y tế quận	Trung tâm Y tế dự phòng quận, các đơn vị liên quan	Hoàn thành Đề án, đề xuất các giải pháp và nội dung cụ thể	2012 - 2013
2	Nâng cấp chất lượng khám và chữa bệnh của Bệnh viện quận, tăng đầu tư cơ sở vật chất đảm bảo đáp ứng được quy mô từ 150 - 200 giường bệnh trong giai đoạn hiện nay.	Bệnh viện quận	Phòng Y tế quận, các đơn vị liên quan	Chất lượng dịch vụ khám chữa bệnh	2012 - 2015
<b>1.5- Dịch vụ giáo dục - đào tạo</b>					
1	Xây dựng và triển khai thực hiện có hiệu quả chuyên đề về tiếp tục “Nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo” và tiếp tục thực hiện Nghị quyết Trung ương 2 - Khóa VIII về phát triển giáo dục và đào tạo đến năm 2020.	Phòng Giáo dục và Đào tạo quận	Các đơn vị liên quan	Kế hoạch	2012 - 2013
2	Xây dựng đề án đầu tư mở rộng, nâng cấp Trung tâm Dạy nghề quận thành trường Cao đẳng nghề để đưa vào sử dụng.	Trung tâm dạy nghề quận	Phòng Lao động - TB&XH, P. Giáo dục, các đơn vị liên quan	Hoàn thành Đề án, đề xuất các giải pháp và nội dung cụ thể	2012 - 2013
<b>2- NGÀNH CÔNG NGHIỆP</b>					
1	Tiếp tục tiến độ xây dựng dự án Khu Công nghiệp Cát Lái giai đoạn 2.	Công ty Dịch vụ công ích quận	Các đơn vị liên quan	Hoàn thành việc đầu tư và đưa vào hoạt động	2012 - 2015
2	Nghiên cứu xây dựng Đề án “Chuyển đổi công năng Khu Công nghiệp Cát Lái, Cụm công nghiệp quận phù hợp với quy hoạch phát triển đô thị trung tâm”	Công ty Dịch vụ công ích quận, Phòng Kinh tế quận	Phòng Quản lý đô thị quận, Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị liên quan	Hoàn thành Đề án, đề xuất các giải pháp và nội dung cụ thể.	2012 - 2013

### 3- PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HỖ TRỢ CHUYỂN DỊCH CƠ CẤU KINH TẾ QUẬN

1	Hoàn thành điều chỉnh quy hoạch chung quận (tỷ lệ 1/5000), đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) trong toàn quận; đẩy mạnh công tác lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư hiện hữu; rà soát, điều chỉnh các quy hoạch (tỷ lệ 1/2000) không còn phù hợp quy hoạch, trong đó, kiến nghị Thành phố cho điều chỉnh quy hoạch một số khu vực để phát triển hài hòa với Khu đô thị mới Thủ Thiêm.	Phòng Quản lý đô thị quận	Các đơn vị liên quan	Quy hoạch đô thị	2012 - 2013
2	Xây dựng và triển khai kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011 - 2015) và định hướng đến năm 2020.	Phòng Tài nguyên và Môi trường quận	Phòng Quản lý đô thị, UBND các phường và các đơn vị liên quan	Kế hoạch sử dụng đất.	2012
3	Tập trung chỉ đạo xây dựng 2.500 căn nhà ở xã hội.	Phòng Quản lý đô thị quận	Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Cty Dịch vụ Công ích, Tài chính - Kế hoạch, UBND phường, các đơn vị liên quan	Hoàn thành việc đầu tư và đưa vào sử dụng.	2012 - 2015
	Xây dựng cụ thể quy chế, kế hoạch phối hợp để thực hiện các giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án để tạo nguồn thu từ tiền sử dụng đất để đầu tư phát triển hạ tầng.	Phòng Quản lý đô thị quận	Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi Cục Thuế quận và các đơn vị liên quan	Quy chế, Kế hoạch	2012 - 2013
	Chủ động mời gọi đầu tư phát triển hạ tầng theo phương thức xây dựng - chuyển giao; thí điểm thực hiện thu nghĩa vụ tài chính từ các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn (dự án không thể trực tiếp đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng xã hội phục vụ dân cư)... để có nguồn lực đầu tư phát triển.	Phòng Tài chính - Kế hoạch quận	Phòng Quản lý đô thị quận và các đơn vị liên quan	Mời gọi đầu tư theo phương thức BT	2012 - 2015



4	Hoàn thành công tác bồi thường, thu hồi đất và bàn giao mặt bằng đúng tiến độ đối với các dự án, nhất là các công trình trọng điểm của thành phố và quận: Dự án Khu đô thị mới Thủ Thiêm, dự án đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây, đường Đỗ Xuân Hợp, đường trục chính, khu liên hợp thể dục thể thao Rạch Chiếc... để thành phố sớm triển khai thực hiện dự án.	Ban Bồi thường GPMB quận	Phòng Quản lý đô thị quận, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, UBND các phường và các đơn vị liên quan	Hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng.	2012 - 2015
5	Tổ chức và quản lý tốt việc thu gom và vận chuyển rác sinh hoạt, rác thải rắn, rác y tế; chống ngập ở một số khu vực; kiểm tra kiểm soát các công trình xây dựng để hạn chế ô nhiễm môi trường. Tăng diện tích cây xanh (tập trung và phân tán). Có biện pháp chế tài mạnh để bảo vệ môi trường.	Phòng Tài nguyên và Môi trường quận	Các đơn vị liên quan	Thực hiện tốt công tác về bảo vệ môi trường.	2012 - 2015
<b>4- CÔNG TÁC CẢI CÁCH HÀNH CHÍNH</b>					
1	Nâng cao chất lượng giải quyết hồ sơ hành chính và ứng dụng công nghệ thông tin trong điều hành, quản lý nhà nước trên địa bàn quận	Văn phòng UBND quận	Các đơn vị liên quan	Ứng dụng công nghệ thông tin vào cải cách hành chính	2012 - 2015

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2**