

Số: 4104/CV-UB-QLĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 1998

Về việc giải quyết thủ tục  
chuyển quyền sử dụng đất.

**Kính gửi:**

- Sở Địa chính – Nhà đất thành phố;
- Ủy ban nhân dân quận, huyện;
- Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn.

Để đáp ứng yêu cầu chuyển quyền sử dụng đất (chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, thừa kế, thế chấp) theo quy định của Luật Đất đai và Bộ Luật Dân sự và tăng cường công tác quản lý Nhà nước đối với hoạt động này, theo đề nghị của Sở Địa chính-Nhà đất tại công văn số 4480/CV-QLĐĐ ngày 30 tháng 9 năm 1998;

Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau:

1- Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn xác nhận đơn (ghi rõ tình trạng sử dụng đất) và thị thực chữ ký trong hợp đồng của các hộ gia đình và cá nhân xin chuyển quyền và nhận chuyển quyền sử dụng đất.

- Sở Địa chính-Nhà đất và Ủy ban nhân dân quận, huyện chịu trách nhiệm ký xác nhận việc thay đổi quyền sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân trên cơ sở quyết định của cấp có thẩm quyền giải quyết việc chuyển nhượng.

2- Thời hạn giải quyết hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất ở Sở Địa chính-Nhà đất không quá 10 ngày, ở Ủy ban nhân dân quận, huyện không quá 15 ngày và ở Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn không quá 7 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định.

3- Sở Địa chính-Nhà đất nghiên cứu hướng dẫn thủ tục trình tự giải quyết chuyển quyền sử dụng đất để thực hiện thống nhất, theo dõi tình hình, tổng hợp và báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết các trường hợp vướng mắc./.

**Nơi nhận :**

- Như trên
- TT.TU: CT, PCT/QLĐT
- Cục thuế thành phố
- VPUB: CVP, PVP/QLĐT
- Tổ QLĐT
- Lưu

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
K/T CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hùng Việt**