

**QUẬN 11**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  
**QUẬN 11**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/2008/NQ-HĐND

*Quận 11, ngày 11 tháng 7 năm 2008*

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về kế hoạch sử dụng đất (2006 - 2010)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN 11**  
**KHÓA IX, KỲ HỌP THỨ 15**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ, Thông tư số 30/2004/TT-BTNMT ngày 01 tháng 11 năm 2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch số 4595/UB-ĐT ngày 06 tháng 8 năm 2004 và Văn bản số 4668/UBND-ĐT ngày 03 tháng 8 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về lập và triển khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Sau khi nghe và xem xét Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2008 của Ủy ban nhân dân quận về kế hoạch sử dụng đất năm 2006 - 2010; báo cáo thẩm định của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân quận và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân quận,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Nhất trí với kế hoạch sử dụng đất năm 2006 - 2010 theo Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2008 của Ủy ban nhân dân quận với các nội dung sau:

## 1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2005		Kế hoạch đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		513,94	100,00	513,94	100,00
1	Đất phi nông nghiệp	PNN	513,04	100,00	513,94	100,00
1.1	Đất ở	OTC	240,90	46,96	248,65	48,38
1.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-
1.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	240,90	100,00	248,65	100,00
1.2	Đất chuyên dùng	CDG	253,89	49,49	246,31	47,93
1.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	5,27	2,08	5,93	2,41
1.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	2,52	0,99	2,38	0,97
1.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	40,18	15,83	18,22	7,40
1.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-
1.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	40,18	100,00	18,22	100,00
1.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-
1.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX	-	-	-	-
1.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	205,92	81,11	219,77	89,23
1.2.4.1	Đất giao thông	DGT	124,40	60,41	133,71	60,84
1.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	-	-	-	-
1.2.4.3	Đất để chuyên dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,68	0,33	0,64	0,29
1.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	26,27	12,76	24,70	11,24
1.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	1,36	0,66	1,36	0,62
1.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	12,58	6,11	19,92	9,06

1.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	35,82	17,40	35,82	16,30
1.2.4.8	Đất chợ	DCH	1,17	0,57	1,17	0,53
1.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	2,37	1,15	2,37	1,08
1.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	1,27	0,62	0,08	0,04
1.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	8,30	1,62	8,11	1,58
1.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	-	-	-	-
1.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	9,95	1,94	10,87	2,12
1.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-

1.2. Diện tích đất không thay đổi mục đích sử dụng đất trong kỳ quy hoạch:

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất phi nông nghiệp	PNN	476,20
1.1	Đất ở	OTC	231,98
1.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-
1.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	231,98
1.2.2	Đất chuyên dùng	CDG	226,16
1.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	5,14
1.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	2,38
1.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	18,03
1.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-
1.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	18,03
1.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	-
1.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX	-
1.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	200,61
1.2.4.1	Đất giao thông	DGT	122,61
1.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	-
1.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,68

1.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	24,26
1.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	1,35
1.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	12,31
1.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	35,82
1.2.4.8	Đất chợ	DCH	1,17
1.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	2,37
1.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	1,27
1.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	8,11
1.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	-
1.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	9,95
1.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

1.3. Diện tích phải thu hồi trong kỳ quy hoạch:

<b>Thứ tự</b>	<b>Loại đất phải thu hồi</b>	<b>Mã</b>	<b>Diện tích</b>
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất phi nông nghiệp	NKN	34,46
1.1	Đất ở	OTC	8,73
1.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-
1.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	8,73
1.2	Đất chuyên dùng	CDG	25,53
1.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,13
1.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	-
1.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	22,63
1.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	2,77
1.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,19
1.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	-
1.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	-
1.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

## 1.4. Nội dung kế hoạch phân bổ sử dụng đất hàng năm giai đoạn 2006 - 2010:

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích đến năm (ha)				
			Năm 20.06	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Tổng diện tích đất tự nhiên			513,940	513,940	513,940	513,940	513,940
1	Đất phi nông nghiệp	PNN	513,940	513,940	513,940	513,940	513,940
1.1	Đất ở	OTC	241,800	242,551	250,680	249,712	248,652
1.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT					
1.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	241,800	242,551	250,680	249,712	248,652
1.2	Đất chuyên dùng	CDG	253,890	253,139	244,238	245,212	246,309
1.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	5,270	5,299	5,936	5,932	5,929
1.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	2,520	2,520	2,384	2,384	2,384
1.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	40,180	38,444	19,518	19,287	18,222
1.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK					
1.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	40,180	38,444	19,518	19,287	18,222
1.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS					
1.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX					
1.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	205,920	206,875	216,400	217,609	219,774
1.2.4.1	Đất giao thông	DGT	124,400	124,334	130,323	131,532	133,714
1.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL					0,000

1.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,680	0,680	0,640	0,640	0,640
1.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	26,270	26,270	24,696	24,696	24,696
1.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	1,360	1,360	1,365	1,365	1,365
1.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	12,580	13,601	19,932	19,932	19,915
1.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	35,820	35,820	35,820	35,820	35,820
1.2.4.8	Đất chợ	DCH	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170
1.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	2,370	2,370	2,370	2,370	2,370
1.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	1,270	1,270	0,084	0,084	0,084
1.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	8,300	8,300	8,148	8,142	8,106
1.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	9,950	9,950	10,874	10,874	10,874
1.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân quận giao cho Ủy ban nhân dân quận trên cơ sở kế hoạch sử dụng đất năm 2006 - 2010 đã được Hội đồng nhân dân quận thông qua lập dự án quy hoạch sử dụng đất đến 2010 định hướng 2020 và kế hoạch sử dụng đất 2006 - 2010 để trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân quận 11 khóa IX, kỳ họp thứ 15 thông qua./.

**CHỦ TỊCH**

**Dương Công Khanh**