

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số : 4597 /UB-ĐT

V/v duyệt giá bán căn hộ các  
chung cư, giá chuyển quyền sử  
dụng nền đất để phục vụ tái định  
cư trong dự án đầu tư xây dựng  
Đại lộ Đông Tây.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

D.27

TP.Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 12 năm 2001

**Kính gửi :**

- Sở Tài chính-Vật giá thành phố
- Sở Địa chính-Nhà đất thành phố
- Sở Xây dựng thành phố
- Cục Thuế thành phố
- Ủy ban nhân dân quận 1
- Ủy ban nhân dân quận 6
- Ủy ban nhân dân quận 2
- BQL dự án xây dựng Đại lộ Đông Tây
- Hội đồng đền bù thiệt hại giải phóng mặt  
bằng của dự án xây dựng Đại lộ Đông Tây  
trên địa bàn quận 1, quận 6, quận 2
- Công ty Phát triển nhà quận 1
- Công ty Kinh doanh nhà quận 1
- Công ty Xây dựng và Phát triển kinh tế quận 6
- Công ty Dịch vụ Công ích quận 6

Xét đề nghị của Sở Tài chính-Vật giá thành phố tại tờ trình số 4341/TCVG-BVG ngày 29/11/2001 về việc giá bán các căn hộ chung cư 10A Trần Nhật Duật, chung cư 198B Cống Quỳnh của Công ty Phát triển nhà quận 1 ; lô B chung cư 212 Nguyễn Trãi, Lô B chung cư 207 Bùi Viện của Công ty Kinh doanh nhà quận 1 ; lô S chung cư Hùng Vương của Công ty Dịch vụ Công ích quận 6, chung cư Tân Hòa Đông của Công ty Xây dựng và Phát triển kinh tế quận 6 và giá chuyển quyền sử dụng các nền đất tại khu dân cư Thủ Thiêm quận 2, khu dân cư Bình Trị Đông quận 6, khu dân cư Lý Chiêu Hoàng quận 6 để phục vụ tái định cư các hộ dân thuộc dự án đầu tư xây dựng Đại Lộ Đông Tây.

Ủy ban nhân dân thành phố duyệt giá bán các căn hộ chung cư và giá chuyển quyền sử dụng nền đất phục vụ tái định cư trong dự án xây dựng Đại lộ Đông Tây như sau :

**1.- Giá bán các căn hộ chung cư (đã tính thuế VAT) :**

a. Trên địa bàn quận 1 :

ĐVT : đồng/m<sup>2</sup> sàn sử dụng

Tầng	Chung cư 10 A Trần Nhật Duật	Chung cư 198B Cống Quỳnh	Chung cư Lô B 212 Nguyễn Trãi	Chung cư Lô B 207 Bùi Viện
Tầng 1 (trệt)	6.000.000	5.600.000	5.600.000	6.000.000
2	4.550.000	4.200.000	4.200.000	4.550.000
3	3.900.000	3.700.000	3.700.000	3.900.000
4	3.350.000	3.100.000	3.100.000	3.350.000
5	3.150.000	2.550.000	2.550.000	2.900.000
6	3.050.000			2.700.000
7	2.850.000			
8	2.700.000			
9	2.550.000			

- Các căn bìa tầng 1 (trệt) của các chung cư cộng thêm 5.000.000đ/căn hộ, các căn bìa của các tầng còn lại cộng thêm 3.000.000đ/căn hộ

b. Trên địa bàn quận 6 :

ĐVT : đồng/m<sup>2</sup> sàn sử dụng

Tầng	Lô S chung cư Hùng Vương	Chung cư Tân Hòa Đông	
		Lô A	Lô B
Tầng 1 (trệt)	4.000.000	5.000.000	3.200.000
2	3.000.000	2.600.000	2.400.000
3	2.600.000	2.300.000	2.100.000
4	2.200.000	2.000.000	1.800.000
5	1.800.000	1.600.000	1.400.000
6	1.700.000		

- Lô S chung cư Hùng Vương :

Các căn bìa tầng 1 (trệt) cộng thêm 5.000.000đ/căn hộ, các căn bìa của các tầng còn lại cộng thêm 3.000.000đ/căn hộ.

- Chung cư Tân Hòa Đông :

Tại lô A : các căn bìa tầng 1 (trệt) cộng thêm 5.000.000đ/căn hộ, các căn bìa của các tầng còn lại cộng thêm 3.000.000đ/căn hộ.

Tại lô B : các căn bìa tầng 1 (trệt) cộng thêm 4.000.000đ/căn hộ, các căn bìa của các tầng còn lại cộng thêm 2.000.000đ/căn hộ.

## **2. Giá trị chuyển quyền sử dụng nền đất tại :**

- Khu dân cư Thủ Thiêm, quận 2 : 1.700.000đ/m<sup>2</sup>.
- Khu dân cư Bình Trị Đông, quận 6 : 2.000.000đ/m<sup>2</sup>.
- Khu dân cư Lý Chiêu Hoàng, quận 6 : 3.200.000đ/m<sup>2</sup>.

### ***Nơi nhận :***

- Như trên
- TTUB : CT, PCT/TT, ĐT, TM
- VPHĐ-UB : CVP, PVP/ĐT, NC, KT
- Tổ ĐT, DA, ĐB, TM
- Lưu (ĐT)

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hùng Việt**