

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP****ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN GÒ VẤP****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03/2010/QĐ-UBND

*Gò Vấp, ngày 22 tháng 4 năm 2010***QUYẾT ĐỊNH****Về thành lập Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Gò Vấp****ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị quyết số 725/2009/UBTVQH12 ngày 16 tháng 01 năm 2009 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XII về điều chỉnh nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và quy định nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức bộ máy của Ủy ban nhân dân huyện, quận, phường nơi không tổ chức Hội đồng nhân dân huyện, quận, phường;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Thực hiện Thông tư liên tịch số 05/2010/TTLT/BTNMT-BNV-BTC ngày 15 tháng 3 năm 2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ và Bộ Tài chính về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức, biên chế và cơ chế tài chính của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất;

Căn cứ kết quả biểu quyết của các Thành viên Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp tại cuộc họp ngày 22 tháng 4 năm 2010;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Nội vụ và Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường quận tại Tờ trình số 36/TTr-NV-TNMT ngày 20 tháng 4 năm 2010,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Gò Vấp.

Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Gò Vấp là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp quyết định thành lập theo đề nghị của Trưởng Phòng Nội vụ quận và Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, đồng thời chịu sự hướng dẫn, kiểm tra về chuyên môn của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Gò Vấp có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc và Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Gò Vấp được quy định tại Thông tư liên tịch số 05/2010/TTLT/BTNMT-BNV-BTC ngày 15 tháng 3 năm 2010 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ và Bộ Tài chính.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Gò Vấp do Giám đốc phụ trách và không quá hai Phó Giám đốc theo nhiệm kỳ 5 năm.

Biên chế của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Gò Vấp do Ủy ban nhân dân thành phố quyết định. Việc quản lý, sử dụng biên chế của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 112/2004/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2004 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý biên chế đối với đơn vị sự nghiệp của Nhà nước; Nghị định số 43/2006/NĐ-CP ngày 25 tháng 4 năm 2006 của Chính phủ quy định quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm về thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, biên chế và tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập và văn bản hướng dẫn thi hành các Nghị định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 07 ngày, kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 14/2006/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2006 của Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Nội vụ, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trương Văn Non**