

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /2010 /QĐ-UBND

Quận 6, ngày 01 tháng 4 năm 2010

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động**  
**của Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 6**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 43/2006/NĐ-CP ngày 25 tháng 4 năm 2006 của Chính phủ quy định quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm về thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, biên chế và tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26 tháng 3 năm 2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về kiện toàn tổ chức bộ máy các Ban Quản lý dự án;

Căn cứ Quyết định số 16/2009/UBND-NV ngày 07 tháng 9 năm 2009 của Ủy ban nhân dân quận 6 về thành lập Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6;

Căn cứ Quyết định số 92/2009/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế (mẫu) tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận – huyện;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 (tại công văn số 20/BC-QLĐT XDCT ngày 10 tháng 3 năm 2010) và của Trưởng phòng Nội vụ quận 6,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực sau 07 ngày kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận 6, Trưởng phòng Nội vụ quận 6, Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /: - 10/11

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp TPHCM;
- Trung tâm Công báo;
- TTQU-TT UBND Q6;
- Ban TCQU;
- Phòng Tư pháp Q6;
- VP UBND Q6 (CVP/PVP, TH);
- Lưu VT.



**Trần Thị Thu Vân**

Trần Thị Thu Vân

**QUY CHẾ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA  
BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH QUẬN 6**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số ..04...../2010/QĐ-UBND ngày ..01...tháng  
..04...năm 2010 của Ủy ban nhân dân quận 6)*

**CHƯƠNG I: VỊ TRÍ VÀ CHỨC NĂNG**

**Điều 1. Vị trí và chức năng**

Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 do Ủy ban nhân dân (UBND) quận 6 thành lập (trên cơ sở chuyển đổi nguyên trạng từ Ban Quản lý dự án Khu vực đầu tư-xây dựng quận 6) nhằm giúp cho UBND quận 6 trực tiếp tổ chức quản lý thực hiện dự án do UBND quận 6 làm chủ đầu tư; chịu sự quản lý, chỉ đạo trực tiếp của UBND quận 6, đồng thời chịu sự hướng dẫn nghiệp vụ của các sở – ngành chức năng đối với hoạt động liên quan.

Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 là đơn vị sự nghiệp công lập; được giao quyền, tự chủ, tự chịu trách nhiệm về thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, biên chế và tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập theo Nghị định số 43/2006/NĐ-CP ngày 25 tháng 4 năm 2006 của Chính phủ và Thông tư số 71/2006/TT-BTC ngày 9 tháng 8 năm 2006 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 43/2006/NĐ-CP.

Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và ngân hàng theo quy định.

**CHƯƠNG II: NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN**

**Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn**

Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 có nhiệm vụ và quyền hạn:

1. Đại diện chủ đầu tư ký kết hợp đồng kinh tế trong xây dựng cơ bản để thực hiện việc xây dựng các công trình do nguồn vốn ngân sách nhà nước cấp, thực hiện các chức năng, nhiệm vụ của chủ đầu tư về quản lý thực hiện dự án kể từ giai đoạn chuẩn bị dự án, lập và trình thẩm định dự án, thực hiện dự án đến khi nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng bảo đảm tính hiệu quả, tính khả thi của dự án và tuân thủ các quy định của pháp luật.

- Làm chủ đầu tư khi được ủy quyền.

2. Kiểm tra thẩm định thiết kế, dự toán công trình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3. Tổ chức việc đấu thầu hoặc chọn thầu cung cấp thiết bị và xây lắp công trình.
4. Quản lý thi công xây dựng công trình
5. Kiểm tra chất lượng thi công, xác nhận tính pháp lý khối lượng hoàn thành và làm các thủ tục thanh toán; trường hợp có khối lượng phát sinh, Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 phải yêu cầu tổ chức thiết kế và tổ chức thi công giải trình để xem xét và kiến nghị chủ đầu tư giải quyết.
6. Giải quyết các thủ tục về đất đai, phối hợp với cơ quan chuyên môn thực hiện việc giải phóng mặt bằng và xin cấp giấy phép xây dựng
7. Lập kế hoạch vốn đầu tư và kế hoạch tài chính cho công trình để chủ đầu tư trình các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, quản lý sử dụng nguồn vốn đầu tư được giao có hiệu quả.
8. Tổ chức giám định chất lượng xây dựng, nghiệm thu công trình và bàn giao công trình hoàn thành đưa vào sử dụng.
9. Đình chỉ việc thực hiện các công việc xây dựng nếu chất lượng công trình thi công không đúng tiêu chuẩn, quy phạm kỹ thuật và không đảm bảo yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt.
10. Từ chối nghiệm thu, thanh quyết toán khi khối lượng công việc không đảm bảo chất lượng công trình.
11. Yêu cầu quản lý giám sát công tác bảo hành công trình.
12. Thực hiện quyết toán hàng năm và tổng quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.
13. Thực hiện chế độ báo cáo sơ kết định kỳ hàng tháng, hàng quý, 06 tháng, tổng kết năm và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ tịch UBND quận 6 và các sở – ngành liên quan.
14. Yêu cầu các đơn vị cung cấp các thông tin, tài liệu liên quan trong việc đề xuất chủ trương, kế hoạch đầu tư các dự án và tham mưu UBND quận 6 giải quyết các vấn đề phát sinh thuộc lĩnh vực chuyên môn.
15. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật, do UBND thành phố quy định và do Chủ tịch UBND dân quận 6 giao hoặc ủy quyền.

### **Chương III: TỔ CHỨC BỘ MÁY VÀ BIÊN CHẾ**

#### **Điều 3. Cơ cấu tổ chức**

##### **1. Cán bộ lãnh đạo:**

Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 do Giám đốc phụ trách, có từ 2 đến 3 Phó Giám đốc giúp việc Giám đốc.

Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 làm việc theo chế độ thủ trưởng.

##### **2. Cơ cấu các tổ chức năng, nghiệp vụ trực thuộc:**

a) Tùy theo tình hình cụ thể và quy mô hoạt động của đơn vị, UBND quận 6 quyết định số lượng các tổ; Tổ có Tổ trưởng và 01 Tổ phó;

b) Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 được tổ chức thành các Tổ:

- Tổ Hành chính quản trị;

- Tổ Nghiệp vụ 1;

- Tổ Nghiệp vụ 2;

- Tổ Nghiệp vụ 3;

.....

3. Việc thành lập, sáp nhập và sắp xếp các tổ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND quận 6. Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm cho thôi giữ các chức danh Giám đốc, Phó Giám đốc, Kế toán trưởng hoặc phụ trách kế toán, thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND quận 6; Tổ trưởng, Tổ phó chuyên môn thuộc thẩm quyền của Giám đốc.

#### **Điều 4. Biên chế**

Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc hệ thống các đơn vị sự nghiệp Nhà nước, được giao định mức biên chế khung và sử dụng một phần kinh phí ngân sách (nếu có, đối với đơn vị có nguồn thu không đủ trang trải)

Tùy theo tình hình đặc điểm công tác, Chủ tịch UBND quận 6 quyết định mức biên chế trong tổng số biên chế sự nghiệp khác của quận được UBND thành phố giao hàng năm.

Ngoài định mức biên chế nêu trên, Chủ tịch UBND quận cho phép thủ trưởng đơn vị được hợp đồng lao động (theo Bộ luật lao động), hợp đồng thuê, khoán gọn công việc đối với những công việc không cần bố trí biên chế thường xuyên để đáp ứng yêu cầu công tác của đơn vị.

### **Chương IV: CHẾ ĐỘ CHÍNH SÁCH TIỀN LƯƠNG, CƠ CHẾ TÀI CHÍNH**

#### **Điều 5. Chế độ chính sách tiền lương đối với cán bộ viên chức**

Chế độ tiền lương của cán bộ viên chức Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 được áp dụng theo quy định tại Nghị định 204/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang.

Quá trình công tác tại Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 theo diện hợp đồng của cán bộ, viên chức được tính là thời gian liên tục, để tính mức lương trong việc xét tuyển, bổ nhiệm ngạch.

#### **Điều 6. Chế độ phụ cấp chức vụ lãnh đạo và phụ cấp kế toán**

1. Chế độ phụ cấp chức vụ:

a) Lãnh đạo Ban:

- Giám đốc hưởng phụ cấp chức vụ: 0.40
- Phó Giám đốc hưởng phụ cấp chức vụ: 0.30
- b) Cán bộ quản lý chuyên môn
  - Tổ trưởng chuyên môn nghiệp vụ: 0,15
  - Tổ phó chuyên môn nghiệp vụ: 0,10

## 2. Chế độ phụ cấp kế toán

- Kế toán trưởng được hưởng phụ cấp: 0,25 (bằng với phụ cấp chức vụ tổ trưởng  $0,15+0,10 = 0,25$ ).

### **Điều 7. Cơ chế tài chính**

Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 là đơn vị sự nghiệp công lập; áp dụng cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập, cơ chế tài chính được thực hiện:

- Theo Thông tư số 117/2008/TT-BTC ngày 09 tháng 12 năm 2008 của Bộ Tài chính trong trường hợp nguồn thu để lập dự toán trích từ dự án theo đúng quy định đảm bảo đủ kinh phí hoạt động của Ban.

- Theo Nghị định số 43/2006/NĐ-CP ngày 25 tháng 4 năm 2006 của Chính phủ, trong trường hợp nguồn thu để lập dự toán trích từ dự án theo đúng định mức quy định không đủ đảm bảo kinh phí hoạt động của Ban.

### **Điều 8. Nguồn kinh phí**

Kinh phí hoạt động của Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 từ nguồn được trích từ dự án theo định mức tỷ lệ quy định do Bộ Xây dựng công bố và các nguồn thu khác (nếu có).

Trường hợp kinh phí của các dự án trên địa bàn không đủ chi thì UBND quận 6 căn cứ vào cân đối ngân sách quận để giải quyết bổ sung kinh phí hoạt động theo quy định.

## **Chương V: TUYỂN DỤNG, BỔ NHIỆM NGẠCH, QUẢN LÝ VÀ SỬ DỤNG VIÊN CHỨC**

### **Điều 9. Tuyển dụng, bổ nhiệm ngạch, quản lý và sử dụng viên chức**

Viên chức vào làm việc tại Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 được tổ chức xét tuyển, thực hiện chế độ tập sự và bổ nhiệm vào ngạch viên chức hoặc hợp đồng lao động và tổ chức quản lý, sử dụng viên chức theo đúng quy định của Nhà nước

### **Điều 10. Thẩm quyền xét tuyển và bổ nhiệm ngạch viên chức**

Giám đốc đề nghị UBND quận thành lập Hội đồng và thực hiện xét tuyển, sau đó UBND quận quyết định tuyển dụng, bổ nhiệm ngạch hoặc đề nghị Sở Nội vụ bổ nhiệm ngạch theo thẩm quyền.

### **Điều 11. Khen thưởng và xử lý kỷ luật cán bộ viên chức**

Cán bộ, viên chức làm việc tại Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 được khen thưởng và xét danh hiệu thi đua theo quy định hiện hành và xử lý kỷ luật theo quy định tại Nghị định số 35/2005/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2005 của Chính phủ về việc xử lý kỷ luật cán bộ, công chức, Bộ Luật Lao động và Luật Cán bộ, công chức năm 2008.

## **Chương VI: PHÂN CÔNG CHẾ ĐỘ TRÁCH NHIỆM CỦA GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC VÀ CÁC TỔ CHỨC NĂNG**

### **Điều 12. Phân công chế độ trách nhiệm:**

#### **1. Giám đốc:**

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND quận 6 về toàn bộ hoạt động của Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6, đồng thời chịu sự hướng dẫn của các sở – ngành đối với hoạt động có liên quan;
- Điều hành hoạt động của Ban: chỉ đạo cán bộ, viên chức, nhân viên của Ban lập, trình duyệt và tổ chức thực hiện các dự án trên địa bàn quận 6;
- Tham gia thành viên Hội đồng bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng của các dự án trên địa bàn quận 6 và thực hiện vai trò tham mưu giúp việc theo chức năng nhiệm vụ quy định tại Quy chế này;
- Giúp UBND quận 6 xây dựng và ban hành quyết định đình chỉ việc thực hiện các công việc xây dựng khi chất lượng thi công không đúng tiêu chuẩn, quy phạm kỹ thuật và không đảm bảo yêu cầu của hồ sơ thiết kế được duyệt.

#### **2. Các Phó Giám đốc**

Phó Giám đốc là người giúp việc cho Giám đốc, thực hiện nhiệm vụ quyền hạn theo lĩnh vực công tác do Giám đốc phân công và chịu trách nhiệm trước Giám đốc, liên đới chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND quận 6 về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn đã được giao. Phó Giám đốc được Giám đốc ủy quyền thực hiện một số công việc cụ thể theo quy định.

#### **3. Các Tổ chuyên môn, nghiệp vụ**

- Tham mưu, giúp việc cho Giám đốc hoặc phó giám đốc về các lĩnh vực được phân công;
- Tổ trưởng chịu trách nhiệm trước Giám đốc và phó Giám đốc và chịu trách nhiệm liên đới của tổ;
- Thường xuyên cập nhật các văn bản pháp luật có liên quan đến hoạt động của đơn vị;
- Tham mưu cho lãnh đạo để giải quyết các vấn đề liên quan đến các chức năng, nhiệm vụ của đơn vị;
- Xây dựng Quy chế chi tiêu nội bộ hàng năm cho đơn vị.
- Thực hiện công tác khác theo sự chỉ đạo của lãnh đạo.

#### **4. Cán bộ, viên chức, nhân viên**

Cán bộ, viên chức, nhân viên làm việc tại Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 phải có năng lực và trình độ chuyên môn phù hợp với công việc là người có phẩm chất, đạo đức tốt, có ý thức trách nhiệm, liêm khiết trung thực, công minh khách quan trong thi hành công vụ và chấp hành nghiêm túc sự phân công của lãnh đạo Ban, của tổ.

## **Chương VII: CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC VÀ QUAN HỆ CÔNG TÁC**

### **Điều 13. Chế độ làm việc và hội họp**

#### 1. Chế độ làm việc:

Thực hiện theo quy định chung của nhà nước và của UBND Quận 6

Cán bộ, viên chức, nhân viên của Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 đều có chức danh nhiệm vụ cụ thể và đeo thẻ theo quy định

Cán bộ, viên chức, nhân viên phải có thái độ, phong cách làm việc lịch sự, hòa nhã, tận tụy, khiêm tốn, tôn trọng và lắng nghe ý kiến của nhân dân, cũng như của đồng nghiệp.

#### 2. Chế độ hội họp

Định kỳ hàng tuần họp giao ban giữa lãnh đạo Ban với các Tổ trưởng để kiểm điểm công tác trong tuần và triển khai công tác tuần tới.

Hàng tháng họp toàn thể cán bộ, viên chức, nhân viên của đơn vị 01 lần để kiểm điểm tình hình công tác trong tháng và đề ra công tác cho tháng kế tiếp; đồng thời, phổ biến các chủ trương, chính sách chế độ mới của Nhà nước và nhiệm vụ mới phát sinh ở địa phương và có văn bản báo cáo cho UBND quận 6 và sở – ngành liên quan.

Hàng quý, 6 tháng và cuối năm, báo cáo sơ, tổng kết theo quy định.

Ngoài ra, có thể tổ chức họp đột xuất để triển khai các công việc cần thiết và cấp bách theo yêu cầu của Chủ tịch UBND quận 6.

### **Điều 14. Quan hệ công tác**

Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 có các mối quan hệ công tác như sau:

#### 1. Đối với các sở – ngành liên quan:

Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 chịu sự hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ về lập dự toán, quyết toán công trình theo đúng quy định; hướng dẫn chi tiết về xác định chủ đầu tư; thẩm định dự án; tổ chức quản lý dự án và bồi dưỡng nghiệp vụ về quản lý dự án; giám sát thi công xây dựng; xét tuyển thiết kế kiến trúc xây dựng công trình; lưu trữ hồ sơ thiết kế; phá dỡ công trình xây dựng và các nội dung khác có liên quan.

Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 thực hiện việc báo cáo kết quả công tác định kỳ, đột xuất và chuyên đề theo yêu cầu của sở – ngành liên quan.



2. Đối với UBND quận 6.

Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 chịu sự lãnh đạo trực tiếp, toàn diện của UBND quận 6, Giám đốc trực tiếp nhận sự chỉ đạo của Chủ tịch UBND quận 6 và báo cáo UBND quận 6 việc thực hiện những mặt công tác đã được phân công

3. Đối với cơ quan khác thuộc UBND quận 6.

Thực hiện tốt mối quan hệ phối hợp và hợp tác bình đẳng trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được quy định.

Khi phối hợp giải quyết công việc thuộc lĩnh vực mình phụ trách, nếu chưa nhất trí với ý kiến của các cơ quan khác. Giám đốc chủ động tập các ý kiến và trình Chủ tịch UBND quận 6 quyết định.

4. Đối với Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể và tổ chức xã hội quận.

Phối hợp với các ban ngành, đoàn thể có liên quan đến việc tuyên truyền vận động các tổ chức và cá nhân thực hiện chủ trương của Đảng, pháp luật, quy định của Nhà nước để giải phóng mặt bằng, thực hiện dự án đầu tư đã được phê duyệt

Khi các tổ chức trên có yêu cầu, kiến nghị những vấn đề thuộc chức năng của Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6, Giám đốc có trách nhiệm trình bày giải quyết hoặc trình UBND quận 6 giải quyết các yêu cầu đó theo quy định.

5. Đối với Ủy ban nhân dân các phường

Khi phối hợp giải quyết công việc thuộc lĩnh vực mình phụ trách nếu chưa nhất trí với ý kiến của UBND phường. Giám đốc tập các ý kiến và trình Chủ tịch UBND quận 6 quyết định.

## Chương VIII: TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### Điều 15. Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 và các cơ quan liên quan thuộc quận có trách nhiệm thực hiện quy chế này

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 6 đề xuất Chủ tịch UBND quận 6 bổ sung hoặc sửa đổi Quy chế, sau khi có sự trao đổi thống nhất với Trưởng phòng Nội vụ quận 6. *msv*

Chứng thực bản sao đúng với bản chính.  
Số chứng thực *246* Quyền số ..... SCT/BS  
Ngày *22* tháng *10* năm *2012*  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP QUẬN 6



*Xương Thị Nga*



ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

*[Signature]*  
Trần Thị Thu Vân

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

A small handwritten mark or character on the left side of the page.

A faint horizontal line or separator across the middle of the page.

Faint text located in the lower middle section of the page.

Faint text located in the lower middle section of the page, below the previous block.

