



THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
UBND QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc 56^b

Số: 06 /2010/QĐ-UBND

Bình Tân, ngày 22 tháng 11 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về sửa đổi, bổ sung Quy chế tổ chức và hoạt động
của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Tân

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Quyết định số 73/2009/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Quy chế (mẫu) tổ chức và hoạt động của phòng Tài nguyên và Môi trường quận – huyện;

Căn cứ Quyết định số 73/2010/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về Sửa đổi, bổ sung Quy chế (mẫu) tổ chức và hoạt động của phòng Tài nguyên và Môi trường quận – huyện;

Căn cứ Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Tân;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nội vụ quận Bình Tân tại Tờ trình số 665/TTr-NV ngày 15 tháng 11 năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay sửa đổi nhiệm vụ và quyền hạn của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Tân được quy định tại khoản 5 Điều 2 Chương II của Quy chế tổ chức và hoạt động của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Tân ban hành kèm theo Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, như sau: “Tham gia cùng các cơ quan có liên quan trong việc xây dựng bảng giá các loại đất định kỳ hàng năm; tham gia thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật; tham mưu, đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận hoặc phối hợp các cơ quan có liên quan xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường theo quy định của pháp luật”.

Điều 2. ~~Bổ sung vào Quy chế tổ chức và hoạt động của phòng Tài nguyên và Môi trường quận một số nội dung sau:~~

1. Nhiệm vụ, quyền hạn về công tác định giá đất:

a) Tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân quận tổ chức thực hiện bảng giá các loại đất trên địa bàn quận;

b) Tham gia cùng các cơ quan liên quan trong việc xây dựng bảng giá các loại đất theo hướng dẫn của Ban chỉ đạo xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố; thực hiện việc điều tra, khảo sát giá đất, thống kê các loại đất; xây dựng, cập nhật thông tin giá đất, xây dựng cơ sở dữ liệu về giá đất trên địa bàn quận;

c) Hướng dẫn, kiểm tra, tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ tái định cư; tham mưu Ủy ban nhân dân quận hoặc phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn xử lý vướng mắc về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hướng dẫn xác định người sử dụng đất được bồi thường, hỗ trợ hoặc không được bồi thường hỗ trợ;

d) Phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch quận và các cơ quan chuyên môn có liên quan về thực hiện bảng giá các loại đất trên địa bàn quận;

đ) Báo cáo Ủy ban nhân dân quận, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố (Ban chỉ đạo xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố) theo định kỳ hoặc đột xuất về tình hình xây dựng và thực hiện bảng giá các loại đất trên địa bàn quận.

2. Về Tổ chức bộ máy:

Phòng Tài nguyên và Môi trường quận có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc, do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân quyết định thành lập theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 07 ngày, kể từ ngày ký.

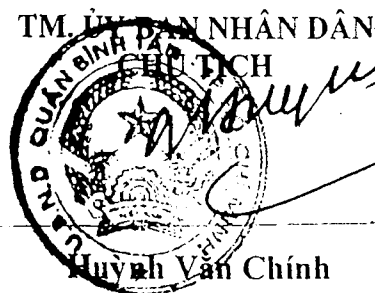
Các nội dung không đề cập tại Quyết định này vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Nội vụ, Trưởng phòng Tư pháp, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân 10 phường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND thành phố;
- Sở Tư pháp thành phố;
- Sở Nội vụ thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Trung tâm Công báo thành phố;
- TT/QU, UBND quận;
- UBMTTQVN và đoàn thể quận;
- Các cơ quan chuyên môn quận;
- Các đơn vị sự nghiệp quận;
- Lưu: VP-NV, (Long). *HT*

1969





THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
UBND QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02 /2011/CT-UBND

Bình Tân, ngày 14 tháng 4 năm 2011.

CHỈ THỊ

**Về tăng cường và nâng cao hiệu quả tạo sự chuyên biến mạnh mẽ
trong công tác thi hành án dân sự trên địa bàn quận**

Nhằm thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 20/2009/CT-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố về triển khai Luật Thi hành án dân sự và nâng cao hiệu quả công tác thi hành án dân sự trên địa bàn thành phố, đảm bảo các bản án, quyết định của Tòa án phải được thực thi nghiêm chỉnh. Trong thời gian qua cơ quan Thi hành án dân sự quận Bình Tân đã không ngừng được kiện toàn, đội ngũ chấp hành viên đã tăng về số lượng, nâng cao về chất lượng; hoạt động của Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự quận và công tác phối hợp giữa các ngành liên quan trong công tác thi hành án dân sự được duy trì khá tốt, đã phối hợp giải quyết được những vụ việc phức tạp, nhờ đó công tác thi hành án dân sự hàng năm đều vượt chỉ tiêu cấp trên giao.

Tuy nhiên, bên cạnh những chuyển biến tích cực nêu trên, công tác thi hành án dân sự trên địa bàn quận vẫn còn những hạn chế cần khắc phục như: các bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật đủ điều kiện thi hành chuyển qua năm sau còn nhiều, việc khiếu nại, tố cáo trong thi hành án còn diễn biến phức tạp, một số cơ quan, đơn vị đôi lúc chưa phối hợp đồng bộ. Để khắc phục những mặt hạn chế trên, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân chỉ thị các cơ quan, đơn vị quận và Ủy ban nhân dân 10 phường thực hiện các việc sau:

1. Chi cục Thi hành án dân sự quận:

a) Chủ động kiện toàn nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ công chức Chi cục Thi hành án dân sự quận đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ của ngành trong tình hình mới; thực hiện tốt việc tiếp nhận và giải quyết kịp thời các đơn thư khiếu nại, tố cáo về thi hành án dân sự, thường xuyên tham mưu Ủy ban nhân dân quận kiện toàn Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự quận theo quy định của Luật Thi hành án dân sự;

b) Chủ động phối hợp với các ngành, Ủy ban nhân dân 10 phường xác minh, phân loại và tổ chức thi hành có hiệu quả các bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật, thực hiện các biện pháp đẩy nhanh tiến độ thi hành án, khắc phục tình trạng việc thi hành án tồn đọng, hoàn thành các chỉ tiêu thi hành án do cấp trên giao;

c) Chủ động làm các thủ tục đề kiến nghị cấp trên cấp đất và ngân sách đầu tư xây dựng kho vật chứng thi hành án;

2. Phòng Tư pháp quận:

a) Chủ trì, tham mưu giúp Hội đồng Phối hợp công tác phổ biến, giáo dục pháp luật quận xây dựng kế hoạch phổ biến Luật Thi hành án dân sự; biên soạn, in

ấn tài liệu hỏi- đáp pháp luật về thi hành án dân sự; phối hợp với Bản tin Bình Tân đăng tải các nội dung liên quan đến pháp luật thi hành án dân sự;

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân quận quản lý nhà nước về công tác thi hành án dân sự trên địa bàn quận theo quy định của pháp luật.

3. Các cơ quan, đơn vị có liên quan:

a) Công an quận bố trí lực lượng cảnh sát hỗ trợ bảo vệ cường chế thi hành án dân sự theo kế hoạch, đảm bảo quá trình tổ chức thi hành án dân sự được an toàn, trật tự;

b) Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị thực hiện công tác kiểm tra nội nghiệp bản vẽ các tài sản kê biên là bất động sản do cơ quan thi hành án chuyên đến, đảm bảo đúng diện tích, kiến trúc và tiến độ thực hiện.

c) Đề nghị Tòa án nhân dân quận, Viện Kiểm sát nhân dân quận và Công an quận: Phối hợp Chi cục Thi hành án dân sự quận xử lý tang tài vật, tiền, tài sản tồn đọng, tập trung rà soát, đối chiếu theo danh sách do Chi cục Thi hành án dân sự quận cung cấp để có biện pháp xử lý đúng quy định pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân 10 phường:

Chủ động phối hợp UBMTTQ và các đoàn thể phường tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Thi hành án dân sự cho cán bộ, công chức phường, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân trên địa bàn phường; phối hợp các cơ quan có liên quan trong việc tổ chức thi hành án dân sự trên địa bàn nhất là các vụ án lớn, phức tạp có ảnh hưởng về an ninh, chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận và các đoàn thể tăng cường giám sát công tác thi hành án dân sự theo quy định pháp luật, kịp thời phản ánh những thiếu sót, hạn chế trong công tác thi hành án dân sự.

6. Chi cục Thi hành án dân sự quận chịu trách nhiệm xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện, đôn đốc, nhắc nhở các ngành thực hiện, định kỳ hàng quý, sáu tháng và hàng năm báo cáo kết quả thực hiện chỉ thị này cho Ủy ban nhân dân quận.

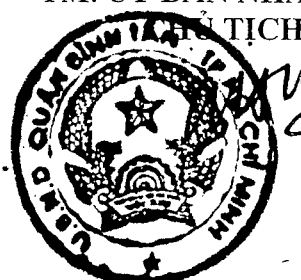
Chỉ thị này có hiệu lực thi hành sau 07 ngày, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Sở Tư pháp thành phố;
- Cục THADS Tp HCM
- TT/QU, TT/UBND quận;
- Thành viên BCĐ THA DS quận;
- Khối nội chính; ĐVSN quận;
- Các phòng ban chuyên môn thuộc quận;
- UBND 10 phường;
- Lưu VT, TH. (Hsg)

1234

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Văn Chính