

Số : 4524 /UB-ĐB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2001

Về việc chấp thuận việc hỗ trợ thêm giá đền bù đất nông nghiệp và đền bù, trợ cấp thiệt hại ở các dự án đầu tư trong khu quy hoạch đô thị mới Nam thành phố trên địa bàn quận 7, quận 8 và huyện Bình Chánh.

Kính gửi :

- Ban Quản lý khu Nam thành phố,
- Sở Tài chính-Vật giá thành phố,
- Sở Địa chính-Nhà đất thành phố,
- Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố,
- Sở xây dựng thành phố,
- Cục thuế thành phố,
- UBND quận 7, 8, huyện Bình Chánh.

Xét tờ trình số 04/TT-LS-BQLKN.TCVG ngày 30 tháng 10 năm 2001 của Liên cơ quan Ban Quản lý khu Nam và Sở Tài chính-Vật giá về việc hỗ trợ giá đất nông nghiệp theo khung giá quy định tại quyết định số 6511/QĐ-UB-QLĐT ngày 26-9-2000 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt phương án giá đền bù, trợ cấp thiệt hại, di chuyển dân cư trong khu vực quy hoạch xây dựng đô thị Nam thành phố trên địa bàn quận 7, 8, huyện Bình Chánh.

Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến giải quyết như sau :

1. Chấp thuận cho chủ đầu tư các dự án trên địa bàn thuộc khu đô thị mới Nam thành phố khi thực hiện đền bù theo khung giá của quyết định số 6511/QĐ-UB-QLĐT ngày 26-9-2000 của Ủy ban nhân dân thành phố được hỗ trợ thêm giá đền bù đất nông nghiệp, sau khi trao đổi thống nhất với Hội đồng đền bù từng dự án, nhưng mức đền bù sau khi hỗ trợ thêm không vượt quá khung giá đền bù đất nông nghiệp của dự án đầu tư xây dựng đại lộ Đông Tây thành phố do Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành tại quyết định số 40/2001/QĐ-UB ngày 15-5-2001 và quyết định số 71/2001/QĐ-UB ngày 29-8-2001.

2. Để đảm bảo khung giá đền bù tại khu Nam phù hợp với các chính sách và tình hình mới, giao Sở Tài chính-Vật giá kết hợp với Ban Quản lý khu Nam, Ủy ban nhân dân quận 7, 8 và huyện Bình Chánh nghiên cứu đề

xuất điều chỉnh phương án đền bù theo quyết định 6511/QĐ-UB ngày 26-9-2000 của Ủy ban nhân dân thành phố với các nội dung sau :

- Việc tính giá đền bù thiệt hại đối với đất ở được áp dụng theo nguyên tắc khấu trừ nghĩa vụ tài chính (tiền sử dụng đất) phải nộp theo quy định tại điều 6, điều 7 Nghị định số 38/2000/NĐ-CP ngày 23-8-2000 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.

- Hạng mức đất ở điều chỉnh theo quy định tại quyết định số 64/2001/QĐ-UB ngày 30-7-2001 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Xác định lại giá đền bù và hỗ trợ thêm đối với đất nông nghiệp./.

Nơi nhận :

- Như trên
- Thường trực Thành ủy (để b/c)
- TTUB : CT, PCT/ĐT
- VPHĐ-UB : CVP, PVP/ĐT
- Tổ ĐB, DA
- Lưu (ĐB)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hùng Việt