

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5772/UB-QLĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 1993

V/v quản lý nhà cho người nước ngoài
thuê trên địa bàn Thành phố Hồ Chí
Minh

*Kính gửi: - Sở Nhà đất thành phố
- Công an thành phố
- Sở Tài chính thành phố
- Sở Xây dựng thành phố
- Bộ Chỉ huy quân sự thành phố*

Căn cứ Nghị định số 389/HĐBT ngày 10 tháng 11 năm 1990 của Hội đồng Bộ trưởng và Thông tư 03/TT-LB ngày 8 tháng 4 năm 1991 của Liên Bộ Xây dựng - Lao động Thương binh xã hội – Nội vụ - Tái chính về quy chế cho thuê nhà và thuê lao động đối với người nước ngoài, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài lưu trú tại Việt Nam. Ủy ban nhân dân thành phố đã có quyết định số 752/QĐ-UB ngày 21-12-1991 và quyết định số 139/QĐ-UB ngày 21-01-1992 để triển khai thực hiện trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong khi chờ đợi Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố sắp xếp lại việc quản lý nhà nước về tổ chức cho đơn vị và cá nhân người nước ngoài thuê nhà, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau:

1/ Sở Nhà đất chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với các loại nhà cho thuê kể cả trong nước và người nước ngoài thuê sử dụng (quản lý số lượng, chất lượng nhà cho thuê, đối tượng cho thuê và thuê nhà, hợp đồng thuê nhà, cấp giấy phép cho thuê nhà ở, nhà làm việc, nhà làm kho...). Trong khi chờ quy hoạch cụ thể, tạm thời chỉ cho thuê trong thời gian 2 năm, sau đó sẽ xem xét cho gia hạn từng năm một. Đối với cơ quan ngoại giao đoàn, Sở Nhà đất phải trình Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố xem xét cụ thể.

2/ Giao cho Công an thành phố chủ trì phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự thành phố lên danh mục xác định rõ số nhà nằm trong khu vực không cho người nước ngoài hoặc cơ quan có người nước ngoài thường trú thuê nhà.

Công an thành phố xác nhận về vị trí nhà cho thuê và đối tượng thuê nhà cho từng hồ sơ với mỗi số nhà cụ thể.

3/ Sau khi có sự thỏa thuận của Công an thành phố về nhà được cho thuê, Sở Nhà đất phải trao đổi với Kiến trúc sư Trưởng thành phố xem vị trí nhà cho

thuê có nằm trong khu vực cần giải tỏa trước 02 năm không. Nếu phải giải tỏa trước 02 năm.... (không rõ nội dung) Công an thành phố và Kiến trúc sư trưởng thành phố trả lời cho Sở Nhà đất trong thời gian 7 ngày.

4/ Về giá cho thuê, các khoản thuế và thu ngân sách các bên cho thuê và thuê nhà, đơn vị dịch vụ cho thuê nhà phải chấp hành đúng quy định tại Thông tư 03/TT-LB của Liên Bộ Xây dựng – Lao động Thương binh xã hội – Nội vụ – Tài chính và các quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố.

5/ Chấp thuận mức dịch vụ phí cho người nước ngoài thuê nhà là 6% trên giá thuê nhà ghi trong hợp đồng.

Mức thu dịch vụ phí nói trên được phân bổ cho các đơn vị như sau:

Đối tượng	Phân bổ mức dịch vụ phí được trích hưởng		
	Công ty dịch vụ cho thuê nhà	Công an thành phố và Kiến TS trưởng TP	Cơ quan Nhà nước, cơ quan Đảng, Đoàn thể có nhà cho thuê lại
- Nhà tư nhân hoặc người thuê nhà của Nhà nước cho thuê lại	4% (Sở NĐ + Cty)	2% (mỗi đơn vị 1%)	
- Nhà của cơ quan Nhà nước, cơ quan Đảng, Đoàn thể cho thuê lại	2% (Sở NĐ + Cty)	1%	3%

6/ Chấp thuận cho Công ty quản lý kinh doanh nhà và Công ty Đầu tư kinh doanh nhà được ký hợp đồng cho người nước ngoài thuê nhà.

Các Công ty Dịch vụ cơ quan nước ngoài, Công ty Dịch vụ Dầu khí Sài Gòn vẫn tiếp tục thực hiện cho người nước ngoài thuê nhà, nhưng phải thông qua Sở Nhà đất làm đúng các quy định trong văn bản này.

7/ Đối với nhà thuộc khu vực Làng Đại học Thủ Đức và các loại nhà khác, Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận cho thuê theo văn bản này, nhưng không được xây dựng phá vỡ cấu trúc và chia cắt khuôn viên biệt thự - sân vườn.

Căn cứ văn bản này, Giám đốc Sở Nhà đất phối hợp với các Sở tài chính, Sở Xây dựng, Công an thành phố, Bộ Chỉ huy quân sự thành phố chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện.

Nơi nhận :

- _ Như trên
- _ TTUB (CT và các PCT)
- _ Sở Thương mại TP
- _ Ban TCQT Thành ủy
- _ Sở Ngoại vụ
- _ Cty DVCQ nước ngoài
- _ Cty DV Dầu khí Sài Gòn
- _ VPUB (CVP, PVP/QLĐT)
- _ Tổ ĐN, QLĐT
- _ Lưu

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

K/T Chủ tịch

Phó Chủ tịch

Võ Viết Thanh